

Årsredovisning

för

Sydsvensk Markvärdering Fastighets AB

556671-7806

Räkenskapsåret

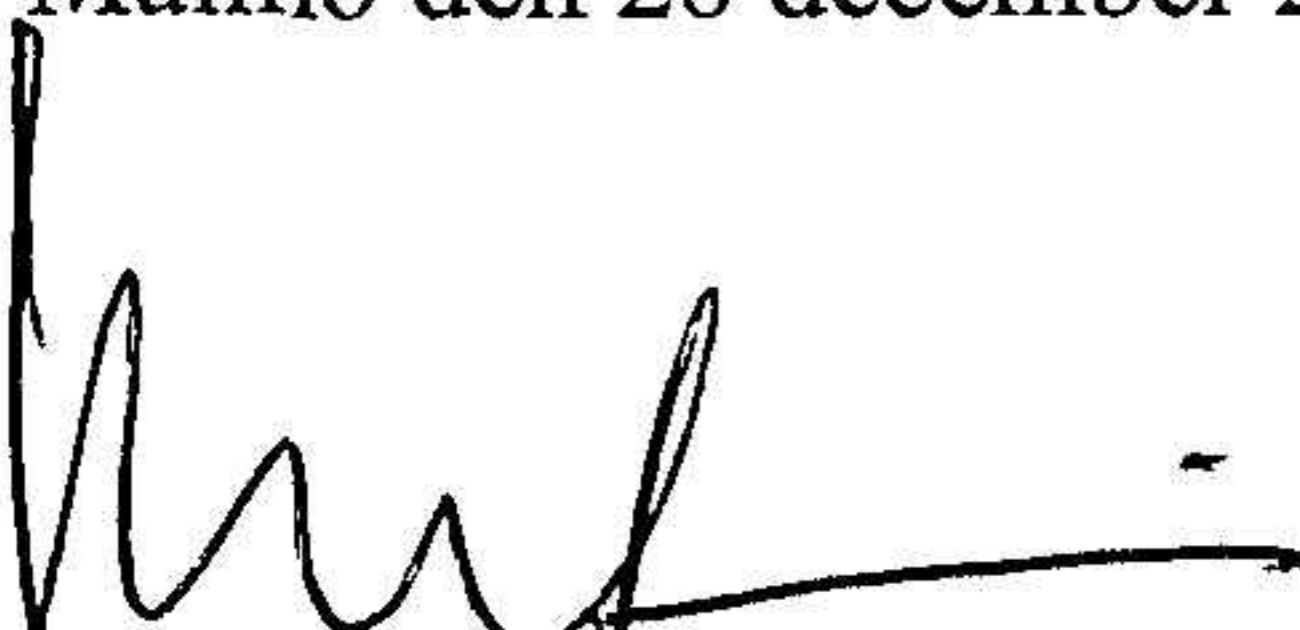
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sydsvensk Markvärdering Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 28 december 2022



Hans Nilsson

Årsredovisning
för
Sydsvensk Markvärdering Fastighets AB
556671-7806

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Sydsvensk Markvärdering Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt handel med värdepapper.

Bolaget är helägt dotterbolag till Sydsvensk Markvärdering AB, org nr 556518-4636.

Försäljning till moderbolaget har skett med 154.500 kronor och inköp har skett med 0 kronor.

Bolaget har ej erhållit koncernbidrag från moderbolaget detta år.

Kommande år förväntas verksamheten fortlöpa i oförändrad omfattning.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 819	2 662	2 438	2 617
Resultat efter finansiella poster	324	370	257	-6
Soliditet (%)	20	17	16	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
		resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	2 127 188	242 708	2 469 896
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		242 708	-242 708	0
Årets resultat			305 670	305 670
Belopp vid årets utgång	100 000	2 369 896	305 670	2 775 566

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 369 896
årets vinst	305 670
	2 675 566
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 675 566
	2 675 566

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023013000219

Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 818 763	2 662 024
Övriga rörelseintäkter		45	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 818 808	2 662 024
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-255 288	-198 600
Övriga externa kostnader		-1 132 466	-839 591
Personalkostnader	2	-284	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-868 285	-970 877
Summa rörelsekostnader		-2 256 323	-2 009 068
Rörelseresultat		562 485	652 956
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 567	-283 044
Summa finansiella poster		-238 567	-283 044
Resultat efter finansiella poster		323 918	369 912
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	-60 000
Förändring av överavskrivningar		-15 000	0
Summa bokslutsdispositioner		65 000	-60 000
Resultat före skatt		388 918	309 912
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 248	-67 204
Årets resultat		305 670	242 708

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	18 444 220	18 937 505
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 840 000	2 215 000
Summa materiella anläggningstillgångar		20 284 220	21 152 505

Summa anläggningstillgångar 20 284 220 21 152 505

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 090	74 541
Övriga fordringar		130 810	147 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 324	17 713
Summa kortfristiga fordringar		162 224	239 415

Kassa och bank

Kassa och bank		1 622 311	2 055 049
Summa kassa och bank		1 622 311	2 055 049
Summa omsättningstillgångar		1 784 535	2 294 464

SUMMA TILLGÅNGAR 22 068 755 23 446 969

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 369 896

2 127 188

Årets resultat

305 670

242 708

Summa fritt eget kapital

2 675 566

2 369 896

Summa eget kapital

2 775 566

2 469 896

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

540 000

620 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 400 000

1 385 000

Summa obeskattade reserver

1 940 000

2 005 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

15 800 000

17 350 000

Summa långfristiga skulder

15 800 000

17 350 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

550 000

550 000

Leverantörsskulder

30 491

199 370

Skulder till koncernföretag

330 000

330 000

Övriga skulder

95 472

56 736

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

547 226

485 967

Summa kortfristiga skulder

1 553 189

1 622 073

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 068 755

23 446 969

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 -- 15 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 -- 15 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	24 607 862	24 607 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 607 862	24 607 862
Ingående avskrivningar	-5 670 357	-5 177 072
Årets avskrivningar	-493 285	-493 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 163 642	-5 670 357
Utgående redovisat värde	18 444 220	18 937 505

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 081 868	7 689 276
Inköp		392 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 081 868	8 081 868
Ingående avskrivningar	-5 866 868	-5 389 276
Årets avskrivningar	-375 000	-477 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 241 868	-5 866 868
Utgående redovisat värde	1 840 000	2 215 000


Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas fem år senare än balansdagen	13 600 000	15 700 000
	13 600 000	15 700 000

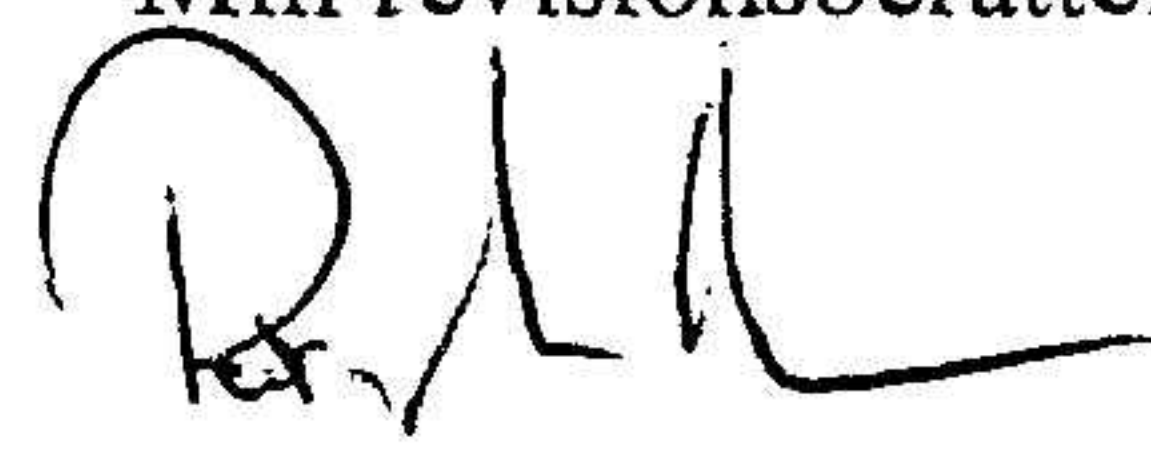

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	21 700 000	21 700 000
	21 700 000	21 700 000

Malmö den 21 december 2022


Hans Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 december 2022


Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor 

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sydsvensk Markvärdering Fastighets AB
Org.nr 556671-7806

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sydsvensk Markvärdering Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydsvensk Markvärdering Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sydsvensk Markvärdering Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

2023013000226

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sydsvensk Markvärdering Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sydsvensk Markvärdering Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

2023013000227

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

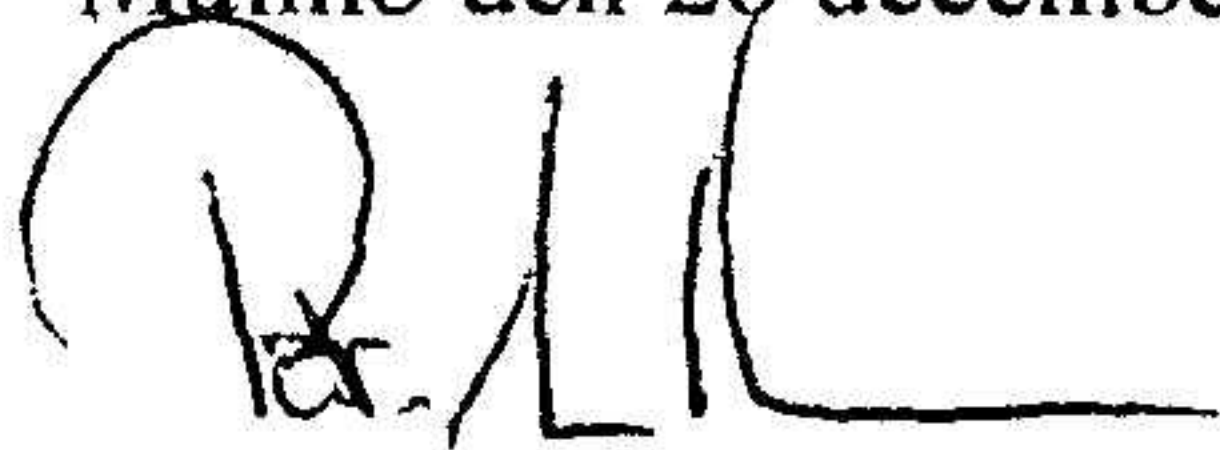
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 december 2022



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far