

Årsredovisning

för

YK-Dent Fastigheter Holding AB

559345-2047

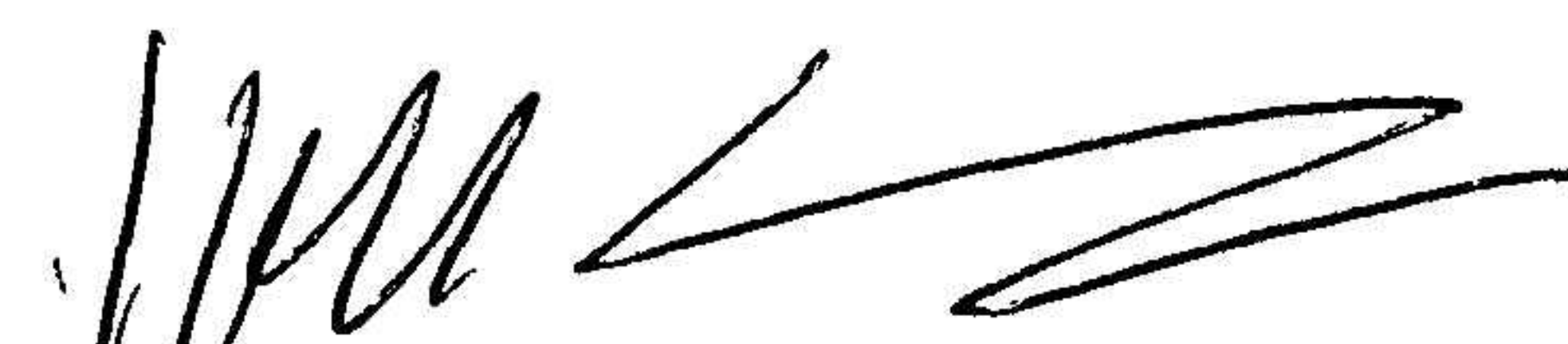
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i YK-Dent Fastigheter Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 14 februari 2025



Kjell Gannby

Årsredovisning

för

YK-Dent Fastigheter Holding AB

559345-2047

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för YK-Dent Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av lös och fast egendom.

Bolaget är moderbolag till YK Fastigheter AB, 559351-6262, med säte i Hässleholm.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	245	99	22 336
Soliditet (%)	99,5	99,7	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	21 946 210	78 456	22 049 666
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		78 456	-78 456	0
Årets resultat			194 786	194 786
Belopp vid årets utgång	25 000	21 824 666	194 786	22 044 452

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 824 666
årets vinst	194 786
	22 019 452

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	21 819 452
	22 019 452

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 928

-18 903

Summa rörelsekostnader

-13 928

-18 903

Rörelseresultat

-13 928

-18 903

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

259 249

117 713

Summa finansiella poster

259 249

117 713

Resultat efter finansiella poster

245 321

98 810

Resultat före skatt

245 321

98 810

Skatter

Skatt på årets resultat

-50 535

-20 354

Årets resultat

194 786

78 456

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	175 000	175 000
Fordringar hos koncernföretag	3	3 990 671	3 980 671
Andra långfristiga fordringar	4	8 113 539	11 113 539
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 279 210	15 269 210
Summa anläggningstillgångar		12 279 210	15 269 210

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		20 985	0
Summa kortfristiga fordringar		20 985	0

Kassa och bank

Kassa och bank		9 850 146	6 836 810
Summa kassa och bank		9 850 146	6 836 810
Summa omsättningstillgångar		9 871 131	6 836 810

SUMMA TILLGÅNGAR

22 150 341

22 106 020

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 824 666

21 946 210

Årets resultat

194 786

78 456

Summa fritt eget kapital

22 019 452

22 024 666

Summa eget kapital

22 044 452

22 049 666

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

70 889

20 354

Övriga skulder

25 000

26 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

105 889

56 354

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 150 341

22 106 020

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	0
Inköp	0	150 000
Omklassificeringar	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	175 000
Utgående redovisat värde	175 000	175 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 980 671	4 130 671
Tillkommande fordringar	10 000	0
Avgående fordringar	0	-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 990 671	3 980 671
Utgående redovisat värde	3 990 671	3 980 671

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 113 539	15 113 539
Avgående fordringar	-3 000 000	-4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 113 539	11 113 539
Utgående redovisat värde	8 113 539	11 113 539

Hässleholm den 13 februari 2025


Kjell Gannby

2025060912021