

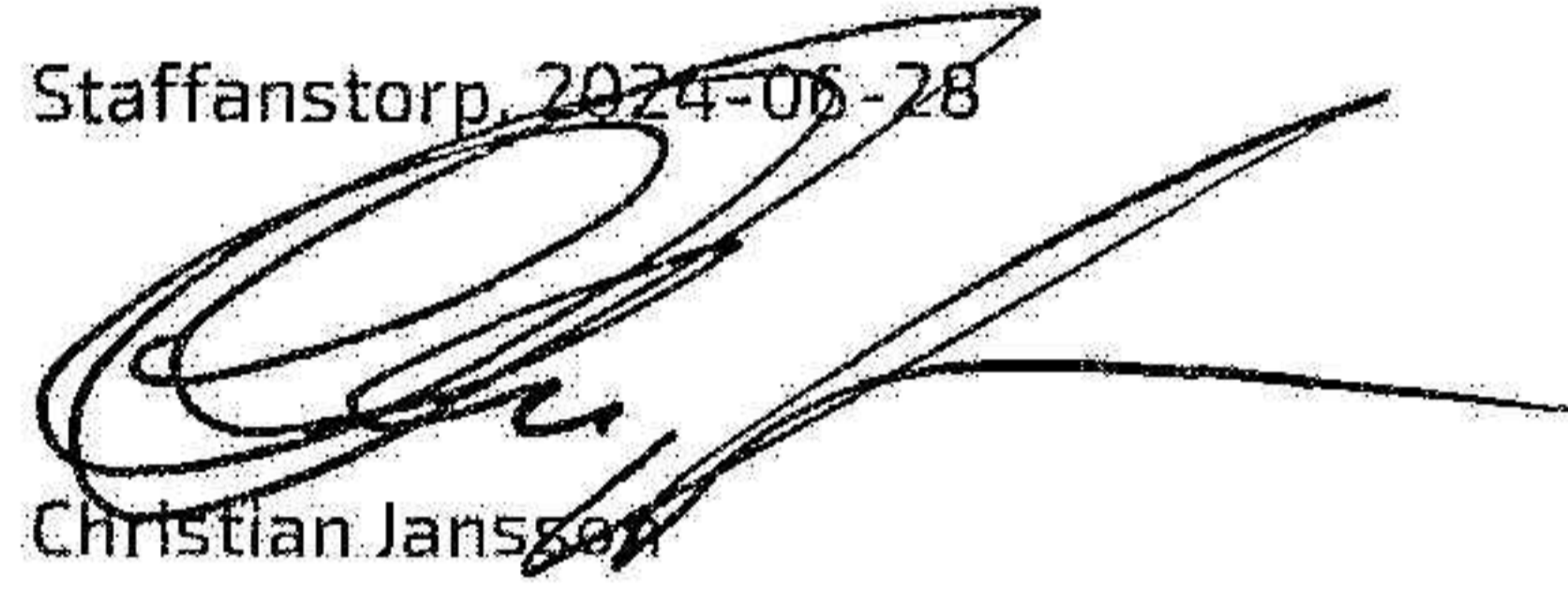
# Fastställelseintyg

Smil Fastigheter i Staffanstorp AB (559011-5480)  
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Smil Fastigheter i Staffanstorp AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Staffanstorp, 2024-06-28



Christian Jansson

# Årsredovisning

för

Smil Fastigheter i Staffanstorps AB

Org.nr. 559011-5480

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

2024070317213

SE

20240703 17214

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter i Staffanstorps kommun.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Jawami Fastigheter AB, orgnr 55913-0273.

Bolaget har sitt säte i Staffanstorp.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 423 380	2 348 357	2 043 267	2 262 000	2 289 000
Resultat efter finansiella poster	778 036	700 878	454 140	1 048 332	1 231 000
Soliditet (%)	27,14	24,22	21,80	19,50	14,60

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		50 000	0	4 382 244	558 806	4 991 050
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	558 806	-558 806	0
Årets resultat		0	0	0	609 452	609 452
Belopp vid årets utgång		50 000	0	4 941 050	609 452	5 600 502

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 941 050
Årets resultat	609 452
Summa	5 550 502

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 550 502
Summa	5 550 502

2024070317215

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 423 380	2 348 357
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 423 380</b>	<b>2 348 357</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-336 125	-512 784
Övriga externa kostnader		-311 542	-512 882
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 358	-72 360
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-720 025</b>	<b>-1 098 026</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 703 354</b>	<b>1 250 331</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 060	363
Räntekostnader och liknande resultatposter		-928 378	-549 816
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-925 318</b>	<b>-549 453</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>778 036</b>	<b>700 878</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>778 036</b>	<b>700 878</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-168 200	-144 425
Övriga skatter		-384	2 353
<b>Summa skatter</b>		<b>-168 584</b>	<b>-142 072</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>609 452</b>	<b>558 806</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	2	1 926 470	1 998 828
Byggnader och mark		1 926 470	1 998 828
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>			
Finansiella anläggningstillgångar		17 047 334	17 047 334
Fordringar hos koncernföretag		17 047 334	17 047 334
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		18 973 804	19 046 162
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		307 219	446 641
Kundfordringar	3	0	0
Fordringar hos koncernföretag		808 566	189 497
Övriga fordringar		26 679	143 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 142 464	779 972
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>			
Kassa och bank		516 687	781 956
Kassa och bank		516 687	781 956
<b>Summa kassa och bank</b>		1 659 151	1 561 928
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		20 632 955	20 608 090
<b>Summa tillgångar</b>			

20240703 17:16

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 941 050	4 382 244
Årets resultat		609 452	558 806
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 550 502</b>	<b>4 941 050</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 600 502</b>	<b>4 991 050</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	13 867 603	14 274 527
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 867 603</b>	<b>14 274 527</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		406 884	406 844
Leverantörsskulder		1 675	10 335
Övriga skulder		136 918	143 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		619 372	781 632
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 164 849</b>	<b>1 342 513</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>20 632 955</b>	<b>20 608 090</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	25

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 530 552	2 530 552
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 530 552	2 530 552
Ingående avskrivningar	-531 724	-459 364
Försäljningar/utrangeringar	0	72 358
Årets avskrivningar	-72 358	-144 718
Utgående avskrivningar	-604 082	-531 724
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 926 470	1 998 828

### 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 047 334	17 047 334
Utgående anskaffningsvärden	17 047 334	17 047 334
Redovisat värde	17 047 334	17 047 334

#### 4 Skulder som avser flera poster

##### Allmänt

Företagets banklån/skuld om 14.274.487 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

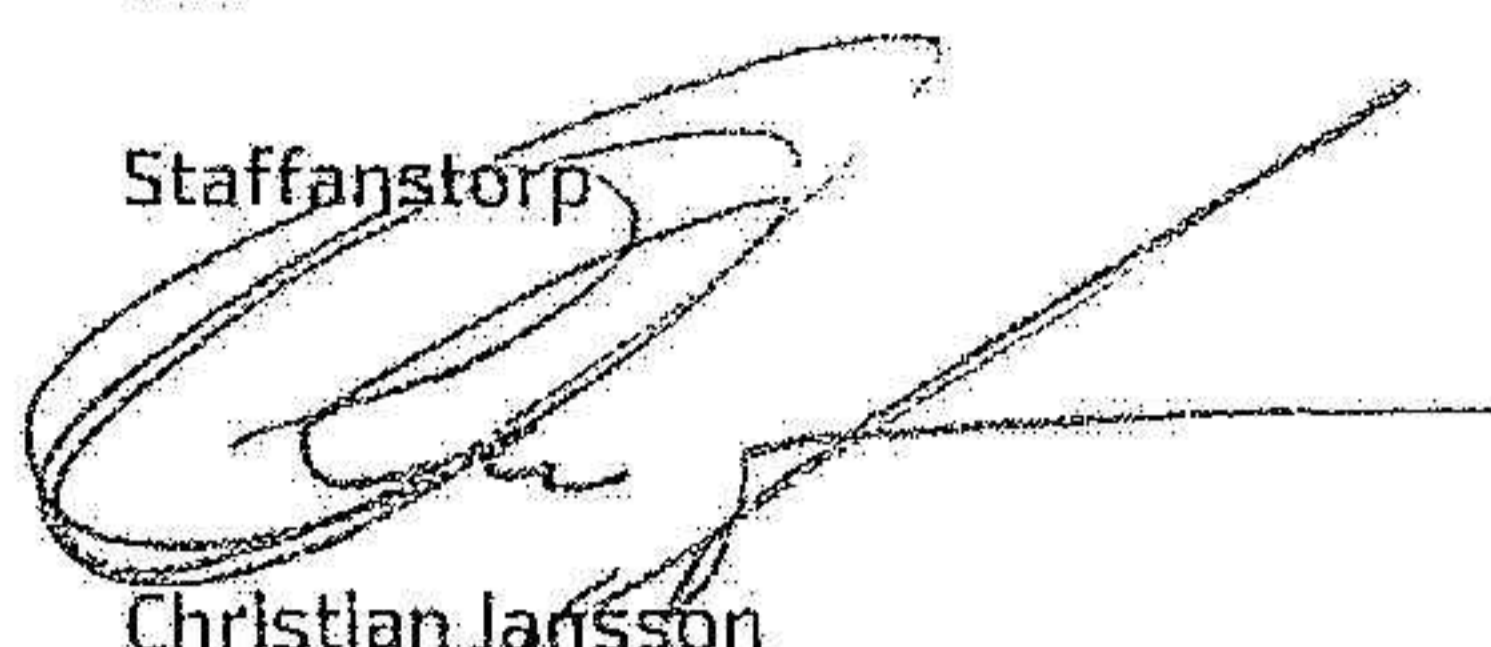
Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	13 867 603	14 274 487
Kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	406 844	406 844
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Summa</b>	<b>14 274 447</b>	<b>14 681 331</b>

2024070317220

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Staffanstorp



Christian Jansson

2024-06-28

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Eriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smil Fastigheter i Staffanstorp AB, org.nr 559011-5480

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smil Fastigheter i Staffanstorp AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smil Fastigheter i Staffanstorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Smil Fastigheter i Staffanstorp AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smil Fastigheter i Staffanstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smil Fastigheter i Staffanstorp AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smil Fastigheter i Staffanstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 28 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Eriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

