

ÅRSREDOVISNING

för Elfdahls Fastighets AB

Org.nr. 556894-9381

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Urban Elfdahl, Styrelseledamot
2025-06-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut egen fastighet i Kungälv. Hyresgäst är Elfdahls Snickeri AB som bedriver snickeriverksamhet.

Ägaridentitet förekommer mellan de båda bolagen.

Företagets säte är Kungälv.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	240	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	77	79	73	82
Soliditet (%)	27,8	22,68	17,9	14,02
Balansomslutning	1 618	1 714	1 819	1 910

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	275 652	63 123	388 775
Balanseras i ny räkning		63 123	-63 123	0
Årets resultat			61 064	61 064
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>338 775</u>	<u>61 064</u>	<u>449 839</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	338 775
Årets resultat	<u>61 064</u>
	399 839

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>399 839</u>
	399 839

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		240 000	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		240 000	240 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 345	-43 650
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 988	-89 988
Summa rörelsekostnader		-139 333	-133 638
Rörelseresultat		100 667	106 362
Finansiella poster			
Ränteintäkter		35	42
Räntekostnader		-23 805	-26 917
Summa finansiella poster		-23 770	-26 875
Resultat efter finansiella poster		76 897	79 487
Resultat före skatt		76 897	79 487
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 833	-16 364
Årets resultat		61 064	63 123

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 585 650

1 675 638

Summa materiella anläggningstillgångar

1 585 650

1 675 638

Summa anläggningstillgångar

1 585 650

1 675 638

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

-1

-1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 934

12 255

Summa kortfristiga fordringar

15 933

12 254

Kassa och bank

Kassa och bank

16 096

25 724

Summa kassa och bank

16 096

25 724

Summa omsättningstillgångar

32 029

37 978

SUMMA TILLGÅNGAR

1 617 679

1 713 616

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

338 775

275 652

Årets resultat

61 064

63 123

Summa fritt eget kapital

399 839

338 775

Summa eget kapital

449 839

388 775

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 131 579

1 287 774

Summa långfristiga skulder

1 131 579

1 287 774

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 549

1 892

Skatteskulder

22

553

Övriga skulder

14 690

14 622

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

36 261

37 067

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 617 679

1 713 616

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	4 % 25 år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Personal	2024	2023
	Någon personal finns ej i bolaget och därmed inga personalkostnader		

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 710 500	2 710 500
	Utgående anskaffningsvärden	2 710 500	2 710 500
	Ingående avskrivningar	-1 034 862	-944 874
	Årets avskrivningar	-89 988	-89 988
	Utgående avskrivningar	-1 124 850	-1 034 862
	Redovisat värde	1 585 650	1 675 638

Taxeringsvärden

Byggnader	2 648 000	2 648 000
	<u>2 648 000</u>	<u>2 648 000</u>

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	720 000	720 000
	Förfaller senare än 5 år	411 579	567 774

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 050 000	2 050 000

Se not 3 och 4

Not 6	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungälv

Urban Elfdahl
Urban Elfdahl

Verkställande direktör
2025-06-16