

Årsredovisning
för
Södra Halland Fastigheter AB
559247-9512

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kushtrim Zogaj, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för Södra Halland Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KD Holding AB 559255-4900

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	848	808	864	594
Resultat efter finansiella poster	39	11	324	175
Soliditet (%)	4,8	4,5	4,3	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	275 713	8 165	383 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 165	-8 165	0
Årets resultat			30 250	30 250
Belopp vid årets utgång	100 000	283 878	30 250	414 128

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	283 878
årets vinst	30 250
	314 128
disponeras så att i ny räkning överföres	314 128
	314 128

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

847 920

807 930

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

847 920

807 930

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-142 728

-143 719

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-206 622

-206 622

Summa rörelsekostnader

-349 350

-350 341

Rörelseresultat

498 570

457 589

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-459 726

-446 679

Summa finansiella poster

-459 726

-446 679

Resultat efter finansiella poster

38 844

10 910

Resultat före skatt

38 844

10 910

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 594

-2 745

Årets resultat

30 250

8 165

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 217 613	10 424 235
Summa materiella anläggningstillgångar		10 217 613	10 424 235
Summa anläggningstillgångar		10 217 613	10 424 235
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 013	1 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 271	13 529
Summa kortfristiga fordringar		16 284	15 503
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 608	50 735
Summa kassa och bank		118 608	50 735
Summa omsättningstillgångar		134 892	66 238
SUMMA TILLGÅNGAR		10 352 505	10 490 473

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		283 878	275 713
Årets resultat		30 250	8 165
Summa fritt eget kapital		314 128	283 878
Summa eget kapital		414 128	383 878
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		110 000	110 000
Summa obeskattade reserver		110 000	110 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 160 000	8 340 000
Skulder till koncernföretag		1 312 038	1 350 000
Övriga skulder		54 750	63 600
Summa långfristiga skulder		9 526 788	9 753 600
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Skatteskulder		11 339	2 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 250	60 250
Summa kortfristiga skulder		301 589	242 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 352 505	10 490 473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 983 165	10 983 165
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 983 165	10 983 165
Ingående avskrivningar	-558 930	-352 308
Årets avskrivningar	-206 622	-206 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-765 552	-558 930
Utgående redovisat värde	10 217 613	10 424 235

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
	7 440 000	7 620 000
	7 440 000	7 620 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 340 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 160 000	8 340 000
	8 160 000	8 340 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	180 000	180 000

Laholm 2025-04-15

Kushtrim Zogaj
Kushtrim Zogaj