

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Eskilstuna Skiftinge 1:6
AB

559475-9226

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Zhan, Styrelseledamot
2026-05-29

Styrelsen för Fastighetsbolaget Eskilstuna Skiftinge 1:6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skiftinge 1:6 i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret uppfört en ny byggnad på fastigheten Skiftinge 1:6. Byggnaden hyrs sedan hösten 2025 ut för restaurangverksamhet.

Årsöversikt (Tkr)	2025	2024 (10 mån)
Nettoomsättning	2 159	648
Resultat efter finansiella poster	793	103
Soliditet (%)	4	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	62 415	87 415
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		62 415	-62 415	0
Årets resultat			893 536	893 536
Belopp vid årets utgång	25 000	62 415	893 536	980 951

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 415
årets vinst	893 536
	955 951
disponeras så att i ny räkning överföres	955 951
	955 951

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-03-13
-2024-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 159 030

648 299

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 159 030

648 299

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-361 701

-58 682

Övriga externa kostnader

-53 391

-114 539

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-434 137

-135 018

Summa rörelsekostnader

-849 229

-308 239

Rörelseresultat

1 309 801

340 060

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

939

345

Räntekostnader och liknande resultatposter

-517 735

-237 299

Summa finansiella poster

-516 796

-236 954

Resultat efter finansiella poster

793 005

103 106

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

307 610

0

Summa bokslutsdispositioner

307 610

0

Resultat före skatt

1 100 615

103 106

Skatter

Skatt på årets resultat

-207 079

-40 691

Årets resultat

893 536

62 415

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 742 345	7 908 694
Summa materiella anläggningstillgångar		25 742 345	7 908 694
Summa anläggningstillgångar		25 742 345	7 908 694
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		626 239	178 499
Fordringar hos koncernföretag		0	576 788
Övriga fordringar		224 822	1 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 893	4 333
Summa kortfristiga fordringar		1 031 954	761 472
Summa omsättningstillgångar		1 031 954	761 472
SUMMA TILLGÅNGAR		26 774 299	8 670 166

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 415	0
Årets resultat		893 536	62 415
Summa fritt eget kapital		955 951	62 415
Summa eget kapital		980 951	87 415
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	14 379 760	7 136 372
Summa långfristiga skulder		14 379 760	7 136 372
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		792 640	385 752
Leverantörsskulder		1 345 365	11 555
Skulder till koncernföretag		8 483 695	527 610
Skatteskulder		306 920	40 691
Övriga skulder		0	59 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		484 968	420 938
Summa kortfristiga skulder		11 413 588	1 446 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 774 299	8 670 166

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 043 712	0
Inköp	18 267 788	8 043 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 311 500	8 043 712
Ingående avskrivningar	-135 018	0
Årets avskrivningar	-434 137	-135 018
Utgående ackumulerade avskrivningar	-569 155	-135 018
Utgående redovisat värde	25 742 345	7 908 694

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 209 200	5 593 364
	11 209 200	5 593 364

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	19 137 750	11 000 000
	19 137 750	11 000 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pong Fastigheter AB, org.nr. 559093-9517, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Pong AB med organisationsnummer 556768-3734 med säte i Stockholm.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-28

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Zhan
Michael Zhan

2026-05-28