

Årsredovisning

för

SKR Skavstafastigheter AB

556736-3063

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Nyberg, Styrelseledamot

2023-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för SKR Skavstafastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Skavsta 8:10 som är belägen i Nyköpings kommun.

Fastigheten är fullt uthyrd till Saab och Kustbevakningen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av pandemin eller kriget i Ukraina.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	10 569	10 269	9 203	9 012
Resultat efter finansiella poster	6 046	5 264	4 462	5 119
Soliditet (%)	31,61	30,43	29,60	26,63

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 936 829	4 073 793	15 110 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-5 000 000	-5 000 000
Balanseras i ny räkning		-926 207	926 207	0
Årets resultat			4 543 403	4 543 403
Belopp vid årets utgång	100 000	10 010 622	4 543 403	14 654 025

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 010 622
årets vinst	4 543 403
	14 554 025
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	10 554 025
	14 554 025

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna utdelningen kommer att regleras i samband med årsstämman.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		10 569 252	10 268 850
Summa rörelseintäkter		10 569 252	10 268 850
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 536 043	-3 318 507
Övriga externa kostnader		-1 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-966 486	-966 486
Summa rörelsekostnader		-3 503 529	-4 284 993
Rörelseresultat		7 065 723	5 983 857
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	159 512	123 189
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 178 913	-843 082
Summa finansiella poster		-1 019 401	-719 893
Resultat efter finansiella poster		6 046 322	5 263 964
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-990 000	-800 000
Förändring av överavskrivningar		104 900	104 900
Summa bokslutsdispositioner		-885 100	-695 100
Resultat före skatt		5 161 222	4 568 864
Skatter			
Skatt på årets resultat		-617 819	-495 071
Årets resultat		4 543 403	4 073 793

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	64 223 701	65 085 287
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 895 673	9 000 573
Summa materiella anläggningstillgångar		73 119 374	74 085 860
Summa anläggningstillgångar		73 119 374	74 085 860
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 224	0
Fordringar hos koncernföretag		4 031 423	5 349 287
Övriga fordringar		20 904	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		273 602	223 926
Summa kortfristiga fordringar		4 349 153	5 573 212
Summa omsättningstillgångar		4 349 153	5 573 212
SUMMA TILLGÅNGAR		77 468 526	79 659 072

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 010 622	10 936 829
Årets resultat		4 543 403	4 073 793
Summa fritt eget kapital		14 554 025	15 010 622
Summa eget kapital		14 654 025	15 110 622
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 490 000	2 500 000
Ackumulerade överavskrivningar		8 895 673	9 000 573
Summa obeskattade reserver		12 385 673	11 500 573
Långfristiga skulder	6, 7		
Skulder till koncernföretag		47 948 661	48 968 849
Summa långfristiga skulder		47 948 661	48 968 849
Kortfristiga skulder	7		
Leverantörsskulder		354 548	284 189
Skulder till koncernföretag		1 458 006	1 020 188
Skatteskulder		76 014	495 071
Övriga skulder		157 670	498 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		433 929	1 780 955
Summa kortfristiga skulder		2 480 167	4 079 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 468 526	79 659 072

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	158 674	123 189
Räntor övrigt	838	0
	159 512	123 189

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-1 178 467	-842 681
Räntor övrigt	-446	-401
	-1 178 913	-843 082

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 218 620	77 218 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 218 620	77 218 620
Ingående avskrivningar	-12 133 333	-11 271 747
Årets avskrivningar	-861 586	-861 586
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 994 919	-12 133 333
Utgående redovisat värde	64 223 701	65 085 287

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 490 000	10 490 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 490 000	10 490 000
Ingående avskrivningar	-1 489 427	-1 384 527
Årets avskrivningar	-104 900	-104 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 594 327	-1 489 427
Utgående redovisat värde	8 895 673	9 000 573

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till koncernföretag om 48 968 849 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	47 948 661	48 968 849
	47 948 661	48 968 849
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 020 188	1 020 188
	1 020 188	1 020 188

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av kriget i Ukraina.

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	55 145 100	55 145 100
	55 145 100	55 145 100

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skandrenting AB med organisationsnummer 556089-8305 med säte i Stockholm.

Stockholm 2023-06-13

Erik Selin
Erik Selin
Ordförande

Annica Nordin
Annica Nordin

Johannes Nyberg
Johannes Nyberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SKR Skavstafastigheter AB, org.nr 556736-3063

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SKR Skavstafastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SKR Skavstafastigheter ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SKR Skavstafastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SKR Skavstafastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SKR Skavstafastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 21 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor