

Årsredovisning

Sälfjället Bostad 14:45 AB

559194-4508

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomas Konradsson
2023-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet i form av att utveckla, projektera och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1902-1912
Nettoomsättning	275	375	362	106
Resultat efter finansiella poster	-52	117	-11	-52
Soliditet %	1	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	12 328	-2 976	59 352
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-2 976	2 976	0
- Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
- Årets resultat			-52 229	-52 229
- Belopp vid årets utgång	50 000	59 352	-52 229	57 123

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	59 352
Årets resultat	-52 229
Summa	7 123

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 123
Summa	7 123

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	275 000	375 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	275 000	375 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-161 492	-83 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 996	-70 995
Summa rörelsekostnader	-232 488	-154 148
Rörelseresultat	42 512	220 852
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 741	-103 828
Summa finansiella poster	-94 741	-103 828
Resultat efter finansiella poster	-52 229	117 024
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-120 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-120 000
Resultat före skatt	-52 229	-2 976
Årets resultat	-52 229	-2 976

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 136 871	6 207 867
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 136 871	6 207 867
Summa anläggningstillgångar		6 136 871	6 207 867
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-2 235	0
Övriga fordringar		646	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		-1 589	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 136	30 887
<i>Summa kassa och bank</i>		16 136	30 887
Summa omsättningstillgångar		14 547	30 887
SUMMA TILLGÅNGAR		6 151 418	6 238 754

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	59 352	12 328
Årets resultat	-52 229	-2 976
<i>Summa fritt eget kapital</i>	7 123	9 352
Summa eget kapital	57 123	59 352
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 200 000	4 200 000
Skulder till koncernföretag	1 809 939	1 905 672
Summa långfristiga skulder	6 009 939	6 105 672
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 250	24 650
Skatteskulder	20 068	19 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	57 038	29 950
Summa kortfristiga skulder	84 356	73 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 151 418	6 238 754

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2 %	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 396 436	6 396 436
Utgående anskaffningsvärden	6 396 436	6 396 436
Ingående avskrivningar	-188 569	-117 574
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-70 996	-70 995
Utgående avskrivningar	-259 565	-188 569
Redovisat värde	6 136 871	6 207 867

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 250 000	4 250 000
Summa ställda säkerheter	4 250 000	4 250 000

UNDERSKRIFTER

Sälen

Tomas Konradsson

Tomas Konradsson

2023-06-28