

ÅRSREDOVISNING

för

SKÖVDEBRAGE 9 AB

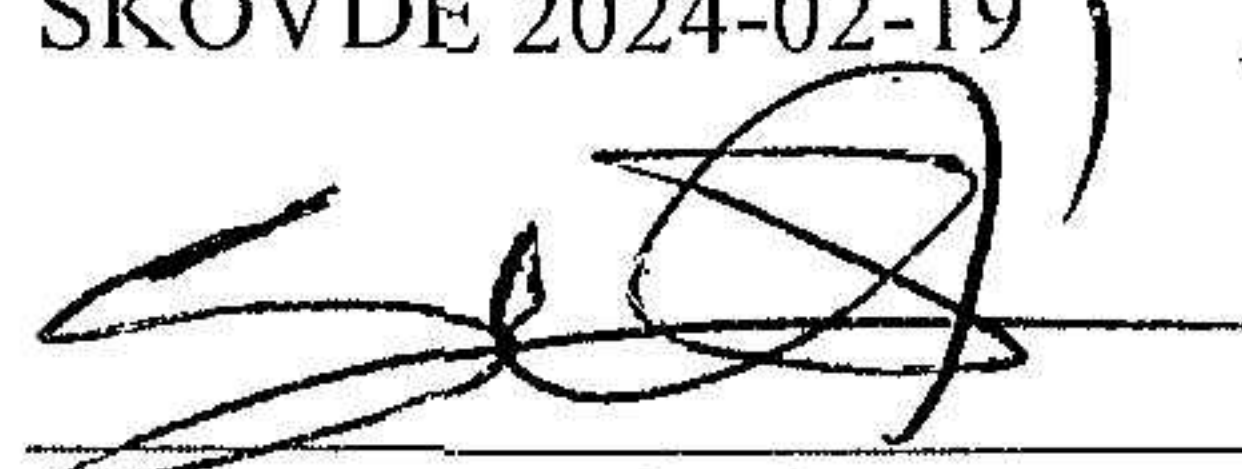
Org.nr. 559318-1224

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i SKÖVDEBRAGE 9 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 19 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SKÖVDE 2024-02-19



Süleyman Yüksel

SKÖVDEBRAGE 9 AB

Org.nr. 559318-1224

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets säte är i Skövde och registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2021	2020/2021
Nettoomsättning	3 690 648	3 080 970	475 361	
Resultat efter finansiella poster	143 809	720 756	156 974	
Soliditet (%)	2	2	0	

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	124 639	432 998	582 637
Balanseras i ny räkning		432 998	-432 998	0
Årets resultat			60 946	60 946
Belopp vid årets utgång	25 000	557 637	60 946	643 583

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	557 637
Årets resultat	60 946
	<u>618 583</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	618 583
	<u>618 583</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SKÖVDEBRAGE 9 AB

Org.nr. 559318-1224

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			1
Övriga rörelseintäkter		3 690 648	3 080 970
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 690 648</u>	<u>3 080 971</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 633 891	-1 447 307
Personalkostnader	2	-11 039	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-504 141	-461 826
Summa rörelsekostnader		<u>-2 149 071</u>	<u>-1 909 133</u>
Rörelseresultat		1 541 577	1 171 838
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	361
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 397 782	-451 443
Summa finansiella poster		<u>-1 397 768</u>	<u>-451 082</u>
Resultat efter finansiella poster		143 809	720 756
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-175 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-80 000</u>	<u>-175 000</u>
Resultat före skatt		63 809	545 756
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 863	-112 758
Årets resultat		<u>60 946</u>	<u>432 998</u>

2024030710179

SKÖVDEBRAGE 9 AB

Org.nr. 559318-1224

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

557 637

124 639

Årets resultat

60 946

432 998

Summa fritt eget kapital

618 583

557 637

Summa eget kapital

643 583

582 637

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5

255 000

175 000

Summa obeskattade reserver

255 000

175 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

20 490 624

37 609 202

Skulder till koncernföretag

17 219 315

0

Summa långfristiga skulder

37 709 939

37 609 202

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

426 888

435 600

Leverantörsskulder

11 366

82 699

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

151 595

42 590

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

411 537

442 549

Summa kortfristiga skulder

1 001 386

1 003 438

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**39 609 908****39 370 277**

191010309202024030710191

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
-------	----------------------	-----------	-----------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

0,00

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
-------	--	-----------	-----------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

1 397 445

451 443

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden

38 833 205

37 854 586

Nyanskaffningar

577 875

1 537 871

Utgående anskaffningsvärden

39 970 332

39 392 457

Ingående avskrivningar

-559 252

-97 426

Årets avskrivningar

-504 141

-461 826

Utgående avskrivningar

-1 063 393

-559 252

Redovisat värde

38 906 939

38 833 205

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-08-31	2022-08-31
-------	-------------------------------	------------	------------

Förfaller senare än 5 år

18 783 072

18 730 800

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Ställda panter och säkerheter

26 400 000

26 400 000

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SKÖVDEBRAGE 9 AB

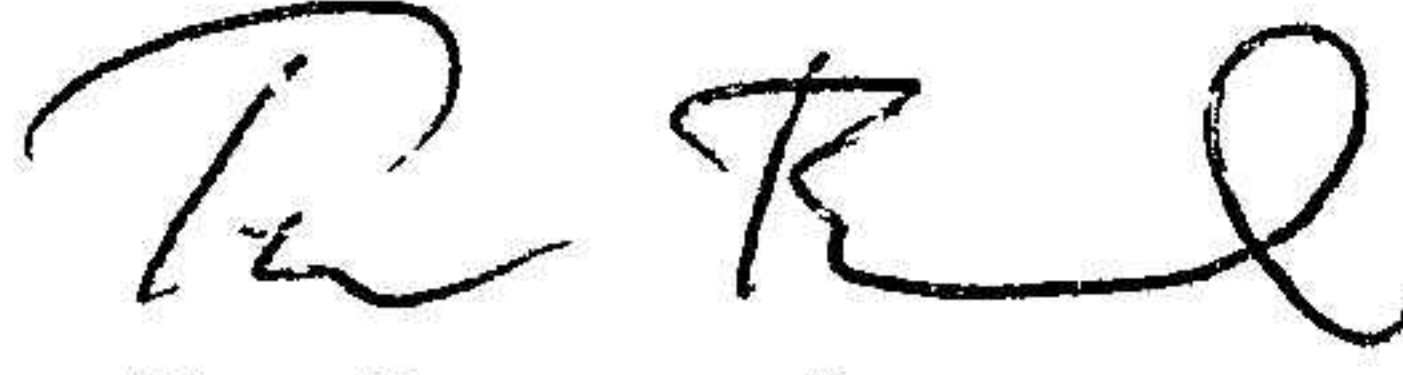
Org.nr. 559318-1224

NOTER

SKÖVDE 2024-02-19



Süleyman Yüksel
Styrelseledamot
Ordförande



Tom Prestgaard
Styrelseledamot

2024030710183