

Styrelsen för

## Dina Fastighetsförvaltning AB

Org nr 556804-2526

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dina Fastighetsförvaltning AB (orgnr: 556804-2526) intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 22 maj 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2023-05-22



Marie Bülow  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Dina Försäkringar Göta Ömsesidigt (orgnr: 567200-4818). Bolagets säte är Habo kommun i Jönköpings län. Bolaget äger 1% av HB Mässen (orgnr. 916523-2993). Resterande 99% ägs av moderbolaget. Bolaget har ingen anställd personal. Koncernredovisning upprättas av moderföretaget.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-10 637	-668	-2 762	-514
Soliditet %	21	27	29	31

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000	4 957	-668
Resultatdisposition enl stämmobeslut		-668	668
Årets resultat			-10 637
Vid årets slut	50 000	4 289	-10 637

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	4 289
årets resultat	-10 637
	<u>-6 348</u>
balanseras i ny räkning	<u>-6 348</u>
Summa	-6 348

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	2022-01-01		2021-01-01	
	Not	-2022-12-31	-2021-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		—	—	—
<b>Summa rörelseintäkter</b>		—	—	—
<b>Rörelsekostnader</b>		-20 000	-8 125	-8 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-20 000	-8 125	-8 125
<b>Rörelseresultat</b>		-20 000	-8 125	-8 125
<b>Finansiella poster</b>				
Resultat från andelar i koncernföretag	1	9 363	7 457	7 457
<b>Summa finansiella poster</b>		9 363	7 457	7 457
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-10 637	-668	-668
<b>Resultat före skatt</b>		-10 637	-668	-668
<b>Årets resultat</b>		-10 637	-668	-668

2023052518245

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1	156 826	147 463
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>156 826</b>	<b>147 463</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>156 826</b>	<b>147 463</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 000	50 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>206 826</b>	<b>197 463</b>

20230525 18246

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 289	4 957
Årets resultat		-10 637	-668
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>-6 348</b>	<b>4 289</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 652</b>	<b>54 289</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		153 174	143 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	–
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>163 174</b>	<b>143 174</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>206 826</b>	<b>197 463</b>

2023052518247

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	147 463	140 006
Årets resultatandel	9 363	7 457
	156 826	147 463

### Not 2 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser (skulder i HB Mässen)	508 083	10 872 344

Jönköping 30 mars 2023

Mats Aronson  
Styrelseordförande

Marie Bülow

Joakim Pantzar  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-30  
Grant Thornton Sweden AB

Nilla Rocknö  
Auktoriserad revisor

*Joakim Pantzar*

Joakim Pantzar  
E-mail: joakim.pantzar@dina.se  
Role: Vd, Dina Fastighetsförvaltning AB  
Verified by Mobile BankID  
2023-03-30 14:23 CEST

*Marie Bülow*

Marie Bülow  
E-mail: marie.bulow@dina.se  
Role: Ledamot, Dina Fastighetsförvaltning AB  
Verified by Mobile BankID  
2023-03-30 14:29 CEST

*Nilla Rocknö*

Nilla Rocknö  
E-mail: nilla.rockno@se.gt.com  
Role: Revisor, Grant Thornton  
Verified by Mobile BankID  
2023-03-30 15:25 CEST

*Mats Aronsson*

Mats Aronsson  
E-mail: mats.aronsson@dina.se  
Role: Styrelseordförande,, Dina Fastighetsförvaltning AB  
Verified by Mobile BankID  
2023-03-30 15:45 CEST

2023052518249



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dina Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr. 556804-2526

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dina Fastighetsförvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dina Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Dina Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

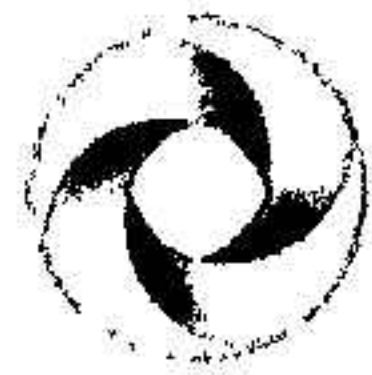
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dina Fastighetsförvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Dina Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 mars 2023

Grant Thornton Sweden AB

Nilla Rocknö

Auktoriserad revisor

2023052518252



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.03.2023 15:23

SENT BY OWNER:  
Nilla Rocknö • 30.03.2023 10:59

DOCUMENT ID:  
SyWJqJAfZ3

ENVELOPE ID:  
B1k5J0zWh-SyWJqJAfZ3

DOCUMENT NAME:  
22\_RB Fastighets förvaltning.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NILLA ROCKNÖ nilla.rockno@se.gt.com	Signed Authenticated	30.03.2023 15:23 30.03.2023 15:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/12/22) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed