

La Villa Hova AB
Fasanvägen 9
131 42 Nacka

Tfn: 0705 57 27 75
E-post: sivert044@gmail.com
Kontaktperson: Sivert Thörn

Årsredovisning

för

La Villa Hova AB

556402-2803

Räkenskapsår

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i La Villa Hova AB, 556402-2803, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skulle disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Örebro den 4 april 2025


Sivert Thörn
Styrelseledamot

Styrelsen för La Villa Hova AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta samt bedriva uthyrning av fast egendom i Spanien samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	209 320	386	329 706
Disposition enligt beslut av årets stämma			386	-386	738
Året resultat				738	0
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	209 706	738	330 444

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 75 000:-

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	209 320
årets resultat	738
	210 058
disponeras så att i ny räkning överföres	210 058
	210 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- o balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
-----	--------------------------	--------------------------

Rörelseintäkter

Hysesintäkter och kostnadsersättningar

80 200

75 981

Summa rörelseintäkter

80 200

75 981

Rörelsekostnader

Externa kostnader

-28 706

-19 952

Fastighetskostnader

-50 977

-48 196

Avskrivningar

0

-7 881

Summa rörelsekostnader

-79 683

-76 029

Rörelseresultat

517

-48

Finansiella poster

Ränteintäkter

432

434

Räntekostnader och liknande resultatposter

-211

0

Summa finansiella poster

221

434

Resultat efter finansiella poster

738

386

Resultat före skatt

738

386

Årets resultat

738

386

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	530 449	530 449
Summa materiella anläggningstillgångar		530 449	530 449

Summa anläggningstillgångar		530 449	530 449
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>40 712</u>	<u>36 464</u>
Summa kassa och bank		40 712	36 464

Övriga omsättningstillgångar

Förutbetalda kostnader		<u>0</u>	<u>1 720</u>
		0	1 720

Summa omsättningstillgångar		40 712	38 184
------------------------------------	--	---------------	---------------

Summa tillgångar

		571 161	568 633
--	--	----------------	----------------

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (20 aktier)	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	209 706	209 320
Årets resultat	<u>738</u>	<u>386</u>
Summa fritt eget kapital	210 444	209 706

Summa eget kapital

330 444 329 706

Långfristiga skulder

Avsättning reparationsfond	30 000	20 040
Lån från aktieägare	<u>210 219</u>	<u>218 219</u>
Summa långfristiga skulder	240 219	238 259

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader	<u>498</u>	<u>668</u>
Summa kortfristiga skulder	498	668

Summa eget kapital och skulder

571 161 568 633

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

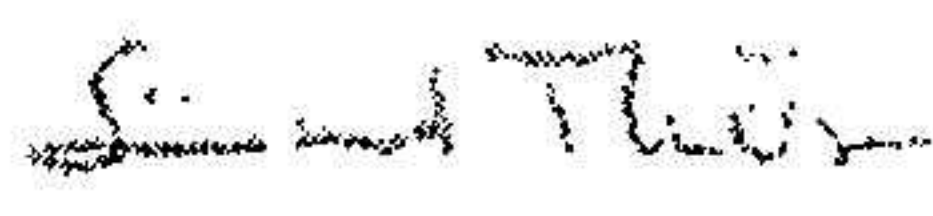
Byggnader	67 år
Byggnadsinventarier	10 år


Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>768 280</u>	<u>768 280</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	768 280	768 280
Ingående avskrivningar	-237 831	-229 950
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-7 881</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 831	-237 831
Utgående redovisat värde	530 449	530 449

Örebro 2025-03-27


Monica Hultgren
Ordförande


Sivert Thörn


Anders Sundin