

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Nolby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2024-06-25



Kristoffer Johansson  
Styrelseledamot

Bolagsverket

2024-07-02

Årsredovisning för

# NSI Invest Nolby AB

559269-6222

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Nolby AB, 559269-6222, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 326 754	1 996 660	2 049 353
Resultat efter finansiella poster	752 879	258 622	609 487
Soliditet, %	5	5	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	250 000		112 790
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-7 553
<b>Vid årets slut</b>	<b>250 000</b>		<b>105 237</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 105 237, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	112 790
Årets resultat	-7 553
Totalt	105 237
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	105 237
Summa	105 237

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 326 754	1 996 660
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 326 754</b>	<b>1 996 660</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 475 275	-1 658 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 934	-61 933
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 537 209</b>	<b>-1 720 641</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>789 545</b>	<b>276 019</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	250 127	68 152
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-286 793	-85 549
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 666</b>	<b>-17 397</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>752 879</b>	<b>258 622</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-250 000
Övriga bokslutsdispositioner		-760 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-760 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 121</b>	<b>8 622</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-432	-1 520
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 553</b>	<b>7 102</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 874 221	1 936 155
Summa materiella anläggningstillgångar		1 874 221	1 936 155
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 874 221</b>	<b>1 936 155</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		214 868	98 051
Övriga fordringar		45 395	2 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		284 874	210 918
Summa kortfristiga fordringar		545 137	311 785
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		195 480	325 404
Summa kassa och bank		195 480	325 404
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>740 617</b>	<b>637 189</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 614 838</b>	<b>2 573 344</b>

2024070921527

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 790	105 687
Årets resultat		-7 553	7 102
Summa fritt eget kapital		105 237	112 789
<b>Summa eget kapital</b>		<b>130 237</b>	<b>137 789</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 518 000	4 599 000
Skulder till koncernföretag		-3 360 722	-3 646 048
Summa långfristiga skulder		1 157 278	952 952
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		81 000	81 000
Leverantörsskulder		159 800	144 000
Skatteskulder		24 555	43 327
Övriga skulder		109 374	98 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		952 594	1 115 804
Summa kortfristiga skulder		1 327 323	1 482 603
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 614 838</b>	<b>2 573 344</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	_____	_____
<b>Summa</b>		

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	248 874	66 918
Ränteintäkter, övriga	1 253	1 234
<b>Summa</b>	<b>250 127</b>	<b>68 152</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	286 793	85 549
<b>Summa</b>	<b>286 793</b>	<b>85 549</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 065 184	2 065 184
	<u>2 065 184</u>	<u>2 065 184</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-129 029	-67 096
-Årets avskrivning enligt plan	-61 934	-61 933
	<u>-190 963</u>	<u>-129 029</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 874 221</b>	<b>1 936 155</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 194 000	4 275 000
	<u>4 194 000</u>	<u>4 275 000</u>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 500 000	14 500 000
	<u>14 500 000</u>	<u>14 500 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>

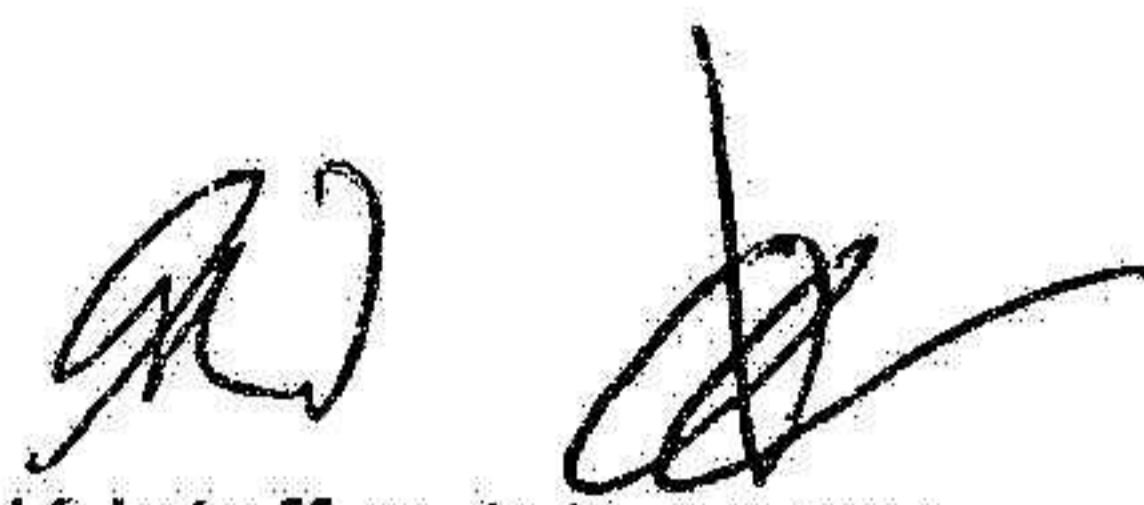
### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

## Underskrifter

Härnösand 2024-06-25



Kristoffer Johansson  
Styrelseledamot

2024070921531