

Årsredovisning för
Villa Nuovo AB
556781-9601

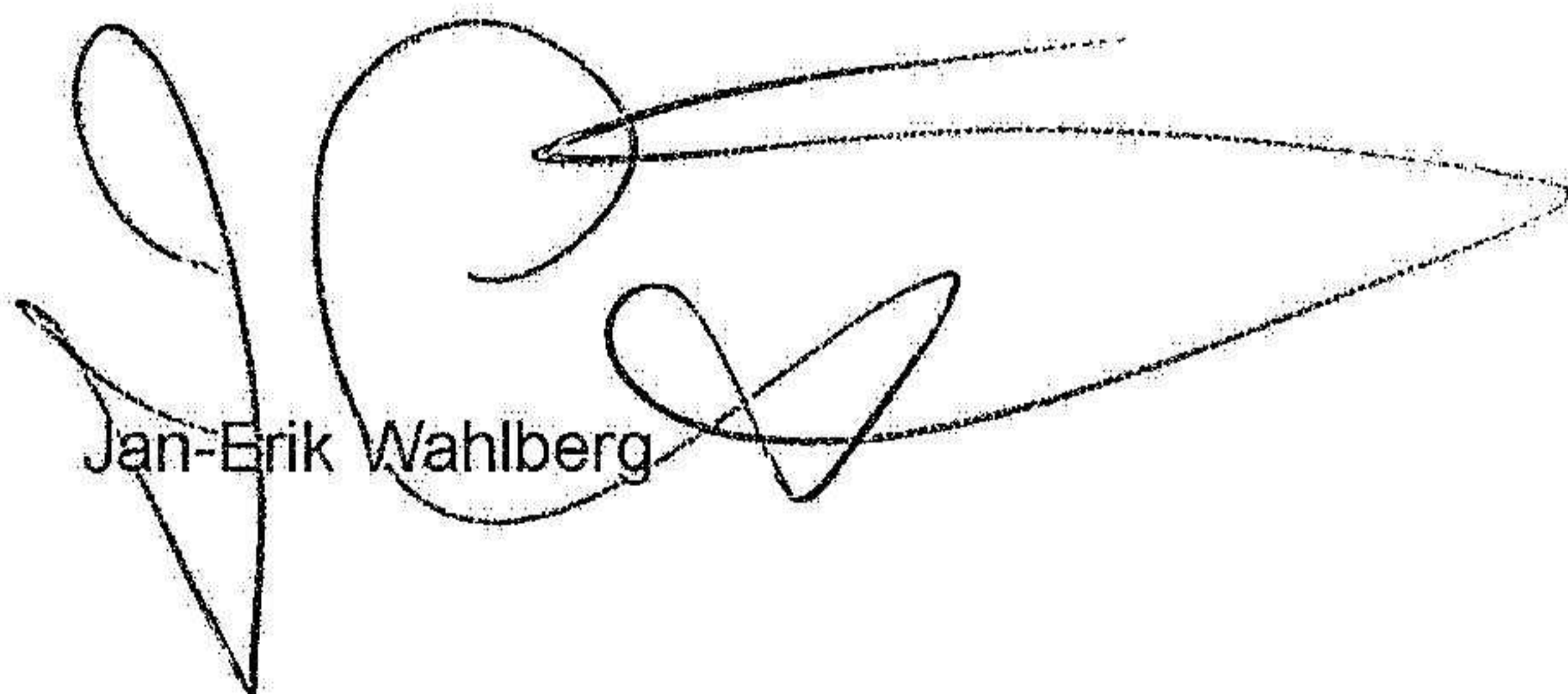
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa Nuovo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-03-31


Jan-Erik Wahlberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Nuovo AB, 556781-9601 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter.

Flerårsöversikt

	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	Belopp i kkr 2020-08-31
Nettoomsättning	418	425	545	541
Resultat efter finansiella poster	5	1 298	21	3
Soliditet, %	17	16	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 253 299
Utdelning		-230 000
Årets resultat		3 464
Vid årets slut	100 000	1 026 763

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 023 299
årets resultat	3 464
Totalt	1 026 763
balanseras i ny räkning	1 026 763
Summa	1 026 763

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		417 576	425 352
Övriga rörelseintäkter		1 527	1 323 407
Summa rörelseintäkter		419 103	1 748 759
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 000	0
Övriga externa kostnader		-281 845	-331 810
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-46 587
Summa rörelsekostnader		-298 845	-378 397
Rörelseresultat		120 258	1 370 362
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 439	-72 198
Summa finansiella poster		-115 332	-72 198
Resultat efter finansiella poster		4 926	1 298 164
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		4 926	1 298 164
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 462	-267 773
Årets resultat		3 464	1 030 391

2024060422482

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 034 611	4 889 611
Summa materiella anläggningstillgångar		5 034 611	4 889 611
Summa anläggningstillgångar		5 034 611	4 889 611
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		89 514	62 059
Summa kortfristiga fordringar		89 514	62 059
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 403 102	3 637 316
Summa kassa och bank		1 403 102	3 637 316
Summa omsättningstillgångar		1 492 616	3 699 375
SUMMA TILLGÅNGAR		6 527 227	8 588 986

2024060422483

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 023 299	222 909
Årets resultat		3 464	1 030 391
Summa fritt eget kapital		1 026 763	1 253 300
Summa eget kapital		1 126 763	1 353 300
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 268 190	2 268 190
Skulder till koncernföretag		0	556 974
Övriga skulder		1 100 000	1 100 000
Summa långfristiga skulder		3 368 190	3 925 164
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		342 911	341 449
Övriga skulder		1 594 363	2 874 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 000	95 000
Summa kortfristiga skulder		2 032 274	3 310 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 527 227	8 588 986

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Inga löner eller andra ersättningar har förekommit under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 464 351	8 753 006
-Nyanskaffningar	145 000	2 740 000
-Avyttringar och utrangeringar		-6 028 655
	<u>5 609 351</u>	<u>5 464 351</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-574 740	-849 851
-Avyttringar och utrangeringar		321 698
-Årets avskrivning enligt plan		-46 587
	<u>-574 740</u>	<u>-574 740</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>5 034 611</u>	<u>4 889 611</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>3 368 190</u>	<u>3 696 890</u>
	<u>3 368 190</u>	<u>3 696 890</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

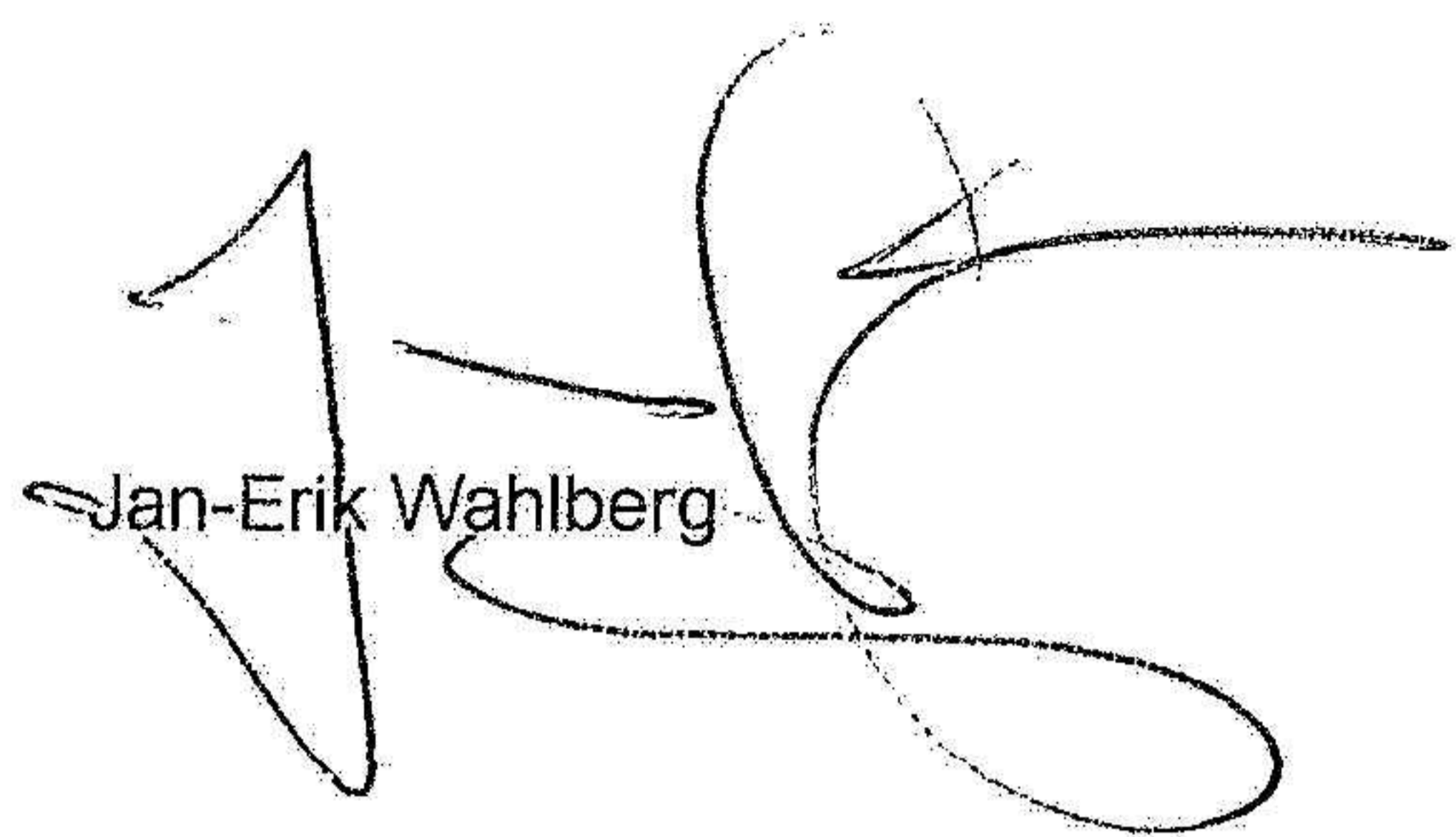
	2023-08-31	2022-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 852 000	3 852 000
Summa ställda säkerheter	3 852 000	3 852 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Stockholm 2024-02-01


Jan-Erik Wahlberg

2024060422487