

Årsredovisning

för

Striet Invest AB

559086-0028

Räkenskapsåret

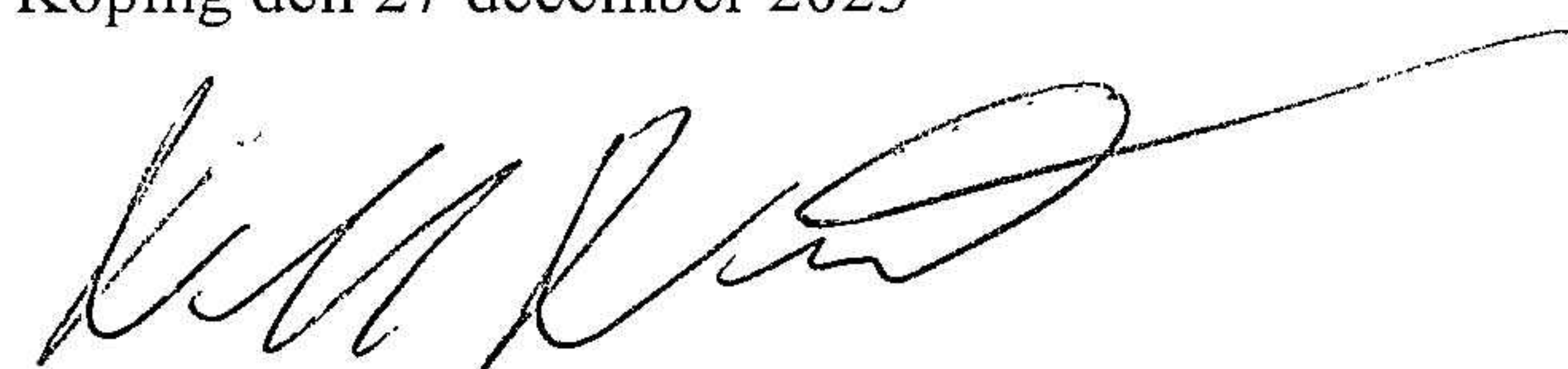
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Striet Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping den 27 december 2023



Niklas Nordkvist

Årsredovisning

för

Striet Invest AB

559086-0028

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Striet Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bygga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 33% av Pramode AB, 559107-4058, 33,3% av Plimsoll AB, 556285-3167 samt 33,3% av Scandinavian Shaper David Ny AB, 556742-4329.

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	8 181	5 494	3 018	2 203
Resultat efter finansiella poster	-2 225	-1 244	1 747	2 080
Soliditet (%)	2,6	4,4	5,0	10,0

Bolagets ökning av omsättning från föregående år beror på att nybyggnad i Hallstahammar färdigställts och därmed ökar hyresinkomsterna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 652 365	-1 244 270	5 458 095
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 244 270	1 244 270	0
Årets resultat			-2 206 538	-2 206 538
Belopp vid årets utgång	50 000	5 408 095	-2 206 538	3 251 557

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 600 000kr (3 600 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 408 095
årets förlust	-2 206 538
	3 201 557
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 201 557
	3 201 557

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 180 624

5 493 980

Övriga rörelseintäkter

625 010

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

8 805 634

5 493 980

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 904 425

-3 280 852

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 568 346

-1 338 077

Övriga rörelsekostnader

0

-12 948 203

Summa rörelsekostnader

-5 472 771

-17 567 132

Rörelseresultat

3 332 863

-12 073 152

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

13 668 375

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 557 799

-2 839 493

Summa finansiella poster

-5 557 780

10 828 882

Resultat efter finansiella poster

-2 224 917

-1 244 270

Resultat före skatt

-2 224 917

-1 244 270

Skatter

Skatt på årets resultat

18 379

0

Årets resultat

-2 206 538

-1 244 270

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	113 352 181	111 232 302
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 009 988	1 390 022
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	8 856 081	1 034 723
Summa materiella anläggningstillgångar		123 218 250	113 657 047
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		123 243 250	113 682 047
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 863	988
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 958
Övriga fordringar		868 228	3 450 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 521	123 853
Summa kortfristiga fordringar		1 003 612	3 577 116
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	5 721 345
Summa kassa och bank		0	5 721 345
Summa omsättningstillgångar		1 003 612	9 298 461
SUMMA TILLGÅNGAR		124 246 862	122 980 508

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 408 095

6 652 366

Årets resultat

-2 206 538

-1 244 270

Summa fritt eget kapital

3 201 557

5 408 096

Summa eget kapital

3 251 557

5 458 096

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

100 965 552

97 808 900

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 500 000

11 000 000

Summa långfristiga skulder

109 465 552

108 808 900

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 409 800

2 225 800

Leverantörsskulder

3 031 108

948 057

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

246 475

81 467

Skatteskulder

192 427

637 878

Övriga skulder

4 000 000

4 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 649 943

820 310

Summa kortfristiga skulder

11 529 753

8 713 512

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

124 246 862

122 980 508

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	105 537 500	102 537 500
	105 537 500	102 537 500

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	113 444 824	53 326 859
Inköp	213 375	3 805 950
Försäljningar/utrangeringar		-4 747 304
Omklassificeringar	4 067 168	61 059 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 725 367	113 444 824
Ingående avskrivningar	-2 212 522	-1 347 614
Försäljningar/utrangeringar		74 439
Årets avskrivningar	-2 160 664	-939 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 373 186	-2 212 522
Utgående redovisat värde	113 352 181	111 232 302

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 031 287	1 739 167
Inköp	27 648	292 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 058 935	2 031 287
Ingående avskrivningar	-641 265	-242 535
Årets avskrivningar	-407 682	-398 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 048 947	-641 265
Utgående redovisat värde	1 009 988	1 390 022

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 034 723	77 351 114
Inköp	11 888 541	21 025 266
Försäljningar/utrangeringar		-36 282 338
Omklassificeringar	-4 067 183	-61 059 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 856 081	1 034 723
Utgående redovisat värde	8 856 081	1 034 723

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp		50 000
Försäljningar		-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

2024011808716

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	91 326 352	86 679 900
	91 326 352	86 679 900

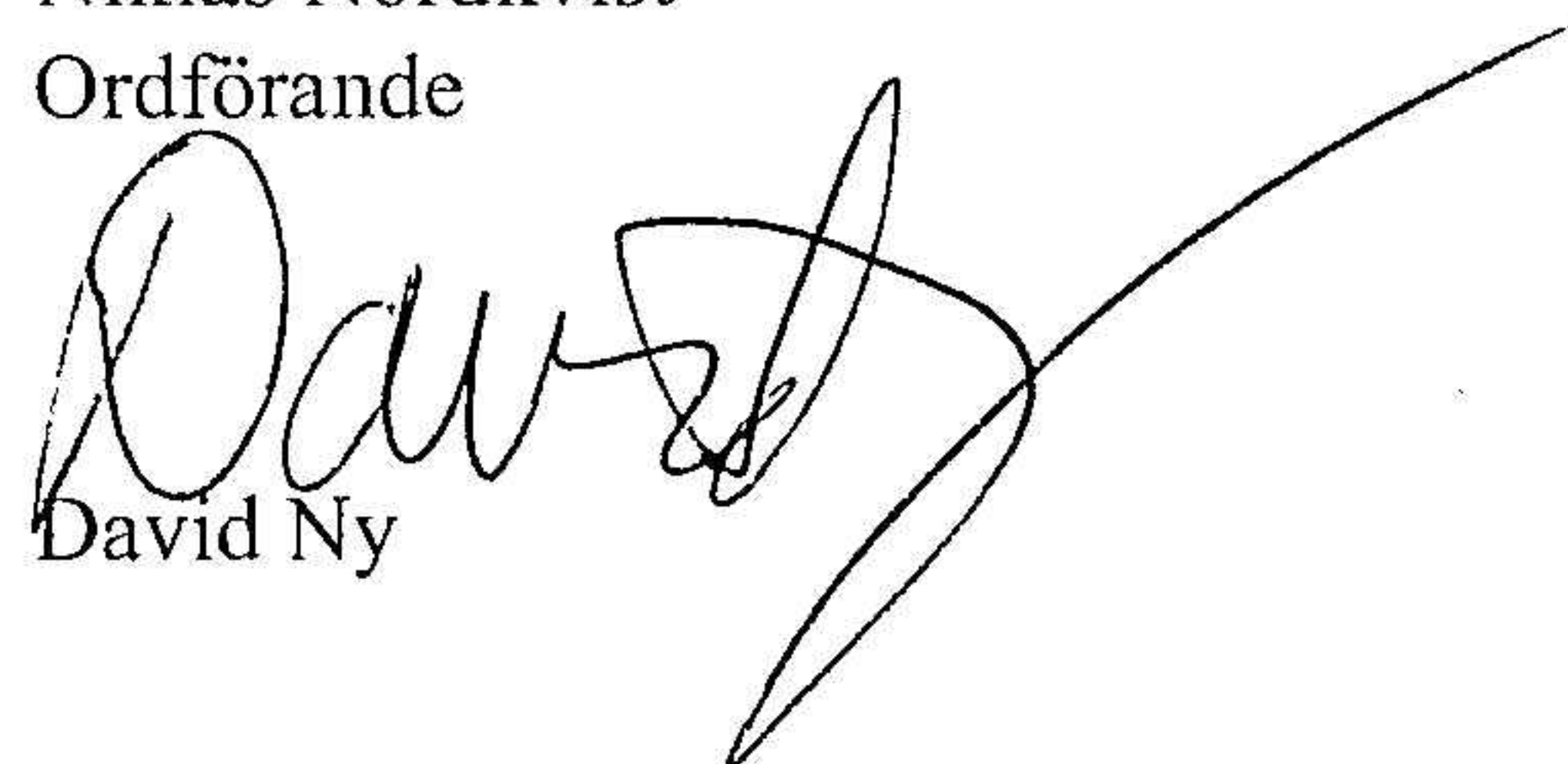
Köping den 27 december 2023



Niklas Nordkvist
Ordförande



Peter Johansson



David Ny

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 december 2023



Rickard Olson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Striet Invest AB

Org.nr. 559086 - 0028

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Striet Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Striet Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Striet Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 december 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för

revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Striet Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Striet Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 27 december 2023,



Rickard Olsson
Auktoriserad revisor