

Årsredovisning

Å Tilder Fastighetsaktiebolag

556263-4989

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marianne Tilder
2024-10-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Sollentuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	2 597	2 523	2 476	2 074
Resultat efter finansiella poster	1 181	981	686	-107
Soliditet %	73	70	71	74

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 205 355	772 717
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-500 000	
- Balanseras i ny räkning			772 717	-772 717
- Årets resultat				1 054 054
- Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	1 478 072	1 054 054
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				2 218 072
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-500 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				1 054 054
- Belopp vid årets utgång				2 772 126

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 478 072
Årets resultat	1 054 054
<i>Summa</i>	<i>2 532 126</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	2 132 126
<i>Summa</i>	<i>2 532 126</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 597 093	2 522 632
Övriga rörelseintäkter	14 580	17 496
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 611 673	2 540 128
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-213 564	-162 804
Personalkostnader	2 -1 254 961	-1 287 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 225	-109 204
Summa rörelsekostnader	-1 472 750	-1 559 703
Rörelseresultat	1 138 923	980 425
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43 537	451
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 382	0
Summa finansiella poster	42 155	451
Resultat efter finansiella poster	1 181 078	980 876
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	200 000	0
Summa bokslutsdispositioner	200 000	0
Resultat före skatt	1 381 078	980 876
Skatter		
Skatt på årets resultat	-327 024	-208 159
Årets resultat	1 054 054	772 717

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	276 317	280 542
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	115 200
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	-115 200
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		276 317	280 542
Summa anläggningstillgångar		276 317	280 542
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		268 125	268 125
Övriga fordringar		133 896	77 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 538	35 989
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		438 559	381 366
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 106 491	2 715 889
<i>Summa kassa och bank</i>		3 106 491	2 715 889
Summa omsättningstillgångar		3 545 050	3 097 255
SUMMA TILLGÅNGAR		3 821 367	3 377 797

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>240 000</i>	<i>240 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 478 072	1 205 355
Årets resultat	1 054 054	772 717
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 532 126</i>	<i>1 978 072</i>
Summa eget kapital	2 772 126	2 218 072
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	200 000
Summa obeskattade reserver	0	200 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	193 750	0
Summa långfristiga skulder	193 750	0
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	0	193 750
Leverantörsskulder	9 487	0
Skatteskulder	302 915	209 166
Övriga skulder	168 730	182 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	374 359	374 756
Summa kortfristiga skulder	855 491	959 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 821 367	3 377 797

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
<i>Byggnader och mark</i>		
Byggnader	4	25
Markanläggningar	5	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2024-04-30

2023-04-30

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	7 470 229	7 470 229
Utgående anskaffningsvärden	7 470 229	7 470 229
Ingående avskrivningar	-7 193 912	-7 080 483
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-109 204
Utgående avskrivningar	-7 193 912	-7 189 687
Redovisat värde	276 317	280 542

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	617 500	617 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-360 000	-
Utgående anskaffningsvärden	257 500	617 500
Ingående avskrivningar	-502 300	-502 300
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	244 800	-
Utgående avskrivningar	-257 500	-502 300
Redovisat värde	0	115 200

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	360 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	360 000	0
	Ingående avskrivningar	-115 200	-115 200
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	-244 800	-
	Utgående avskrivningar	-360 000	-115 200
	Redovisat värde	0	-115 200

UNDERSKRIFTER

Sollentuna

Marianne Tilder

Marianne Tilder

2024-10-14