

ÅRSREDOVISNING

Werringe Fastighetsförvaltning AB

556949-6168

Räkenskapsåret

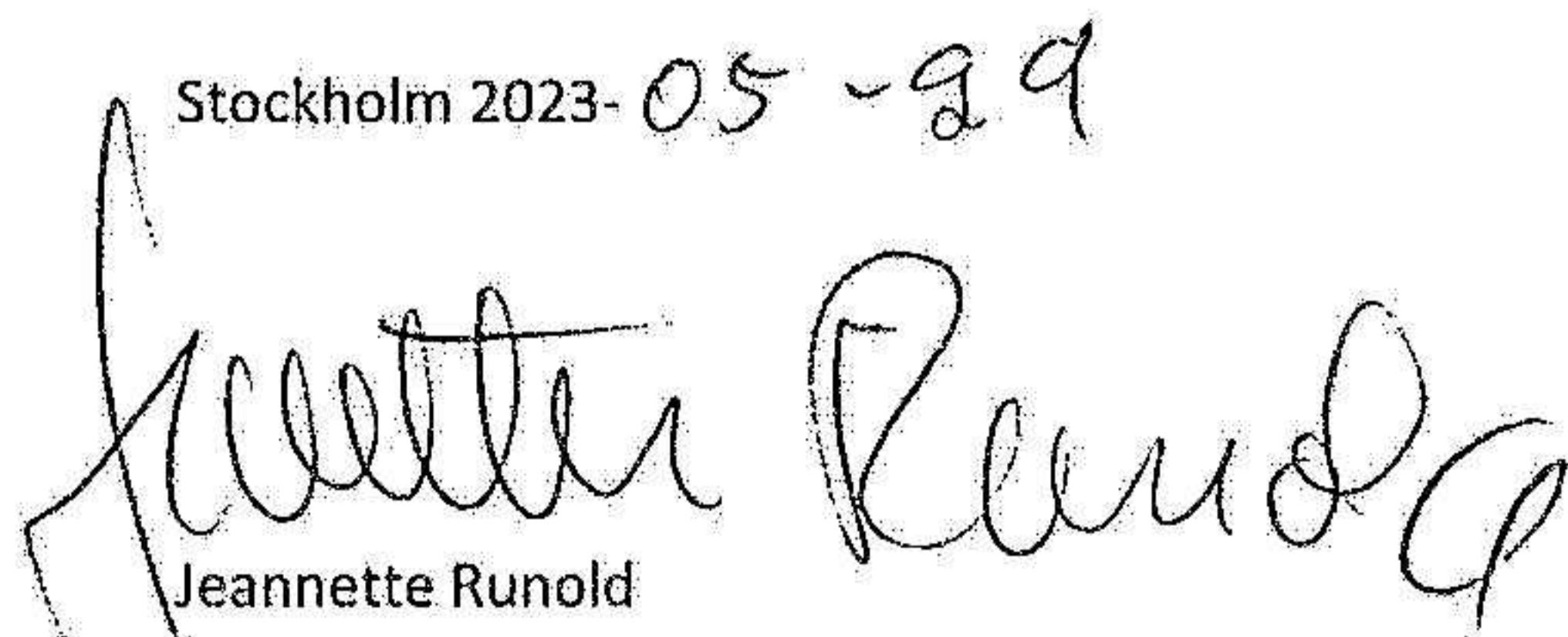
2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-29


Jeannette Runold
Ledamot

ÅRSREDOVISNING

Werringe Fastighetsförvaltning AB

556949-6168

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Bolaget ingick ett avtal avseende köp av fastigheten Snön 2. För den fastigheten köptes ett nytt dotterbolag.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 150	201	4 524	249
Soliditet	35 %	19 %	22 %	2 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 308 270
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Utdelning		-180 000
Årets resultat		4 567 232
Belopp vid årets utgång	50 000	8 695 502

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	4 128 270
årets resultat	4 567 232
summa	8 695 502

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	180 000
i ny räkning balanseras	8 515 502
summa	8 695 502

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-134 416	-89 149
Summa rörelsekostnader		-134 416	-89 149
Rörelseresultat		-134 416	-89 149
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 320 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 964 263	290 313
Summa finansiella poster		5 284 263	290 313
Resultat efter finansiella poster		5 149 847	201 164
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	2 230 000
Lämnade koncernbidrag		0	-2 400 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-170 000
Resultat före skatt		5 149 847	31 164
Skatt på årets resultat		-582 615	0
ÅRETS RESULTAT		4 567 232	31 164

2023053119736

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar	2		
Andelar i koncernföretag		225 000	550 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		13 719 145	19 367 506
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 944 145	19 917 506
Summa anläggningstillgångar		13 944 145	19 917 506
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 771 272	2 498 064
Summa kassa och bank		10 771 272	2 498 064
Summa omsättningstillgångar		10 771 272	2 498 064
SUMMA TILLGÅNGAR		24 715 417	22 415 570

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 128 270	4 277 106
Årets resultat		4 567 232	31 164
Summa fritt eget kapital		8 695 502	4 308 270
Summa eget kapital		8 745 502	4 358 270
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		15 387 294	18 057 294
Skatteskulder		582 615	0
Övriga skulder		6	6
Summa kortfristiga skulder		15 969 915	18 057 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 715 417	22 415 570

2023053119737

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	550 000	550 000
Inköp	25 000	0
Återbetalning aktieägartillskott	-350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 000	550 000

Utgående redovisat värde

225 000

550 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	19 367 506	16 309 941
Inköp	0	3 057 565
Försäljningar	-5 648 361	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 719 145	19 367 506

Utgående redovisat värde

13 719 145

19 367 506

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2022-12-31

2021-12-31

Ställda säkerheter

Belåningsvärde aktier	12 945 796	25 664 608
Summa ställda säkerheter	12 945 796	25 664 608

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 förvärvar ett dotterbolag ytterligare en fastighet.

Werringe Fastighetsförvaltning AB
556949-6168

2023071019095

Stockholm 2023-05-29

Jeannette Runold

Jeannette Runold

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-29

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

nbj

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Werringe Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 556949-6168

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Werringe Fastighetsförvaltning AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Werringe Fastighetsförvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Werringe Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Werringe Fastighetsförvaltning AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Werringe Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-05-29

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

nbj