

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bonia Fastigheter 2:1 AB

Org.nr. 559162-1122

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Bonia Fastigheter 2:1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

STOCKHOLM 2024-05-24

  
Ahmed Al-Khalaf

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bonia Fastigheter 2:1 AB

Org.nr. 559162-1122

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget har bedrivit byggverksamhet.

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | 2022    | 2021   | 2020      |
|-----------------------------------|---------|---------|--------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0       | 0      | 4 225 707 |
| Resultat efter finansiella poster | -15 000 | -13 479 | -1 200 | 4 026     |
| Soliditet (%)                     | 3,20    | 6,43    | 9,07   | 1,79      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | -6 597              | -13 479        | 29 924             |
| Balanseras i ny räkning |              | -13 479             | 13 479         | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | -15 000        | -15 000            |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | -20 076             | -15 000        | 14 924             |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -20 076        |
| Årets resultat      | -15 000        |
|                     | <u>-35 076</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | -35 076        |
|                         | <u>-35 076</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bonia Fastigheter 2:1 AB

Org.nr. 559162-1122

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | <u>-15 000</u>           | <u>-13 374</u>           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-15 000</b>           | <b>-13 374</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-15 000</b>           | <b>-13 374</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | <u>0</u>                 | <u>-105</u>              |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>0</b>                 | <b>-105</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-15 000</b>           | <b>-13 479</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-15 000</b>           | <b>-13 479</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-15 000</b>           | <b>-13 479</b>           |

2024062805602

**Bonia Fastigheter 2:1 AB**

Org.nr. 559162-1122

**BALANSRÄKNING**

|  | Not | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                |                |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                |                |
| Andra långfristiga fordringar                  | 2   | <u>465 466</u> | <u>465 466</u> |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | 465 466        | 465 466        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | 465 466        | 465 466        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                |                |
| Övriga fordringar                              |     | <u>-42</u>     | <u>-42</u>     |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | -42            | -42            |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                |                |
| Kassa och bank                                 |     | <u>0</u>       | <u>-303</u>    |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | 0              | -303           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | -42            | -345           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>465 424</b> | <b>465 121</b> |

2024062805603

**Bonia Fastigheter 2:1 AB**  
Org.nr. 559162-1122

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

-20 076

-15 000

-35 076

-6 597

-13 479

-20 076

**Summa eget kapital**

14 924

29 924

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

**Summa kortfristiga skulder**

450 500

450 500

435 197

435 197

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

465 424

465 121

Not

2023-12-31

2022-12-31

2024062805604

# Bonia Fastigheter 2:1 AB

Org.nr. 559162-1122

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andra långfristiga fordringar | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|-------|-------------------------------|----------------|----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden   | 465 466        | 475 466        |
|       | Fordringar                    | 0              | -10 000        |
|       | Utgående anskaffningsvärden   | <u>465 466</u> | <u>465 466</u> |
|       | Redovisat värde               | 465 466        | 465 466        |

Fordringar på:

Bonia Fastigheter AB: 465 466 SEK

## Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

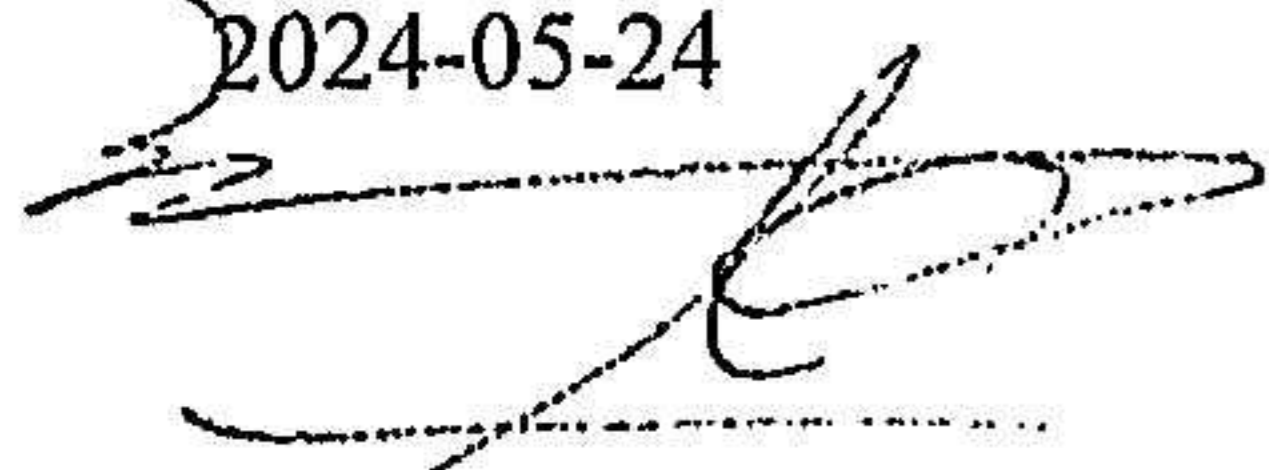
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Bonia Fastigheter 2:1 AB**  
Org.nr. 559162-1122

**NOTER**

STOCKHOLM  
2024-05-24



Ahmed Al-Khalaf

2024062805606