

ÅRSREDOVISNING

för

PJN i Kalmar AB

Org.nr. 559031-7565

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i PJN i Kalmar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 13 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2026-02-13


Jonas Nygren

PJN i Kalmar AB

Org.nr. 559031-7565

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PJN Förvaltning i Kalmar AB, org.nr 559032-5972.

Företagets säte är Kalmar kommun i Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-514 690	258 839	-568 937	-563 030
Soliditet (%)	0,62	3,32	0,67	0,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	203 880	258 839	562 719
Balanseras i ny räkning		258 839	-258 839	0
Erhållna aktieägartillskott		55 000		55 000
Årets resultat			-514 690	-514 690
Belopp vid årets utgång	100 000	517 719	-514 690	103 029
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 372 000		1 352 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	517 719
Årets resultat	-514 690
	<u>3 029</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 029</u>
	3 029

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

PJN i Kalmar AB

Org.nr. 559031-7565

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		35 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>35 000</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-303 348	-193 709
Personalkostnader		-165 588	-12 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 727	-255 447
Summa rörelsekostnader		<u>-698 663</u>	<u>-461 156</u>
Rörelseresultat		-663 663	-461 156
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		149 050	267 874
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	452 121
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77	0
Summa finansiella poster		<u>148 973</u>	<u>719 995</u>
Resultat efter finansiella poster		-514 690	258 839
Resultat före skatt		-514 690	258 839
Årets resultat		<u>-514 690</u>	<u>258 839</u>

2026022702480



PJN i Kalmar AB

Org.nr. 559031-7565

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	4 799 105	4 910 954
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	39 104	62 562
Inventarier, verktyg och installationer	4	191 580	286 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 029 789</u>	<u>5 259 516</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	532 000	512 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 430 000	2 430 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 962 000</u>	<u>2 942 000</u>

Summa anläggningstillgångar

7 991 789 8 201 516

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag	1 145 434	1 155 434
Övriga fordringar	36 698	24 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 305	0
Summa kortfristiga fordringar	<u>1 190 437</u>	<u>1 180 267</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	7 227 495	7 533 141
Summa kassa och bank	<u>7 227 495</u>	<u>7 533 141</u>

Summa omsättningstillgångar

8 417 932 8 713 408

SUMMA TILLGÅNGAR**16 409 721 16 914 924**

2026022702481

PJN i Kalmar AB

Org.nr. 559031-7565

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

517 719

203 880

Årets resultat

-514 690

258 839

Summa fritt eget kapital

3 029

462 719

Summa eget kapital

103 029

562 719

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

15 954 000

16 009 000

Summa långfristiga skulder

15 954 000

16 009 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

840

7 415

Övriga skulder

16 062

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

335 790

335 790

Summa kortfristiga skulder

352 692

343 205

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 409 721

16 914 924

2026022702482

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 592 467	5 592 467
Utgående anskaffningsvärden	5 592 467	5 592 467
Ingående avskrivningar	-681 513	-569 664
Årets avskrivningar	-111 849	-111 849
Utgående avskrivningar	-793 362	-681 513
Redovisat värde	4 799 105	4 910 954

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	327 735	327 735
Utgående anskaffningsvärden	327 735	327 735
Ingående avskrivningar	-265 173	-221 707
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-23 458	-43 466
Utgående avskrivningar	-288 631	-265 173
Redovisat värde	39 104	62 562

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	773 586	773 586
Utgående anskaffningsvärden	773 586	773 586
Ingående avskrivningar	-487 586	-387 454
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	23 458	43 466
Årets avskrivningar	-117 878	-143 598
Utgående avskrivningar	-582 006	-487 586
Redovisat värde	191 580	286 000

2026022702483

PJN i Kalmar AB

Org.nr. 559031-7565

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
PJN Kyrkan AB 559060-5050 Kalmar	500 100,00%	50 168 -21 079	532 000
			<hr/> 532 000

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	512 000	422 000
Aktieägartillskott	20 000	90 000
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 532 000	<hr/> 512 000
Redovisat värde	<hr/> 532 000	<hr/> 512 000

I PJN Kyrkan AB finns ett övervärde i fastigheten som styrker det bokförda värdet på andelarna.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 2 430 000	<hr/> 2 430 000
Utgående anskaffningsvärden	2 430 000	2 430 000
Ingående nedskrivningar	0	-452 121
Återförda nedskrivningar	0	452 121
Redovisat värde	<hr/> 2 430 000	<hr/> 2 430 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	<hr/> 15 954 000	<hr/> 16 009 000
	15 954 000	16 009 000

Posten avser i sin helhet koncernskuld.

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

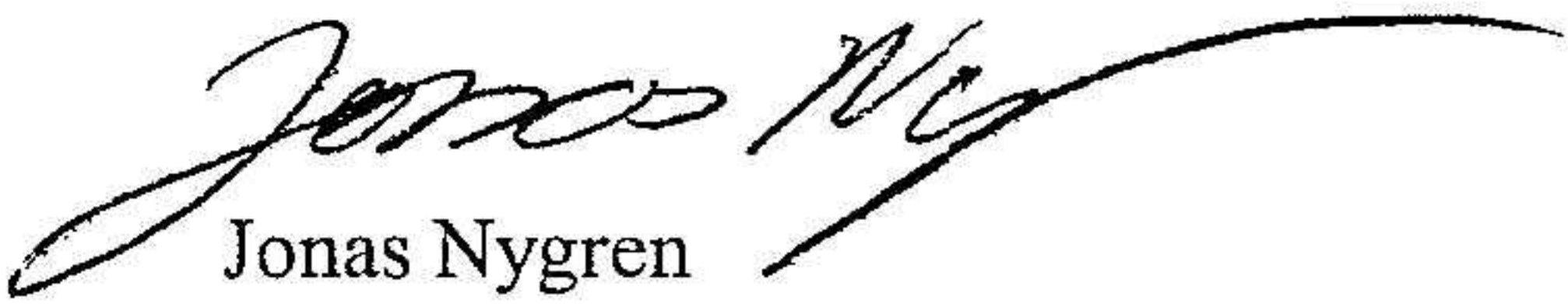
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2026022702484

NOTER

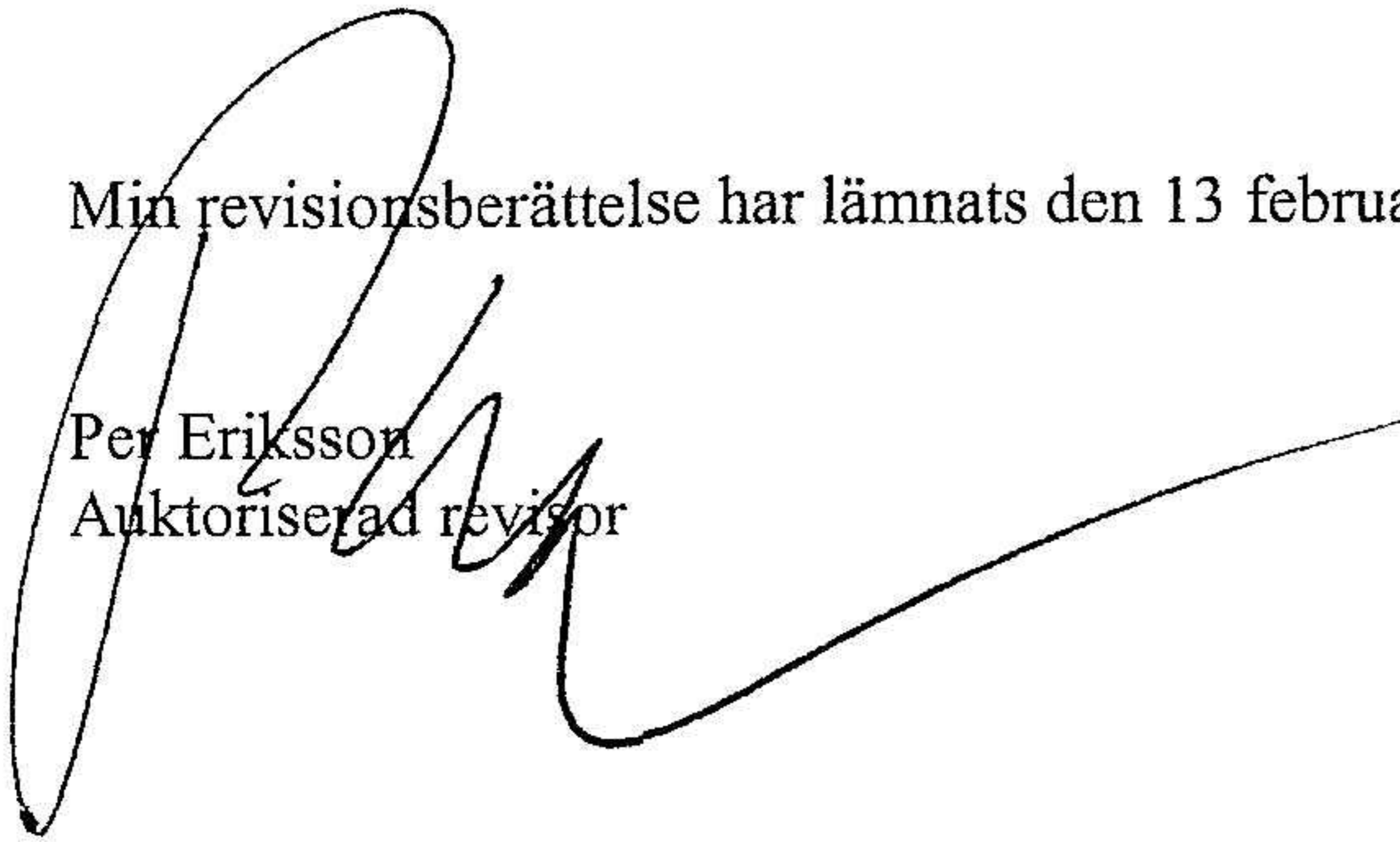
Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-04

2026022702485



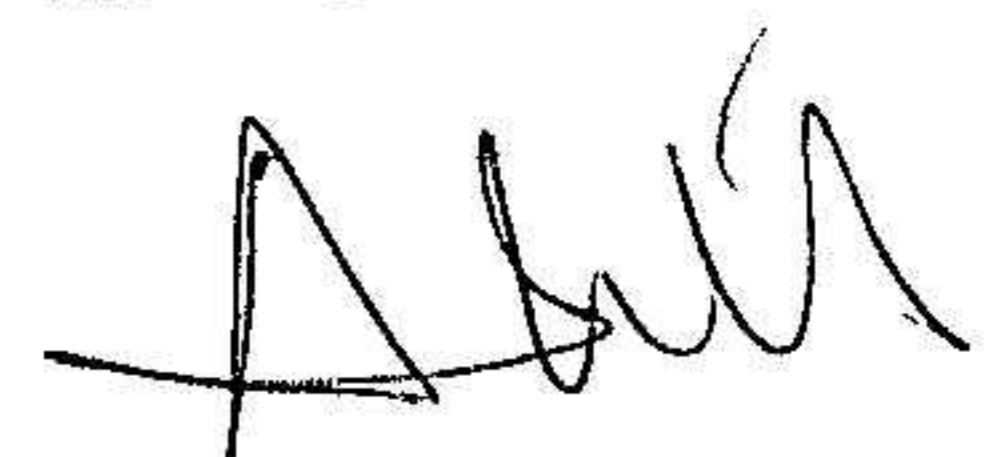
Jonas Nygren
2026-02-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 februari 2026.



Per Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PJN i Kalmar AB
Org.nr. 559031-7565

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PJN i Kalmar AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PJN i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PJN i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

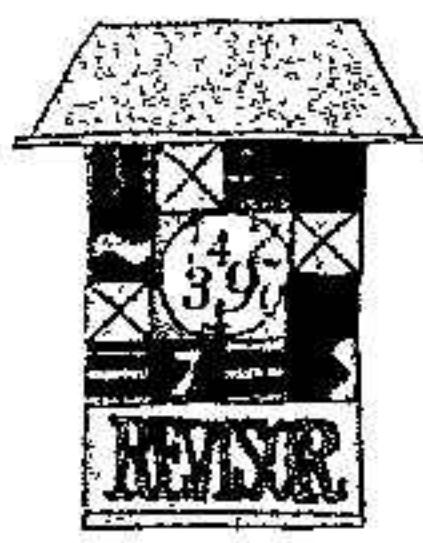
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PJN i Kalmar AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PJN i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 13 februari 2026

Per Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: