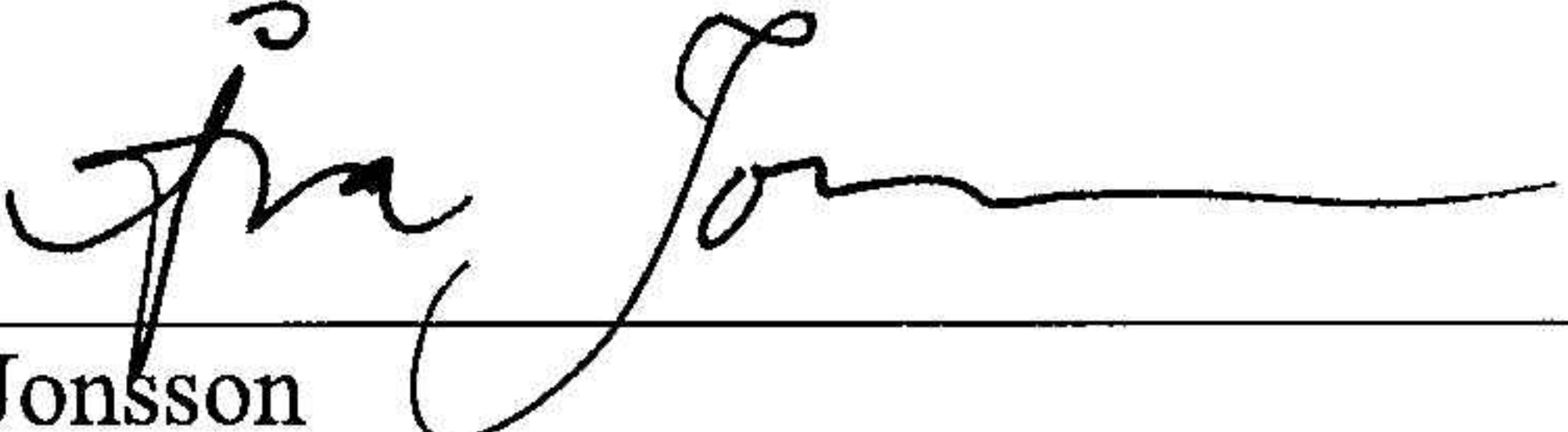


ÅRSREDOVISNING
Fastighetsaktiebolaget Bårsärken
556236-6731

2024-09-01 - 2025-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Bårsärken intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.


Åsa Jonsson

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Bärsärken, med säte i Lund, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 1983 och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt (Belopp anges i tusental kronor)	2024-09-01 – 2025-08-31	2023-09-01 – 2024-08-31	2022-09-01 – 2023-08-31	2021-09-01 – 2022-08-31
Omsättning	408	379	372	372
Kassalikviditet %	310%	243%	351%	347%
Soliditet	61%	59%	58%	58%

Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1000st aktier. Förändringen av eget kapital specificeras nedan

	Aktie kapital	Uppskrivn fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100.000	1.352.852	61.482	-2.091	1.512.243
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-2.091	+2.091	0
Omfördelning uppskrivning		-19.297	24.304		5,007
Årets resultat				73.205	73.205
Belopp vid årets utgång	100.000	1.333.555	83.695	73.205	1.590.455

Villkorat aktieägartillskott tidigare lämnat med 121.000 kr.

Aktiekapitalet består av 100 aktier serie A/10 röster per aktie, och 900 aktier serie B/1 röst per aktie.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår följande disposition av tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	83.694:86
årets resultat	<u>+73.204:91</u>
Summa tillgängliga vinstmedel	156.899:77
Till aktieägare utdelas 0 kr/aktie	0:00
i ny räkning balanseras	<u>+156.899:77</u>
Summa disponerade vinstmedel	156.899:77

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultaträkning och balansräkning med tillhörande notanteckningar.

RESULTATRÄKNING

	2023-09-01 2024-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<u>Rörelsens intäkter, lagerförändringar mm</u>		
Nettoomsättning	408.000	379.500
<u>Rörelsekostnader</u>		
Övriga externa kostnader	- 212.984	- 252.395
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Noter 1,3,4,5 - 75.521	- 74.811
Summa rörelsekostnader	-288.505	-327.206
<u>Rörelseresultat</u>	119.495	52.294
<u>Finansiella poster</u>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	+ 176	+ 319
Räntekostnader och liknande resultatposter	- 44.742	- 54.704
Summa finansiella poster	-44.566	-54.385
<u>Resultat efter finansiella poster</u>	74.929	-2.091
<u>Resultat före skatt</u>	74.929	-2.091
<u>Skatter</u>		
Skatt på årets resultat	- 1.724	- 0
Årets resultat	<u>73.205</u>	<u>-2.091</u>

BALANSRÄKNING

<u>TILLGÅNGAR</u>		<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 3	2.184.170	2.228.292
Installationer och renoveringsprojekt	Not 4	256.591	191.427
Maskiner och inventarier	Not 5	+ 0	+ 0
Summa materiella anläggningstillgångar		2.440.761	2.419.719
<u>Summa anläggningstillgångar</u>		2.440.761	2.419.719
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20.357	21.905
Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter		+ 3.688	+ 3.440
Summa kortfristiga fordringar		24.045	25.345
Kassa och bank	Not 6	+ 152.437	+ 125.850
Summa kassa och bank		152.437	125.850
<u>Summa omsättningstillgångar</u>		176.482	151.195
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2.617.243</u>	<u>2.570.914</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER**2025-12-31****2024-12-31****EGET KAPITAL****Bundet eget kapital**

Aktiekapital, 1000 st

100.000

100.000

Uppskrivningsfond

+ 1.333.555

+ 1.352.852

Summa bundet eget kapital

1.433.555

1.452.852

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

83.695

61.482

Årets resultat

+ 73.205

- 2.091

Summa fritt eget kapital

156.900

59.391

Summa eget kapital**1.590.455****1.512.243****Avsättningar**

Övriga avsättningar

+ 345.985

+ 350.992

Summa avsättningar

345.985

350.992

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 7

+ 607.750

+ 624.750

Summa långfristiga skulder

607.750

624.750

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 7

17.000

17.000

Leverantörsskulder

9.179

10.043

Övriga skulder

6.896

6.520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

+ 39.978

+ 49.366

Summa kortfristiga skulder

73.053

82.929

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2.617.243****2.570.914**

NOTER

Not 1 - REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, om Årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	50 år
Installationer	10 år
Inventarier	5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar inklusive checkkredit i förhållande till kortfristiga skulder inklusive nästkommande års amorteringar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Eventualförpliktelser	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ställda panter		
Fastighetsinteckning	900.000	900.000

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3	<u>Byggnader och mark</u>	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	1.058.118	1.058.118
	Uppskrivning byggnad till taxvärde	2.044.100	2.044.100
	Utgående anskaffningsvärde	3.102.218	3.102.218
	 Akkumulerade avskrivningar enl plan		
	Vid årets början	-873.926	-829.804
	Årets avskrivning på uppskrivning	-24.304	-24.304
	Årets avskrivning enligt plan	-19.818	-19.818
	Utgående ackum. avskrivningar	-918.048	-873.926
	Utgående planenligt restvärde	2.184.170	2.228.292
	Varav		
	Byggnad	1.288.170	1.332.292
	Mark	896.000	896.000
	Taxeringsvärden		
	Byggnad	3.194.000	3.194.000
	Mark	2.688.000	2.688.000
Not 4	<u>Installationer & Renoveringsprojekt</u>	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	257.664	136.650
	Årets nyanskaffning	96.563	121.014
	Vid årets slut	354.227	257.664
	 Akkumulerade avskrivningar enl plan		
	Vid årets början	-66.237	-44.168
	Årets avskrivning	-31.399	-22.069
	Vid årets slut	-97.636	-66.237
	Utgående planenligt restvärde	256.591	191.427
Not 5	<u>Maskiner</u>	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	43.100	43.100
	Vid årets slut	43.100	43.100
	 Akkumulerade avskrivningar enl plan		
	Vid årets början	-43.100	-34.480
	Årets avskrivning	-0	-8.620
	Vid årets slut	-43.100	-43.100
	Utgående planenligt restvärde	0	0
Not 6	<u>Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång</u>		
	Bolaget har en checkkredit på 50,000, vilken var outnyttjad vid årets slut, likväl som vid föregående räkenskapsårs utgång.		

Not 7	<u>Skulder till kreditinstitut</u>	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
	Förfaller inom ett år	17.000	17.000
	Förfaller mellan ett och fem år	68.000	68.000
	Belopp som förfaller därefter	<u>539.750</u>	<u>556.750</u>
	Summa skulder	624.750	641.750

Innehållet i årsredovisningen beslutades 2026-01-15

Lund den 15 januari 2026



Åsa Jonsson