

Årsredovisning för
Fundament Fastigheter AB

556922-0808

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Åqvist
Verkställande direktör

2024-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fundament Fastigheter AB, 556922-0808, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm grundades år 2013 och bedriver förvaltning av fastigheter, huvudsakligen genom dotterbolag.

Företaget ägs av Anders Åqvist Invest AB (50,1%) och Charlie Söderberg Holding 2 AB (49,9%).

Fundament Fastigheter AB har under året genom det indirekt helägda koncernbolaget Fundament Kronoparken AB bedrivit fastighetsförvaltning av det LSS-boende i Karlstad som Fundament Kronoparken AB låtit uppföra och som färdigställdes 2022. Fastigheten är fullt uthyrd och förvaltas med ett långsiktigt ägarperspektiv.

Fundament KIAB Halmstad AB, som bolaget via dotterföretag äger 50% av, har under året erhållit en tilläggsköpeskillning hänförlig till försäljningen av aktierna i ett bolag som låtit uppföra ett vård- och omsorgsboende med 60 lägenheter i Halmstad. Tilläggsköpeskillningen är kopplad till att byggprojektet har färdigställts. Byggnationen fortlöpte planenligt och hyresgästen tillträdde lokalerna under hösten 2023.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	216 000	228 000	100 000	0
Resultat efter finansiella poster	175 883	196 357	2 146 385	32 737 145
Soliditet %	92	92	52	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	17 356 330	190 068
Balanseras i ny räkning		190 068	-190 068
Årets resultat			172 062
Belopp vid årets utgång	50 000	17 546 398	172 062

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	17 546 398
Årets resultat	172 062
Summa	17 718 460
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	17 718 460
Summa	17 718 460

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		216 000	228 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		216 000	228 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-366 102	-256 365
Summa rörelsekostnader		-366 102	-256 365
Rörelseresultat		-150 102	-28 365
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		186 335	15 528
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		132 806	209 170
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 844	24
Summa finansiella poster		325 985	224 722
Resultat efter finansiella poster		175 883	196 357
Resultat före skatt		175 883	196 357
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 821	-6 289
Årets resultat		172 062	190 068

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	35 164
Summa materiella anläggningstillgångar		0	35 164
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	4	2 800 000	2 800 000
Andra långfristiga fordringar	5	10 850 000	10 675 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 675 000	13 500 000
Summa anläggningstillgångar		13 675 000	13 535 164
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 336 391	4 336 391
Övriga fordringar		44 602	30 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		386 638	273 819
Summa kortfristiga fordringar		4 767 631	4 640 764
Kassa och bank			
Kassa och bank		855 389	936 759
Summa kassa och bank		855 389	936 759
Summa omsättningstillgångar		5 623 020	5 577 523
SUMMA TILLGÅNGAR		19 298 020	19 112 687

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 546 398	17 356 330
Årets resultat		172 062	190 068
Summa fritt eget kapital		17 718 460	17 546 398
Summa eget kapital		17 768 460	17 596 398
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		750 000	750 000
Övriga skulder		750 000	750 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 450	0
Skatteskulder		10 110	6 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		29 560	16 289
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 298 020	19 112 687

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 164	15 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	20 164
Försäljningar/utrangeringar	-35 164	0
Utgående anskaffningsvärden	0	35 164
Redovisat värde	0	35 164

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Redovisat värde
Fundament Samhällsfastigheter AB	559260-0935	Stockholm	100	100	25 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Utgående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Redovisat värde	2 800 000	2 800 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 675 000	27 652 835
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	175 000	1 725 000
Reglerade fordringar	0	-18 700 000
Omklassificeringar	0	-2 835
Utgående anskaffningsvärden	10 850 000	10 675 000
Redovisat värde	10 850 000	10 675 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Stockholm

Anders Åqvist 2024-06-10
Anders Åqvist Datum
Verkställande direktör

Charlie Söderberg 2024-06-10
Charlie Söderberg Datum
Styrelseledamot