

Årsredovisning
för
Ärevarvet Växjö AB
559285-3427

Räkenskapsåret

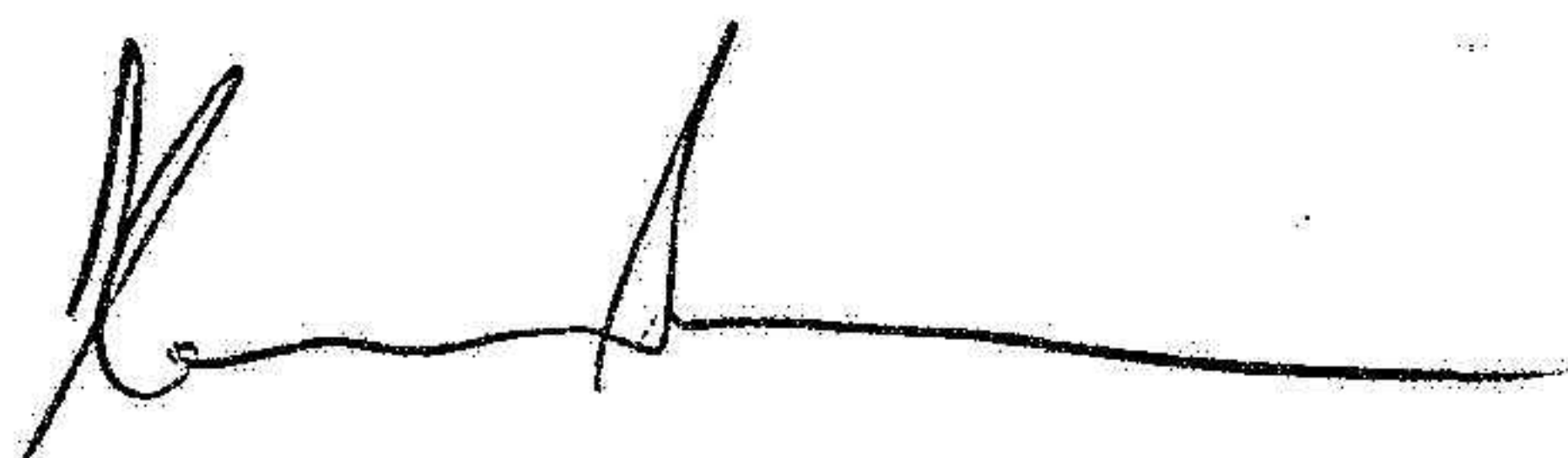
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ärevarvet Växjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 8 maj 2023



Hans Persson

Styrelsen för Ärevarvet Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat 50 % av aktierna i bolaget Sailteam ITAGA AB (org nr 556997-7332).

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 51 % av Ärevarvet Trading AB (org.nr 556760-6701) resterande ägs av Selldéns Holding AB (org.nr 556779-6114).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	554	539
Resultat efter finansiella poster	1	-255
Soliditet (%)	3,3	3,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	500 000	-254 995	295 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-254 995	254 995	0
Årets resultat			929	929
Belopp vid årets utgång	50 000	245 005	929	295 934

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 tkr (500).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	245 005
årets vinst	929
	245 934
disponeras så att	
i ny räkning överföres	245 934
	245 934

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-11-25
-2021-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

553 583

538 827

Summa rörelseintäkter

553 583

538 827

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-309 638

-588 056

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-161 269

-149 459

Summa rörelsekostnader

-470 907

-737 515

Rörelseresultat

82 676

-198 688

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

320

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 067

-56 307

Summa finansiella poster

-81 747

-56 307

Resultat efter finansiella poster

929

-254 995

Resultat före skatt

929

-254 995

Årets resultat

929

-254 995

2023051220201

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 929 569	5 081 715
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 844	39 967
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 000 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 960 413	5 121 682

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	625 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	1 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 625 000	0
Summa anläggningstillgångar		7 585 413	5 121 682

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		63 765	56 128
Övriga fordringar		470 269	425 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 749	1 232
Summa kortfristiga fordringar		557 783	482 778

Kassa och bank

Kassa och bank		957 287	1 941 762
Summa kassa och bank		957 287	1 941 762
Summa omsättningstillgångar		1 515 070	2 424 540

SUMMA TILLGÅNGAR

9 100 483

7 546 222

2023051220202

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

245 005

500 000

Årets resultat

929

-254 995

Summa fritt eget kapital

245 934

245 005

Summa eget kapital

295 934

295 005

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 018 750

3 193 750

Skulder till koncernföretag

2 750 000

1 750 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 750 000

1 750 000

Summa långfristiga skulder

8 518 750

6 693 750

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

175 000

175 000

Leverantörsskulder

0

315 621

Övriga skulder

32 041

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 758

66 846

Summa kortfristiga skulder

285 799

557 467

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 100 483

7 546 222

2023051220203

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 225 525	0
Inköp	0	5 225 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 225 525	5 225 525
Ingående avskrivningar	-143 810	0
Årets avskrivningar	-152 146	-143 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-295 956	-143 810
Utgående redovisat värde	4 929 569	5 081 715

2023051220205

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 616	0
Inköp	0	45 616
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 616	45 616
Ingående avskrivningar	-5 649	0
Årets avskrivningar	-9 123	-5 649
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 772	-5 649
Utgående redovisat värde	30 844	39 967

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	0
Utgående redovisat värde	1 000 000	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	625 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	625 000	0
Utgående redovisat värde	625 000	0

2023051220206

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	0
Utgående redovisat värde	1 000 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 318 750	2 493 750
	2 318 750	2 493 750

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 193 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 018 750	3 193 750
	3 018 750	3 193 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	175 000	175 000
	175 000	175 000

2023051220207

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Växjö den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Hans Persson
Ordförande

Joakim Selldén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Frida Wengbrand
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-08 14:40:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: FRIDA WENGBRAND

Datum

Frida Wengbrand

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ÄREVARVET VÄXJÖ AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-05 13:07:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS PERSSON

Datum

Hans Persson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-08 13:39:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM SELLDÉN

Datum

Joakim Selldén

Leveranskanal: E-post

2023051220208

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ärevarvet Växjö AB, org.nr 559285-3427

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ärevarvet Växjö AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ärevarvet Växjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ärevarvet Växjö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ärevarvet Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ärevarvet Växjö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ärevarvet Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Frida Wengbrand
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-08 14:40:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: FRIDA WENGBRAND

Datum

Frida Wengbrand

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023051220211