

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Ekens Ås

Org.nr. 556988-3209

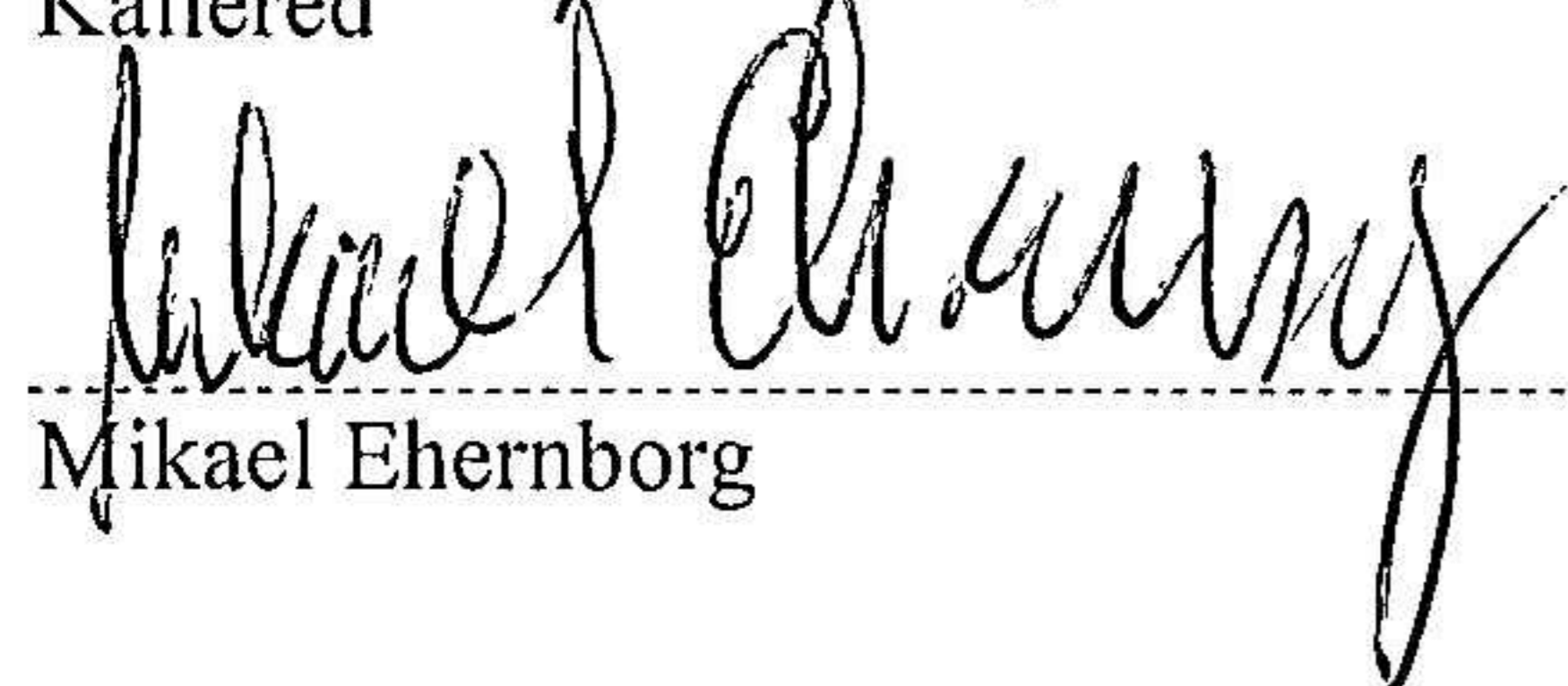
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Ekens Ås intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 21/5-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kållerad

21/5-2024



Mikael Ehernborg

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Ekens Ås

Org.nr. 556988-3209

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
8



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till G Ehrenborg investment AB org.nr 559005-1255 och äger samt förvaltar fastigheter samt bedriver förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 650	2 563	1 854	1 845	2 114
Res. efter finansiella poster	5 561	465	404	202	143
Soliditet (%)	17,7	5,8	4,4	3,4	2,8

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 149 319	289 820	1 439 139
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			289 820	-289 820	0
Årets vinst				3 906 794	3 906 794
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 439 139	3 906 794	5 345 933

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1 439 139
årets vinst	3 906 794
	<u>5 345 933</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>5 345 933</u>
5 345 933

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Ekens Ås

Org.nr. 556988-3209

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 650 437	2 562 727
Övriga rörelseintäkter		<u>78 861</u>	<u>826</u>
		2 729 298	2 563 553
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-765 160	-758 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>4 553 019</u>	<u>-848 151</u>
		3 787 859	-1 606 534
Rörelseresultat		6 517 157	957 019
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	51 056	7 152
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-1 007 593</u>	<u>-499 550</u>
		-956 537	-492 398
Resultat efter finansiella poster		5 560 620	464 621
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-84 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-514 400</u>	<u>0</u>
		-514 400	-84 000
Resultat före skatt		5 046 220	380 621
Skatt på årets resultat		-1 139 426	-90 801
Årets resultat		<u>3 906 794</u>	<u>289 820</u>

2024052720467

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

25 779 148

20 968 143

Inventarier, verktyg och installationer

5

897 816

860 372

Summa materiella anläggningstillgångar

26 676 964

21 828 515

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

0

962 903

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

962 903

Summa anläggningstillgångar

26 676 964

22 791 418

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 593 108

1 654 041

Övriga fordringar

328 189

283 453

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 118

49 795

Summa kortfristiga fordringar

2 961 415

1 987 289

Kassa och bank

Kassa och bank

1 457 600

2 842 183

Summa kassa och bank

1 457 600

2 842 183

Summa omsättningstillgångar

4 419 015

4 829 472

SUMMA TILLGÅNGAR

31 095 979

27 620 890

2024052720468

Fastighets AB Ekens Ås

Org.nr. 556988-3209

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 439 139

1 149 319

Årets resultat

3 906 794

289 820

Summa fritt eget kapital

5 345 933

1 439 139

Summa eget kapital

5 395 933

1 489 139

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver

149 000

149 000

Summa obeskattade reserver

149 000

149 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

176 523

0

Summa avsättningar

176 523

0

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

22 898 928

23 347 429

Övriga skulder

1 200 000

1 200 000

Summa långfristiga skulder

24 098 928

24 547 429

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

101 429

75 147

Skulder till koncernföretag

65 317

65 834

Aktuell skatteskuld

568 457

588 411

Övriga skulder

139 101

101 827

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

401 291

604 103

Summa kortfristiga skulder

1 275 595

1 435 322

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**31 095 979****27 620 890**

2024052720469

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme, fasader och tak	40-50
Övrigt i byggnaden	20-50
Markanläggningar	20
Byggnads- och markinventarier	10
Övriga inventarier	5

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntor	51 056	7 152
		<u>51 056</u>	<u>7 152</u>
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader	-1 407	-2 542
	Räntekostnader till koncernföretag	-1 006 186	-497 008
		<u>-1 007 593</u>	<u>-499 550</u>

NOTER

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	30 107 488	30 107 488
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 107 488	30 107 488
	Ingående avskrivningar	-3 679 089	-3 029 838
	Årets avskrivningar	-649 251	-649 251
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 328 340	-3 679 089
	Ingående nedskrivningar	-5 460 256	-5 460 256
	Återförd nedskrivning	5 460 256	0
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-5 460 256
	Utgående redovisat värde	25 779 148	20 968 143
	Redovisat värde mark	4 949 230	4 949 230
		4 949 230	4 949 230
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 850 800	1 712 601
	Inköp	295 431	138 199
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 146 231	1 850 800
	Ingående avskrivningar	-990 428	-791 528
	Årets avskrivningar	-257 968	-198 900
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 248 415	-990 428
	Utgående redovisat värde	897 816	860 372
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder Källered's Fastighets AB	22 898 928	23 347 429
	Depositioner	1 200 000	1 200 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

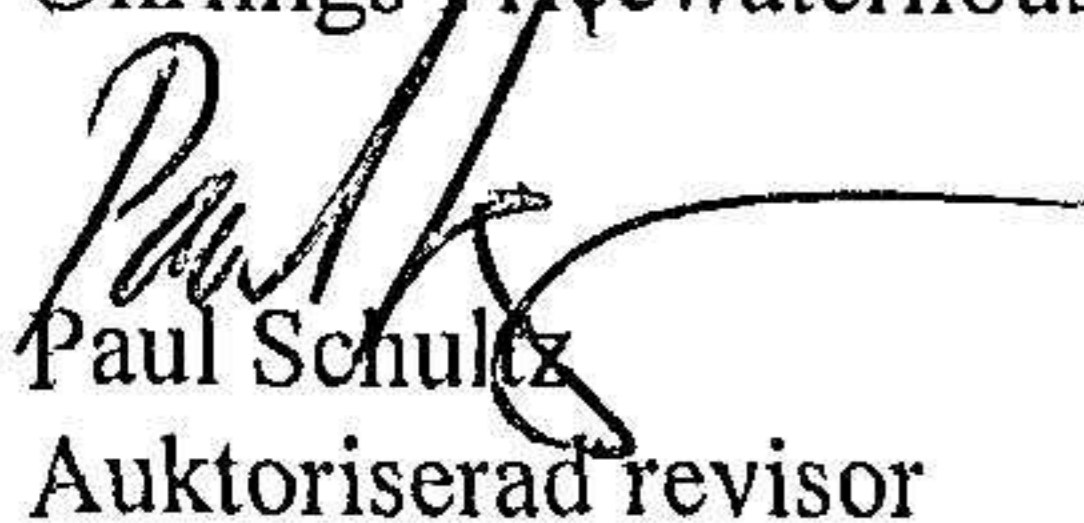
Källered
2024-05-21



Mikael Ehrenborg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-05-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Ekens Ås, org.nr 556988-3209

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Ekens Ås för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Ekens Ås finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Ekens Ås.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ekens Ås enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Ekens Ås för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ekens Ås enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 21 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor