

ÅRSREDOVISNING

för

A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB

Org.nr. 559064-6195

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- tilläggsupplysningar	4
- underskrifter	4

Undertecknad styrelseledamot i A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB (Org.nr 559064-6195) intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 14 mars 2024

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 14 mars 2024



.....
Olle Palmér

ÅRSREDOVISNING

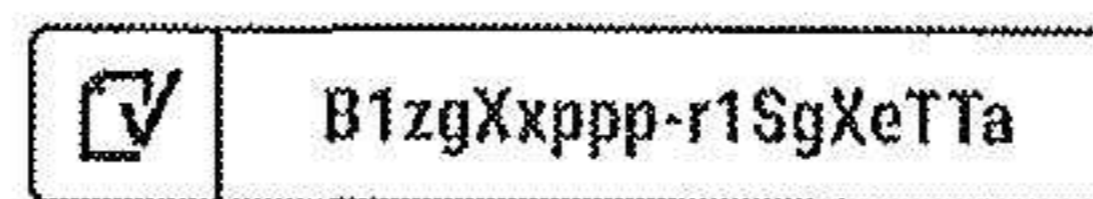
för

A4U Lägenhetsuthyrning i STHLM AB

Org.nr. 559064-6195

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	4
- underskrifter	4



A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB

559064-6195

Årsredovisning 2023

A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB

Styrelsen för A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB, med säte Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB hyr och hyr ut bostäder samt tillhandahåller bostadsnära tjänster såsom städning och enklare renoveringsarbete och därmed förenlig verksamhet. Nettoomsättningsminskningen följer den av bolaget upprättade planen för verksamheten samt marknadsutvecklingen.

Årets resultat är en följd av både kostnadsökningar och marknadsutvecklingen.

Nyckeltal för årets verksamhet (Bolaget bildades 2016-05-30)

(Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar)

	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättning	20 304 840	26 943 249	29 703 587	30 528 412	32 640 586	29 394 455
Årets resultat	162 087	167 152	219 373	230 716	-407 328	-359 491
Balansomslutning	2 727 389	5 130 096	5 835 021	6 226 226	5 923 384	4 009 559
Soliditet	7,85%	7,43%	10,29%	13,35%	7,16%	1,61%

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	373 933
Årets vinst	-359 491
Totalt fritt eget kapital	14 442
Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs	14 442
Totalt fritt eget kapital	14 442

Eget Kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid räkenskapsårets ingång 2023-01-01	50 000	373 933
Årets resultat efter skatt		-359 491
Belopp vid räkenskapsårets utgång	50 000	14 442

Styrelsen föreslår att Årets resultat balanseras i ny räkning.

A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB
559064-6195

2024031800351

RESULTATRÄKNING	2023	2022
Belopp i SEK		
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	29 394 455	32 640 586
Rörelsens kostnader		
Rörelsens kostnader	-27 682 751	-31 106 432
Övriga externa kostnader	-1 394 128	-1 238 645
Personalkostnader	-759 763	-702 837
Summa rörelsens kostnader	-29 836 642	-33 047 914
Rörelseresultat	-442 187	-407 328
Resultat före finansiella poster	-442 187	-407 328
Ränteintäkter	82 696	0
Resultat efter finansiella poster	-359 491	-407 328
Resultat före skatt	-359 491	-407 328
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	-359 491	-407 328

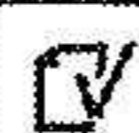
B1zgXxppp-r1SgXeTTa

A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB
559064-6195

BALANSRÄKNING

Belopp i SEK

TILLGÅNGAR	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	20 375	0
Övriga kortfristiga fordringar	0	66 076
Förutbetalda kostnader	73 987	79 020
Upplupna ränteintäkter	17 734	
Summa kortfristiga fordringar	112 096	145 096
Kassa och bank	3 897 463	5 778 288
SUMMA TILLGÅNGAR	4 009 559	5 923 384
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	Not 2	
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (500 aktier)	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	373 933	781 260
Årets resultat	-359 491	-407 328
Summa fritt eget kapital	14 442	373 932
Summa eget kapital	64 442	423 932
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	79 250	84 875
Aktuell skatteskuld	1 431	0
Förskott från kunder	2 225 167	3 216 517
Upplupna kostnader	241 294	159 160
Förutbetalda intäkter	1 397 975	2 038 900
Summa kortfristiga skulder	3 945 117	5 499 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 009 559	5 923 384



A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB

559064-6195

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
 Årsredovisning i mindre aktiebolag. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av Far. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal varvid endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Definition av nyckeltal

Soliditet beräknat som Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTER**Not 1. Personal****2023****2022****Medelantalet anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantalet anställda har varit

1

1

Löner och ersättningar m.m.

Löner och ersättningar m.m.

534 776

546 882

Pensionskostnader

70 800

80 880

Arbetsgivaravgifter

53 270

53 270

Summa personalkostnader**658 846****681 032****Not 2. Uppllysningar om aktiekapital****Antal aktier****Kvotvärde per aktie**

Antal/värde vid räkenskaps-
årets ingång

500

100

Antal/värde vid räkenskaps-
årets utgång

500

100

Stockholm 2024-03-12

Olle Palmér

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2024

BDO Mälardalen AB

Anna Törnblom

Auktoriserad revisor

2024031800354



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.03.2024 10:04
SENT BY OWNER:
Johan Andersson • 11.03.2024 22:08
DOCUMENT ID:
r1SgXeTTa
ENVELOPE ID:
B1zgXxppp-r1SgXeTTa

DOCUMENT NAME:
ÅRSREDOVISNING 2023.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Olle Palmér Info@a4u.se	Signed	12.03.2024 09:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1955/10/04)
	Authenticated	12.03.2024 09:14	Low	IP: 83.233.67.146
2. Anna Törnblom anna.tornblom@bdo.se	Signed	12.03.2024 10:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/06/05)
	Authenticated	12.03.2024 09:53	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A4U Lägenhetsuthyrning i STHLM AB
Org.nr. 559064-6195

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A4U Lägenhetsuthyrning i STHLM AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A4U Lägenhetsuthyrning i STHLM ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till A4U Lägenhetsuthyrning i STHLM AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A4U Lägenhetsuthyrning i STHLM AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till A4U Lägenhetsuthyrning i STHLM AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som

utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Datum som framgår av digital signering

BDO Mälardalen AB

Anna Törnblom

Auktoriserad revisor

2024031800357



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.03.2024 10:03

SENT BY OWNER:
Anna Törnblom • 12.03.2024 10:00

DOCUMENT ID:
ByYec9ppa

ENVELOPE ID:
HkjhKcT66-ByYec9ppa

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse A4U RÅ 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CLT)	METHOD	DETAILS
1. Anna Törnblom anna.tornblom@bdo.se	Signed Authenticated	12.03.2024 10:03 12.03.2024 10:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/05) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed