

Årsredovisning för  
**Centralgatan Fastigheter AB**

559318-5027

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Carl-Magnus Stenberg  
Styrelseledamot

2023-06-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centralgatan Fastigheter AB, 559318-5027, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i STOCKHOLM registrerades år 2021. Föremål för bolagets verksamhet är att idka byggnadsentreprenad- rörelse och fastighetsförvaltning. Bolaget ska även idka handel med fastigheter, värdepapper och annan därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varit vilande under räkenskapsåret. Uppkomna kostnader är förvaltningskostnader för redovisning och årsbokslut. Ackumulerat uppgår dessa kostnader till mer än 50% av det egna kapitalet per räkenskapsårets slut. Huvudaktieägaren har därför tillskjutit aktieägartillskott. Aktiekapitalet är återställt till sin helhet per 2022-12-31.

Vidare har bolaget bytt huvudaktieägare under verksamhetsåret 2022. Den tidigare ägaren registrerad i Litauen, UAB Baltic Asset Management, org.nr. 304602224 har under verksamhetsåret överlåtit sin aktiepost utgörande 80% av aktierna i Centralgatan AB till sitt helägda dotterbolag, även detta bolag registrerat i Litauen. Den nya ägaren är UAB Morgenas, med org.nr. 306114273.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		0
Resultat efter finansiella poster	-9 034	-7 000
Soliditet %	85	72

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-7 000
Balanseras i ny räkning		-7 000	7 000
Erhållna aktieägartillskott		30 000	
Årets resultat			-9 034
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>23 000</b>	<b>-9 034</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	23 000
Årets resultat	-9 034
<b>Summa</b>	<b>13 966</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	13 966
<b>Summa</b>	<b>13 966</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-20 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 034	-7 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 034</b>	<b>-7 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 034</b>	<b>-7 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 034</b>	<b>-7 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 034</b>	<b>-7 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 034</b>	<b>-7 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		30 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 966	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 966</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>45 966</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 966</b>	<b>25 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 000	0
Årets resultat		-9 034	-7 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 966</b>	<b>-7 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 966</b>	<b>18 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>45 966</b>	<b>25 000</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

