

Årsredovisning

för

Fastighets AB Tingstadsvassen 8:5

559195-2469

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tingstadsvassen 8:5 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 6 mars 2024



Daniel Larsson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Tingstadsvassen 8:5

559195-2469

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Tingstadsvassen 8:5 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller genom hel- eller delägda bolag äga, förvalta, utveckla och försälja fast egendom och värdepapper samt att därmed bedriva förenlig verksamhet.

Bolaget äger 99% av Janne & Daniel Fastigheter KB, 969724-2809.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)	2021/22	2020/21
Resultat efter finansiella poster	93	40	90	50
Soliditet (%)	73,1	36,7	33,8	25,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	146 182	31 946	228 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:		31 946	-31 946	0
Årets resultat			81 799	81 799
Belopp vid årets utgång	50 000	178 128	81 799	309 927

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	178 129
årets vinst	81 799
	259 928
disponeras så att	
i ny räkning överföres	259 928
	259 928

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-05-01
-2022-12-31
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

92 952

40 377

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-323

-115

Summa finansiella poster

92 630

40 262

Resultat efter finansiella poster

92 630

40 262

Resultat före skatt

92 630

40 262

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 831

-8 316

Årets resultat

81 799

31 946

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar


Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	620 842	580 464
Omklassificeringar	-290 000	
Resultatandel	92 951	40 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	423 793	620 842
Utgående redovisat värde	423 793	620 842

Göteborg den 6 mars 2024


Daniel Larsson
Verkställande direktör


Jan-Olof Larsson