

Årsredovisning

Norrtälje Industrifastigheter AB

559027-8429

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Erik Kenan Svensson
2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet ska omfatta uthyrning och förvaltning av fastigheter, nybyggnation

Företaget har sitt säte i Österåker.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	11 495	22 215	10 525	-1
Resultat efter finansiella poster	-334 964	252 768	409 657	56 552
Soliditet %	2	4	2	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	304 085	150 273
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		150 273	-150 273
- Årets resultat			-169 173
- Belopp vid årets utgång	50 000	454 358	-169 173

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	454 358
Årets resultat	-169 173
Summa	285 185

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	285 185
Summa	285 185

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	11 495	22 215
Övriga rörelseintäkter	1 166 917	1 077 129
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 178 412	1 099 344
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-285 751	-280 579
Övriga externa kostnader	-54 030	-46 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-270 887	-270 887
Summa rörelsekostnader	-610 668	-597 886
Rörelseresultat	567 744	501 458
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-902 748	-248 690
Summa finansiella poster	-902 708	-248 690
Resultat efter finansiella poster	-334 964	252 768
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	165 791	-63 347
Summa bokslutsdispositioner	165 791	-63 347
Resultat före skatt	-169 173	189 421
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-39 148
Årets resultat	-169 173	150 273

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 236 433	7 507 320
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	907 300	907 301
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 143 733	8 414 621
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	8 706 642	8 860 642
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		8 706 642	8 860 642
Summa anläggningstillgångar		16 850 375	17 275 263
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 275
Övriga fordringar		7	68 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 658	10 940
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8 665	84 640
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 503	192 097
<i>Summa kassa och bank</i>		111 503	192 097
Summa omsättningstillgångar		120 168	276 737
SUMMA TILLGÅNGAR		16 970 543	17 552 000

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	454 358	304 085
Årets resultat	-169 173	150 273
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>285 185</i>	<i>454 358</i>
Summa eget kapital	335 185	504 358
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	165 791
Summa obeskattade reserver	0	165 791
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 8 359 805	8 707 193
Skulder till koncernföretag	5 350 000	500 000
Övriga skulder	5 6 890 000	7 170 000
Summa långfristiga skulder	15 599 805	16 377 193
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	38 639	22 815
Skatteskulder	49 372	112 381
Övriga skulder	407 471	360 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	540 071	9 161
Summa kortfristiga skulder	1 035 553	504 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 970 543	17 552 000

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Företaget nyttjar primäravdraget på 4% avskrivning de första 6 åren.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 130 788	8 130 788
Utgående anskaffningsvärden	8 130 788	8 130 788
Årets avskrivningar	270 887	270 887

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	907 130	907 130
Utgående anskaffningsvärden	907 130	907 130

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 860 642	7 371 650
Tillkommande fordringar	-	1 488 992
Utgående anskaffningsvärden	8 860 642	8 860 642

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 860 253	15 537 169

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	8 707 193	9 054 581
Summa ställda säkerheter	8 707 193	9 054 581

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Eastcut Holding AB är moderbolag i den minsta koncern som Norrtälje Industrifastigheter AB ingår i.

UNDERSKRIFTER

Österåker

Anders Erik Kenan Svensson
Anders Erik Kenan Svensson
2024-05-31