

Årsredovisning

för

Ove Westman Fastighetsutveckling AB

556826-0938

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Westman, Styrelseledamot
2023-04-24

Styrelsen för Ove Westman Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av konsultverksamhet och projektering inom bygg- och fastighet. Förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	334	290	462	456
Resultat efter finansiella poster	262	232	165	160
Soliditet (%)	61	31	35	26

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Åtagande av antal uppdrag varierar mellan åren, därav skillnad i omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 236	183 521	284 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		183 521	-183 521	0
Årets resultat			207 329	207 329
Belopp vid årets utgång	50 000	234 757	207 329	492 086

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0kr (170 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	284 757
årets vinst	207 329
	492 086
disponeras så att i ny räkning överföres	492 086
	492 086

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		334 361	290 192
Summa rörelseintäkter		334 361	290 192
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-60 971	-42 473
Personalkostnader	1	-11 277	-11 623
Avskrivningar av anläggningstillgångar		0	-3 623
Summa rörelsekostnader		-72 248	-57 719
Rörelseresultat		262 113	232 473
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4	0
Räntekostnader		-361	-870
Summa finansiella poster		-357	-870
Resultat efter finansiella poster		261 756	231 603
Resultat före skatt		261 756	231 603
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 427	-48 082
Årets resultat		207 329	183 521

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	120 000	120 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		120 000	120 000
Summa anläggningstillgångar		120 000	120 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		99 738	115 313
Övriga fordringar		3 305	4 528
Summa kortfristiga fordringar		103 043	119 841
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		667 374	824 600
Summa kassa och bank		667 374	824 600
Summa omsättningstillgångar		770 417	944 441
SUMMA TILLGÅNGAR		890 417	1 064 441

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		284 757	101 236
Årets resultat		207 329	183 521
Summa fritt eget kapital		492 086	284 757
Summa eget kapital		542 086	334 757
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	330 000
Summa långfristiga skulder		0	330 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 462	0
Skatteskulder		17 973	26 599
Övriga skulder		322 896	367 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		348 331	399 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		890 417	1 064 441

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 018	156 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 018	156 018
Ingående avskrivningar	-156 018	-152 395
Årets avskrivningar		-3 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 018	-156 018
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående redovisat värde	120 000	120 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika Lundberg, REDAEKONOMI i Övik AB

Örnsköldsvik 2023-04-24

Ove Westman

Ove Westman