

# Årsredovisning

för

## AD Terapeut Fastighet AB

559037-8526

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tonni Rigo, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för AD Terapeut Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheter för stödboende till barn och vuxna.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 360	722	744	744	674
Resultat efter finansiella poster	807	371	415	187	389
Balansomslutning	6 113	2 977	3 708	3 580	4 475
Soliditet (%)	37	55	36	28	19

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 288 408	311 725	1 650 133
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		311 725	-311 725	0
Årets resultat			639 985	639 985
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 600 133</b>	<b>639 985</b>	<b>2 290 118</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 600 133
årets vinst	639 985
	<b>2 240 118</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 240 118
	<b>2 240 118</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		1 360 000	722 000
Övriga rörelseintäkter		738 478	105 645
		<b>2 098 478</b>	<b>827 645</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		-1 150 288	-399 541
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 217	-26 834
		<b>-1 188 505</b>	<b>-426 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>909 973</b>	<b>401 270</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	33 557
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 526	-63 566
		<b>-103 462</b>	<b>-30 009</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>806 511</b>	<b>371 261</b>
Bokslutsdispositioner		0	21 213
<b>Resultat före skatt</b>		<b>806 511</b>	<b>392 474</b>
Skatt på årets resultat		-166 526	-80 749
<b>Årets resultat</b>		<b>639 985</b>	<b>311 725</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 338 860	1 382 069
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	325 500
		<b>5 338 860</b>	<b>1 707 569</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 338 860</b>	<b>1 707 569</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		56 304	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 568	0
		<b>83 872</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		689 847	1 269 583
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>773 719</b>	<b>1 269 583</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 112 579</b>	<b>2 977 152</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 600 133	1 288 408
Årets resultat		639 985	311 725
		<b>2 240 118</b>	<b>1 600 133</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 290 118</b>	<b>1 650 133</b>
<b>Avsättningar</b>			
	5		
Uppskjuten skatteskuld		8 589	7 674
<b>Summa avsättningar</b>		<b>8 589</b>	<b>7 674</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		580 000	700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>580 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skulder till koncernföretag		3 012 840	0
Aktuella skatteskulder		67 705	148 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 327	350 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 233 872</b>	<b>619 345</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 112 579</b>	<b>2 977 152</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas in den period hyran avses.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-2,5%
-----------	--------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 563 840	2 271 736
Inköp	3 995 008	
Försäljningar/utrangeringar		-707 896
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 558 848</b>	<b>1 563 840</b>
Ingående avskrivningar	-181 771	-217 905
Försäljningar/utrangeringar		62 968
Årets avskrivningar	-38 217	-26 834
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-219 988</b>	<b>-181 771</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 338 860</b>	<b>1 382 069</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	125 617
Försäljningar/utrangeringar	0	-125 617
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-125 617
Försäljningar/utrangeringar	0	125 617
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 500	0
Inköp		325 500
Omklassificeringar	-325 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>325 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>325 500</b>

### Not 5 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	7 674	8 274
Årets avsättningar	915	0
Under året återförda belopp	0	-600
	<b>8 589</b>	<b>7 674</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	100 000	220 000
	<b>100 000</b>	<b>220 000</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 700 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	580 000	700 000
	<b>580 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	875 000	875 000
	<b>875 000</b>	<b>875 000</b>

Katrineholm 2024-06-27

*Tonni Rigo*  
Tonni Rigo