

# Årsredovisning

för

## STADSTUDIO simittchiev arkitektur & design AB

556859-4443

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i STADSTUDIO simittchiev arkitektur & design AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2022-11-11

  
Alexander Simittchiev

# Årsredovisning

för

## **STADSTUDIO simittchiev arkitektur & design AB**

556859-4443

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för STADSTUDIO simittchiev arkitektur & design AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

STADSSTUDIO är ett arkitektkontor med inriktning på husbyggnad, stadsbyggnad och bedriver verksamhet i södra Sverige. Bolaget ligger i ett unikt segment på marknaden, som innebär ett lokalt arkitektkontor som kan erbjuda närproducerad och undersökande spjutspetsarkitektur i alla skalor och alla skeden.

#### Vår ideologi

Unik och platsanpassad bebyggelse kommer att efterfrågas mer och mer eftersom detta är en förutsättning för ekologiskt och hållbart byggande. STADSSTUDIOS ideologi bygger på att höja värdet på byggnader och stads andelar för att bidra till stadens kulturarv. Samtidigt ska verksamheten värna om vardagsarkitekturen och sträva efter en låg kostnad i varje projekt. Det vill säga högt värde till låg totalkostnad.

#### Våra uppdrag

STADSSTUDIOS beställare är både privata bolag i byggbranschen samt offentliga beställare.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har åter reducerats efter förra årets ökning, bolaget har haft förluster på några projekt orsakade av rådande omständigheter med Covid och kriget i Ukraina.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 8 057   | 11 328  | 7 899   | 8 617   |
| Resultat efter finansiella poster | -357    | 1 999   | 431     | 1 183   |
| Soliditet (%)                     | 59,8    | 62,3    | 70,0    | 63,7    |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt    |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000            | 2 748 730              | 1 158 197         | 3 956 927 |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                        |                   |           |
| Utdelning  |                   | -400 000               |                   | -400 000  |
| Balanseras i ny räkning                          |                   | 1 158 197              | -1 158 197        | 0         |
| Årets resultat                                   |                   |                        | 87 105            | 87 105    |
| Belopp vid årets utgång                          | 50 000            | 3 506 927              | 87 105            | 3 644 032 |

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| balanserad vinst       | 3 506 927 |
| årets vinst            | 87 105    |
|                        | 3 594 032 |
| disponeras så att      |           |
| i ny räkning överföres | 3 594 032 |
|                        | 3 594 032 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022111505070

## Resultaträkning

|  | Not | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 8 057 245                 | 11 327 926                |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 41 510                    | 56 308                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |     | <b>8 098 755</b>          | <b>11 384 234</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter  |     | -21 501                   | -2 697                    |
| Handelsvaror   |     | -6 178                    | -5 770                    |
| Övriga externa kostnader   |     | -1 667 960                | -1 885 876                |
| Personalkostnader  | 2   | -6 710 172                | -7 448 261                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |     | -25 269                   | -34 518                   |
| Övriga rörelsekostnader  |     | -1 314                    | -259                      |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-8 432 394</b>         | <b>-9 377 381</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-333 639</b>           | <b>2 006 853</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |     | -23 124                   | -7 672                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-23 124</b>            | <b>-7 672</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>-356 763</b>           | <b>1 999 181</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag   |     | 500 000                   | 0                         |
| Förändring av periodiseringsfonder   |     | 0                         | -512 171                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>500 000</b>            | <b>-512 171</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>143 237</b>            | <b>1 487 010</b>          |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |     | -56 132                   | -328 813                  |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>87 105</b>             | <b>1 158 197</b>          |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                |            |                   |                   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar               | 3          | 0                 | 0                 |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 4          | 98 835            | 48 111            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>          |            | <b>98 835</b>     | <b>48 111</b>     |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                               | 5          | 123 600           | 73 600            |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6          | 45 000            | 45 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>168 600</b>    | <b>118 600</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>267 435</b>    | <b>166 711</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 858 283           | 1 217 079         |
| Fordringar hos koncernföretag                          |            | 3 853 874         | 2 313 050         |
| Övriga fordringar                                      |            | 0                 | 86 301            |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt                    |            | 2 942 615         | 1 151 108         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 361 776           | 243 099           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>8 016 548</b>  | <b>5 010 637</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   | 7          | 0                 | 3 277 913         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>0</b>          | <b>3 277 913</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>8 016 548</b>  | <b>8 288 550</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>8 283 983</b>  | <b>8 455 261</b>  |

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 506 927

2 748 730

Årets resultat

87 105

1 158 197

Summa fritt eget kapital

3 594 032

3 906 927

Summa eget kapital

3 644 032

3 956 927

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 652 171

1 652 171

Summa obeskattade reserver

1 652 171

1 652 171

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

841 302

0

Summa långfristiga skulder

841 302

0

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

97 267

95 481

Skatteskulder

168 956

282 879

Övriga skulder

619 614

1 083 980

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 260 640

1 383 823

Summa kortfristiga skulder

2 146 477

2 846 163

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

8 283 982

8 455 261

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Bristande jämförbarhet

Bristande jämförbarhet avseende upparbetade projektarvode på löpande räkning har rätteligen per 220630, om klassificerats från koncernfordran till upparbetad men ej fakturerad intäkt. Jämförelsetalen per 210630 är ej korrigerade för detta.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De svåra ekonomiska tiderna har inneburit att orderingången för nya projekt har reducerats och pågående projekt har stannat upp. Personal är informerad om att personalstyrkan kommer att reduceras.

2022111505075

**Not 2 Medelantalet anställda**

|                        | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 11                        | 11                        |

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|  | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 98 570     | 98 570     |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 98 570     | 98 570     |
| Ingående avskrivningar                   | -98 570    | -78 856    |
| Årets avskrivningar                      | 0          | -19 714    |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -98 570    | -98 570    |
| Utgående redovisat värde                 | 0          | 0          |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|  | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 74 020     | 74 020     |
| Inköp                                    | 75 993     | 0          |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 150 013    | 74 020     |
| Ingående avskrivningar                   | -25 909    | -11 105    |
| Årets avskrivningar                      | -25 269    | -14 804    |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -51 178    | -25 909    |
| Utgående redovisat värde                 | 98 835     | 48 111     |

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

|  | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 73 600     | 50 000     |
| Inköp                                    | 50 000     | 0          |
| Aktieägartillskott                       | 0          | 23 600     |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 123 600    | 73 600     |
| Utgående redovisat värde                 | 123 600    | 73 600     |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|  | 2022-06-30    | 2021-06-30    |
|--|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 45 000        | 45 000        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 45 000        | 45 000        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>45 000</b> | <b>45 000</b> |

Not 7 Checkräkningskredit

|  | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 2 500 000  | 500 000    |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 841 302    | 0          |

Not 8 Ställda säkerheter

|                    | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | 500 000    | 500 000    |
|                    | 500 000    | 500 000    |

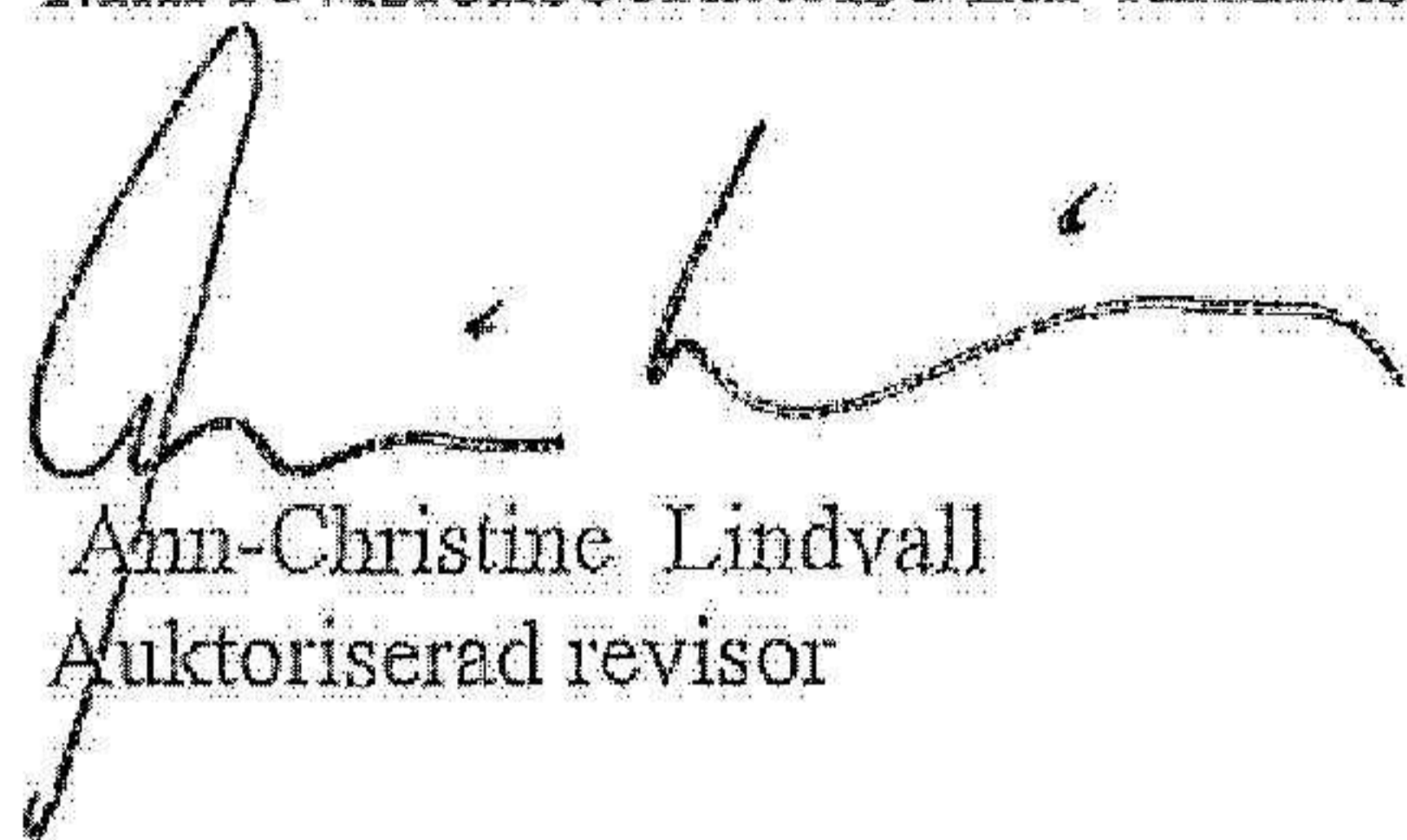
2022111505077

Malmö 2022-11- //



Alexander Simittchiev  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11- //



Ann-Christine Lindvall  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STADSTUDIO simittchiev arkitektur & design AB  
Org.nr 556859-4443

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för STADSTUDIO simittchiev arkitektur & design AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STADSTUDIO simittchiev arkitektur & design ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till STADSTUDIO simittchiev arkitektur & design AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för STADSTUDIO simittchiev arkitektur & design AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till STADSTUDIO simittchiev arkitektur & design AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

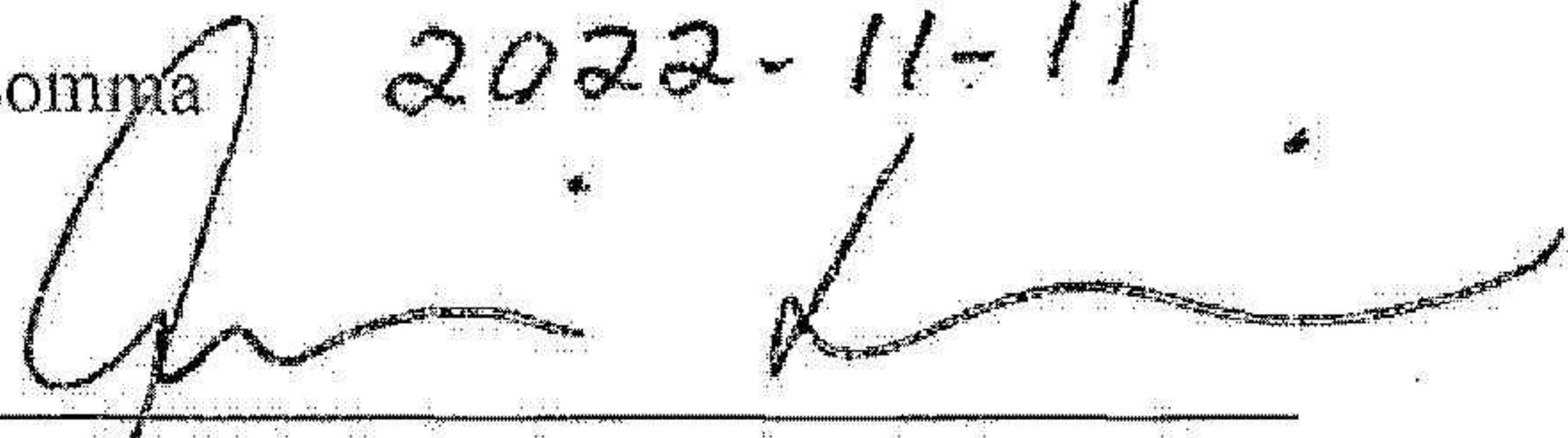
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lomma

2022-11-11

  
 Ann-Christine Lindvall  
 Auktoriserad revisor