

**Årsredovisning**  
för  
**LivsmiljöFast AB**  
559002-9939

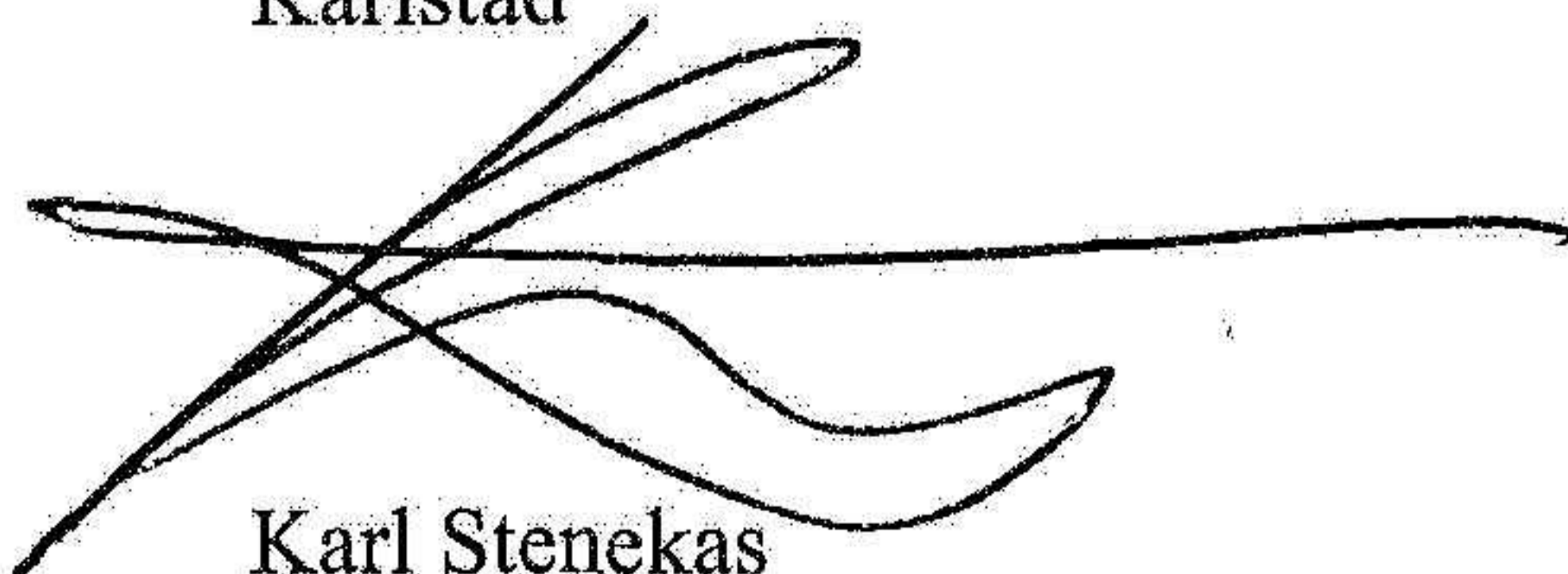
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i LivsmiljöFast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **230403** Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad



Karl Stenekas

**Årsredovisning**  
för  
**LivsmiljöFast AB**

559002-9939

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för LivsmiljöFast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades våren 2015 i samband med förvärvet av fastigheten Karlstad Almen 15, även känt som Flachska gården, i centrala Karlstad. Verksamheten består av att hyra ut lokaler i fastigheten och i dagsläget finns 6 hyresgäster.

Bolaget är helägt dotterbolag till Livsmiljö i Karlstad AB, 556727-1720, med säte i Karlstad.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (18 mån)	2018/19
Nettoomsättning	1 411	1 410	1 576	1 126
Resultat efter finansiella poster	-1 027	308	-101	124
Soliditet (%)	3,6	4,1	2,2	2,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	244 682	188 615	483 297
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		188 615	-188 615	0
Årets resultat			40	40
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>433 297</b>	<b>40</b>	<b>483 337</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	433 298
årets vinst	40
	<b>433 338</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	433 338
	<b>433 338</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 411 068	1 409 569
Övriga rörelseintäkter		367 927	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 778 995</b>	<b>1 409 569</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 310 378	-638 527
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 748	-178 748
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 489 126</b>	<b>-817 275</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-710 131</b>	<b>592 294</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316 898	-284 746
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-316 898</b>	<b>-284 746</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 027 029</b>	<b>307 548</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		958 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 028 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>971</b>	<b>237 548</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-931	-48 933
<b>Årets resultat</b>		<b>40</b>	<b>188 615</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

12 174 401

12 353 149

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 174 401**

**12 353 149**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 174 401**

**12 353 149**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

113 963

Fordringar hos koncernföretag

0

77 688

Övriga fordringar

162 525

13 111

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 437

4 228

**Summa kortfristiga fordringar**

**166 962**

**208 990**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 168 850

651 768

**Summa kassa och bank**

**1 168 850**

**651 768**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 335 812**

**860 758**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 510 213**

**13 213 907**



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

433 298

244 683

Årets resultat

40

188 615

**Summa fritt eget kapital**

**433 338**

**433 298**

**Summa eget kapital**

**483 338**

**483 298**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

70 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**70 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

10 798 000

11 110 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 798 000**

**11 110 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

312 000

312 000

Leverantörsskulder

230 761

43 950

Skulder till koncernföretag

1 383 740

553 523

Skatteskulder

10 446

31 487

Övriga skulder

0

210 549

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

291 928

399 100

**Summa kortfristiga skulder**

**2 228 875**

**1 550 609**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 510 213**

**13 213 907**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 559 700	13 559 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 559 700</b>	<b>13 559 700</b>
Ingående avskrivningar	-1 206 551	-1 027 803
Årets avskrivningar	-178 748	-178 748
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 385 299</b>	<b>-1 206 551</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 174 401</b>	<b>12 353 149</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	9 550 000	9 862 000
	<b>9 550 000</b>	<b>9 862 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 110 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 798 000	11 110 000
	<b>10 798 000</b>	<b>11 110 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	312 000	312 000
	<b>312 000</b>	<b>312 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	13 000 000	13 000 000
	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

I början av 2022 genomförde Ryssland en invasion mot Ukraina. Vi bevakar utveckling av kriget men ser inget påverkan på vår verksamhet i nuläget.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad

Karl Stenekas  
Ordförande

Erik Stenekas

Anja Stenekas

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elin Kock  
Auktoriserad revisor

2023040510267



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
03.04.2023 14:19

SENT BY OWNER:  
Camilla Nyström • 03.04.2023 14:16

DOCUMENT ID:  
HygljXS\_-n

ENVELOPE ID:  
ByxoQBd-n-HygljXS\_-n

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning LivsmiljöFast AB 221231 .pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Erik Anders Stenekas erik@juristbolaget.se	Signed Authenticated	03.04.2023 14:17 03.04.2023 14:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/04/28) IP: 188.151.103.189
2. Karl Johan Stenekas karl@rolandandersson.se	Signed Authenticated	03.04.2023 14:17 03.04.2023 14:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/07/07) IP: 90.129.217.158
3. Anja Gun-Britt Stenekas anja@rolandandersson.se	Signed Authenticated	03.04.2023 14:17 03.04.2023 14:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/06/06) IP: 90.129.196.27
4. ELIN KOCK elin.kock@pwc.com	Signed Authenticated	03.04.2023 14:19 03.04.2023 14:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/06/28) IP: 94.234.108.161

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LivsmiljöFast AB, org.nr 559002-9939

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LivsmiljöFast AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LivsmiljöFast ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LivsmiljöFast AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LivsmiljöFast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LivsmiljöFast AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LivsmiljöFast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 3 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Elin Kock  
Auktoriserad revisor