

# ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 till 2021-12-31

för

**Dooba Finance AB (publ)**  
**559087-1439**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2 - 5
Styrelsens ansvar	6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8 - 9
Rapport över förändring i eget kapital	10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12 - 22

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2022-10-07.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Birkirkara, Malta 2022-10-07



Edward Camilleri

# ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 till 2021-12-31

för

**Dooba Finance AB (publ)**  
**559087-1439**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2 - 5
Styrelsens ansvar	6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8 - 9
Rapport över förändring i eget kapital	10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12 - 22

**Dooba Finance AB (publ)**  
559087-1439

## ÅRSREDOVISNING FÖR DOOBA FINANCE AB (PUBL)

Styrelsen och verkställande direktören för Dooba Finance AB (publ) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 till 2021-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### VERKSAMHETEN

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska emittera låneinstrument för att kunna bedriva utlåning till andra bolag inom koncernen samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping.

##### Ägarförhållanden

Dooba Finance AB är ett helägt dotterföretag till Dooba Holdings Ltd., Cypern.

##### Koncernstruktur

Den största, tillika minsta, koncern där koncernredovisning upprättas och görs allmänt tillgänglig är koncernen som leds av Dooba Holdings Limited, Reg. No HE 209343, Cypern.

##### Bolagsstyrningsrapport

Dooba Finance AB (publ) har gett ut skuldebrev på reglerad marknad, varför bolaget upprättar bolagsstyrningsrapport i enlighet med aktiebolagslagen samt årsredovisningslagen.

I det yttre ramverket för Dooba Finance bolagsstyrning ingår bland annat aktiebolagslagen, årsredovisningslagen och Nasdaqs regelverk. Inre regelverk som påverkar förutsättningarna för bolagsstyrning är bolagsordningen, styrelsens arbetsordning, VD-instruktion samt ett antal andra policydokument och riktlinjer.

Bolaget har en serie aktier. Bolagsordningen begränsar inte det röstantal som ägare får utöva på bolagsstämmor och innehåller inga bestämmelser för hur styrelseledamöter ska utses, avsättas, eller för hur bolagsordningen ska ändras.

Per den 31 december 2021 hade bolaget 500.000 aktier med ett kvotvärde på 1 kr. Var aktie berättigar till en röst. Samtliga aktier ägdes av Dooba Holdings Limited, Cypern.

Bolagsstämman är Dooba Finance AB högsta beslutande organ. Bolagets aktieägare har, på det sätt som aktiebolagslagen föreskriver, rätt att utöva sin rösträtt vid årsstämmor och extra bolagsstämmor. Stämman kan t ex besluta om ökning eller minskning av aktiekapitalet, ändring av bolagsordning och att bolaget ska träda i likvidation. Vad gäller nyemissioner av aktier, konvertibler eller teckningsoptioner har stämman, utöver möjlighet att själv besluta om detta, möjlighet att lämna bemyndigande till styrelsen att fatta emissionsbeslut. Inga bemyndiganden finns per balansdagen.

Kallelse till bolagsstämma ska ske genom annonsering i Post- och Inrikes tidningar och genom att kallelsen hålls tillgänglig på bolagets webbplats. Samtidigt som kallelse sker ska bolaget genom annonsering i Dagens Industri upplysa om att kallelse har skett.

**Dooba Finance AB (publ)**  
559087-1439

2022101111228

Styrelsens övergripande uppgift är att förvalta bolagets angelägenheter och samtliga aktieägares intresse samt värna och främja en god bolagsstruktur. Styrelsen ska säkerställa en organisationsstruktur som ger tillfredsställande kontroll över företagets bokföring, förvaltning av tillgångar och övergripande finansiell ställning. Utöver fastställande av företagets mål och strategi, så ingår i styrelsens uppgifter att identifiera hur hållbarhetsfrågor påverkar företagets risker och affärsmöjligheter, att se till att ändamålsenliga system för uppföljning och kontroll av bolagets verksamhet och risker. Styrelsen ska följa upp företagets verksamhetsresultat och övervaka att VD fullgör syna skyldigheter. Ansvarsfördelning mellan styrelse och VD framgår av VD-instruktionen.

Bolagsordningen föreskriven att styrelsen ska bestå av 3 – 5 ledamöter. På årstämman 2021 fastställdes att styrelsen ska bestå av 3 ledamöter. Samtliga ledamöter omvaldes.

Vid upprättandet av årets finansiella rapporter har ledamöterna ägnat särskilt fokus på lämpligheten av att fortsatt tillämpa principen om fortlöpande verksamhet.

Dooba Holdings Limited, det yttersta moderbolaget, har uttalat sin nuvarande avsikt att tillhandahålla nödvändig nivå av ekonomiskt stöd för att göra det möjligt för företaget att uppfylla sina skulder allt eftersom de förfaller till betalning under överskådlig framtid, vilket utgör en period av minst tolv månader från datumet för godkännande av dessa finansiella rapporter. Som sådan har styrelseledamöterna antagit konceptet om fortlöpande verksamhet för redovisningen vid upprättandet av dessa finansiella rapporter. Se stycket om tillämpandet av principen för fortlöpande verksamhet för mer information.

Vid denna bedömning är styrelseledamöterna dock medvetna om att Dooba Holdings Limited i sin egen koncernredovisning för året som slutade den 31 december 2021 har belyst följande:

Koncernens bedömning av lämpligheten av att tillämpa konceptet om fortlöpande verksamhet är avhängigt ett antal faktorer, inklusive uppbörd av hyra, fortsatt tillgång till finansiering och förmågan att fortsätta att möta koncernens säkerställda skuldstruktur inom dess finansiella utfästelser.

Styrelseledamöterna har genomfört omvända stresstester av koncernens prognoser under de kommande 12 månaderna av den 5-åriga rullande kassaflödesprognosen, som indikerar att en minsta hyresuppbörd på 49% krävs för att upprätthålla tillräckliga likvida medel. Under hela detta nedåtsscenario har koncernen tillräckliga likvida medel för att uppfylla alla utfästa kontrakterade skyldigheter under bedömningsperioden som är 12 månader från dagen för godkännandet av dessa finansiella rapporter.

Styrelseledamöterna får dagliga uppdateringar av statusen på hyresuppbörden för kvartalet och bedömer regelbundet kreditvärdigheten för hyresgäster och arbetar från fall till fall för att åtgärda eventuella problem.

**Dooba Finance AB (publ)**

559087-1439

**Hållbarhetsrapport**

Bolaget har inte antagit någon egen hållbarhets policy.

*Affärsmodell*

Bolaget utgör ett eget segment inom koncernen och nyttjas som utgivare av obligationer som noterats för handel på börserna i Stockholm och Frankfurt. All utlåning sker till bolag inom koncernen varför koncernens verksamhet som helhet följs noga av bolagets styrelse.

*Miljö, sociala förhållanden, personal, mänskliga rättigheter och korruption*

Bolaget har inga anställda utan köper tjänster från externa parter och närstående företag.

Av den anledningen har inga policys utarbetats för verksamheten.

Ingen uppföljning görs för dessa områden, ej heller har någon analys gjorts.

Bolaget redovisar därför inge icke-finansiella nyckeltal för dessa områden.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter**

Efter effekterna av höga vaccinationsnivåer i Storbritannien, bättre behandlingar för dem som lider av Covid-19, återöppnandet av begränsade verksamheter från maj 2021 och borttagandet av alla återstående regeringsrestriktioner i Storbritannien i februari 2022 anser styrelsen att hotet från Covid-19 är begränsad vid bedömningen om tillämpning av principen om fortgående verksamhet.

På samma sätt har utvecklingen i Europa mellan Ukraina och Ryssland haft en begränsad inverkan på koncernens verksamhet eftersom alla fastigheter och investeringar som innehåses är i brittiska fastigheter, uthyrda till huvudsakligen brittiska baserade företag och därmed anser styrelseledamöterna att effekterna av detta vid bedömningen av tillämpning av principen om fortgående verksamheten är begränsad.

För verksamhetsåret som avslutades den 31 december 2021 gjorde bolaget en vinst på KGBP 2 899. Översatt till svensk valuta motsvarar resultatet en vinst på 39 696 KSEK på grund av valutaomräkning.

**Flerårsöversikt (KSEK)**

	2021	2020	2019	2018	2017
Rörelseresultat	87 128	55 078	8 342	8 395	3 339
Resultat e. finansiella poster	39 696	-13 612	14 112	4 027	-7 591
Balansomslutning	652 530	477 667	534 582	522 186	487 752
Soliditet <sup>(1)</sup>	7,4%	1,8%	4,1%	1,5%	0,8%
Avkastning på totalt kapital <sup>(3)</sup>	7,0%	11,3%	11,3%	11,5%	11,5%

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning.

<sup>(3)</sup> (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

**Fortlöpande verksamhet**

Styrelsen anser det lämpligt att fortsatt anta principen om fortlöpande verksamhet vid upprättandet av bokslutet. För ytterligare information se not 2 till de finansiella rapporterna.

**Dooba Finance AB (publ)**  
559087-1439

**Förslag till resultatdisposition (SEK)**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	8 040 098
Årets resultat	<u>39 695 895</u>
	<b><u>47 735 993</u></b>

<i>i ny räkning balanseras</i>	<u>47 735 993</u>
	<b><u>47 735 993</u></b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals Svenska kronor (KSEK) där ej annat anges.

2022101111230

**Dooba Finance AB (publ)**  
559087-1439

---

## Redogörelse för styrelseledamöternas ansvar

---

Aktiebolagslagen, 1995 (kap. 386 av lagarna för Malta) kräver att styrelseledamöterna utarbetar finansiella rapporter för varje räkenskapsår som ger en sann och rättvis bild av verksamhetens ställning och av bolagets angelägenheter of bolaget som i slutet av räkenskapsåret och av vinsten eller förlusten för räkenskapsåret.

Vid upprättandet av dessa finansiella rapporter bör styrelseledamöterna

- anta principen om löpande verksamhet som grund om det inte är olämpligt att anta att företaget kommer att fortsätta i verksamheten;
- välja lämpliga redovisningsprinciper och tillämpa dem konsekvent,
- göra bedömningar och uppskattningar som är rimliga och försiktiga,
- redovisa intäkter och avgifter avseende räkenskapsperioden enligt periodiseringsunderlaget,
- separat värdera komponenterna av tillgångs- och skuldposterna, och
- redovisa jämförelsetal motsvarande de för föregående räkenskapsperioden.

Styrelseledamöterna är ansvariga för att föra korrekta bokföringsregister som när som helst med rimlig noggrannhet redovisar bolagets finansiella ställning och för att göra det möjligt för styrelseledamöterna att säkerställa att de finansiella rapporterna överensstämmer med aktiebolagslagen, 1995 (kap 386).

I detta ansvar ingår att utforma, genomföra och underhålla sådana interna kontroller som styrelseledamöterna bestämmer är nödvändig för att möjliggöra upprättandet av finansiella rapporter som är fria från väsentliga felaktigheter, oavsett om det beror på bedrägeri eller misstag.

Styrelseledamöterna är också ansvariga för att skydda tillgångarna i bolaget och därmed för att vidta rimliga åtgärder för att förebygga och upptäcka bedrägerier och andra oegentligheter.

Dooba Finance AB (publ)  
559087-1439

**RESULTATRÄKNING**  
**KSEK**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Finansiella intäkter	4	88 856	55 564
		<b>88 856</b>	<b>55 564</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Administrationskostnader	5, 6, 7	-1 836	-486
Övrig intäkt		108	-
<b>Rörelseresultat</b>		<b>87 128</b>	<b>55 078</b>
Finansiella kostnader	8	-47 432	-68 690
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 696</b>	<b>-13 612</b>
Skatt på årets resultat		-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>39 696</b>	<b>-13 612</b>
<b>Rapport över totalresultatet</b>			
Årets resultat		39 696	-13 612
Övrigt totalresultat		-	-
<b>Summa totalresultat för perioden</b>		<b>39 696</b>	<b>-13 612</b>

2022101111232

Dooba Finance AB (publ)  
559087-1439

---

**BALANSRÄKNING**

KSEK

Not

2021-12-31

2020-12-31

---

**TILLGÅNGAR****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

605 773

455 004

Övriga fordringar

409

-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 075

-

---

622 257

---

455 004**Kassa och bank**

30 273

22 663

**Summa omsättningstillgångar****652 530****477 667**

---

**SUMMA TILLGÅNGAR**

---

**652 530**

---

**477 667**

---

2022101111233

Dooba Finance AB (publ)  
559087-1439

## BALANSRÄKNING

KSEK

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

		500	500
	9	<b>500</b>	<b>500</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 040

21 652

Årets resultat

39 696

-13 612

**47 736**

**8 040**

#### Summa eget kapital

**48 236**

**8 540**

#### Långfristiga skulder

Obligationslån

10

587 171

461 801

**587 171**

**461 801**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30

770

Skulder till koncernföretag

9 135

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 958

6 556

**17 123**

**7 326**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**652 530**

**477 667**

2022101111234

Dooba Finance AB (publ)  
559087-1439

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL KSEK

2022101111235

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		<b>Summa eget kapital</b>
	Aktie- kapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat		
<b>Ingående balans per 1 januari 2020</b>	<b>500</b>	<b>7 540</b>	<b>14 112</b>		<b>22 152</b>
Disposition av föregående års resultat		14 112	-14 112		-
Årets resultat			-13 612		-13 612
<b>Utgående balans per 31 december 2020</b>	<b>500</b>	<b>21 652</b>	<b>-13 612</b>		<b>8 540</b>

Aktiekapital 500 000 aktier á kvotvärde 1 krona.

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		<b>Summa eget kapital</b>
	Aktie- kapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat		
<b>Ingående balans per 1 januari 2021</b>	<b>500</b>	<b>21 652</b>	<b>-13 612</b>		<b>8 540</b>
Disposition av föregående års resultat		-13 612	13 612		-
Årets resultat			39 696		39 696
<b>Utgående balans per 31 december 2021</b>	<b>500</b>	<b>8 040</b>	<b>39 696</b>		<b>48 236</b>

Aktiekapital 500 000 aktier á kvotvärde 1 krona.

Dooba Finance AB (publ)  
559087-1439

**KASSAFLÖDESANALYS**  
**KSEK**

**2021-01-01**      **2020-01-01**  
**2021-12-31**      **2020-12-31**

**Den löpande verksamheten**

Årets resultat	39 696	-13 612
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Finansiella kostnader	47 432	68 690
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	-49 627	15 645
	<b>37 501</b>	<b>70 723</b>

**Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Minskning(+)/ökning(-) av fordringar på koncernföretag	-101 142	41 839
Minskning(+)/ökning(-) av övr kortfristiga fordringar	-16 485	-
Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga skulder	8 396	-79 985

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-71 730**      **32 577**

**Finansieringsverksamheten**

Betald ränta	-41 883	-73 614
Återbetalning av obligation	-	-427 508
Upptagna lån	124 300	475 200
Kostnader refinansiering	-3 077	-6 087

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**79 340**      **-32 009**

**Årets kassaflöde**

**7 610**      **568**

**Likvida medel vid årets början**

**22 663**      **22 095**

**Likvida medel vid årets slut**

**30 273**      **22 663**

2022101111236

**Dooba Finance AB (publ)**

559087-1439

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Grund för upprättande**

Dessa finansiella rapporter har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (ÅRL) och Rådet för finansiella rekommendation RFR 2 "Redovisning för juridiska personer", vilket innebär att bolaget tillämpar de International Financial Reporting Standards, (IFRS) som har godkänts av EU när detta är möjligt inom ramen för ÅRL.

**Resultaträkningens uppställningsform**

Resultaträkningens uppställningsform har anpassats för att bättre spegla bolagets verksamhet inom den finansiella sektorn vilket är förenligt med överskådlighet, god redovisningssed och rättvisande bild enligt Årsredovisningslagens andra kapitel.

**Ändrade redovisningsprinciper**

Företaget tillämpade tidigare redovisningsprinciper överensstämmande med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Vid övergången till RFR 2 har ingen omräkning behövt göras varför ingen brygga redovisas.

**Bolagets säte**

Dooba Finance AB (publ) med organisationsnummer 559087-1439 är ett publikt aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Jönköping.

Bolagets registrerade address är, Office 18, Verdala Business Centre, Level 1, LM Complex, Brewery Street, Zone 3, Central Business District, BIRKIRKARA CBD 3040, MALTA.

**Registrering**

Bolaget registrerades den 25 november 2016 i Sverige. Med verkan från och med den 2 november 2017 etablerade det en plats för verksamhet på Malta och registrerades som ett utländskt företag på Malta.

**Koncernredovisning**

Det yttersta moderbolaget till Dooba Finance AB (publ) är Dooba Holdings Limited. Det yttersta moderbolaget upprättar koncernredovisning i enlighet med anpassad IFRS och med kraven i den maltesiska aktiebolagslagen från 1995. Dooba Finance AB (publ) är ett helägt dotterbolag.

**Klassificering**

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder utgörs av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än 12 månader från balansdagen.

Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder utgörs av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom 12 månader från balansdagen.

**Redovisning av intäkter**

Ränteintäkter redovisas fördelad över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden.

**Lånekostnader**

Lånekostnader kostnadsförs i den period de hänförs till. Transaktionskostnader för upptagna lån periodiseras över lånets löptid med effektivräntemetoden.

**Dooba Finance AB (publ)**  
559087-1439

2022101111238

## NOTER

### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Samtliga valutakursdifferenser redovisas över resultaträkningen. Kursdifferenser redovisas i resultaträkningen under finansiella intäkter eller kostnader.

### **Transaktioner och saldon i utländsk valuta**

#### 1. Funktionell valuta och presentationsvaluta

Bolagets finansiella resultat och finansiella ställning mäts i den funktionella valutan, engelska pund. Följaktligen värderas poster som ingår i de finansiella rapporterna med hjälp av valutan av den primära ekonomiska miljö där företaget är verksamt. Räkenskaperna presenteras i svenska kronor vilket även är bolagets redovisningsvaluta.

#### 2. Transaktioner och saldon

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Företaget klassificerar sina finansiella tillgångar i de kategorier som anges nedan beroende på affärsmodellen för förvaltning av de finansiella tillgångarna och de avtalsenliga kassaflödes egenskaperna för de finansiella tillgångarna.

Företagets redovisningsprincip för varje kategori är följande:

#### *Lån och fordringar*

Bolagets lånefordringar omfattar i den finansiella rapporteringen koncernfordringar, andra fordringar samt likvida medel. En finansiell tillgång redovisas när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Vid första redovisningstillfället värderas finansiella tillgångar till verkligt värde inkl transaktions-kostnader. Finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde, vilket beräknas enligt effektivräntemetoden, redovisas efter avdrag för förväntade kreditförluster. Denna kategori omfattar huvudakligen lånefordringar, övriga fordringar och likvida medel.

#### *Likvida medel*

Likvida medel inkluderar kontanter i handen, inlåning som frigörs vid samtal med bank, andra kortfristiga mycket likvida investeringar med ursprungliga löptider på tre månader eller mindre,. Likvida medel redovisas i rapport över finansiell ställning till nominellt värde.

#### *Övriga finansiella skulder*

Övriga finansiella skulder inkluderar leverantörsskulder och andra kortfristiga monetära skulder och obligationslån.

Leverantörsskulder är skyldigheter att betala för varor eller tjänster som har förvärvats i den ordinarie verksamheten från leverantörer. Leverantörsskulder klassificeras som kortfristiga skulder om betalning förfaller inom ett år eller mindre (eller i den normala verksamhetscykeln för verksamheten om den är längre). Om inte, presenteras de som kortfristiga skulder.

**Dooba Finance AB (publ)**  
559087-1439

## NOTER

Leverantörsskulder och andra kortfristiga monetära skulder redovisas initialt till transaktionspriset och värderas därefter till upplupet anskaffningsvärde med hjälp av effektivräntemetoden.

Obligationslån redovisas initialt till verkligt värde efter transaktionskostnader som är direkt hänförliga till instrumentet. Efter första redovisningstillfället värderas obligationslån till upplupet anskaffningsvärde med användning av effektivräntemetoden. Transaktionskostnader periodiseras under lånets löptid och belastar resultaträkningen som en del av koncernens finansiella kostnader. I detta sammanhang omfattar finansiella kostnader initiala transaktionskostnader samt eventuell ränta som ska betalas medan skulden är utestående.

### **Aktiekapital**

Stamaktier klassificeras som eget kapital. Eget kapital instrument värderas till verkligt värde av de kontanter eller andra medel som erhållits efter avdrag för transaktionskostnader för utfärdandet av instrumentet.

### **Not 2 Kritiska redovisningsbedömningar och viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar**

Upprättandet av finansiella rapporter i enlighet med antagna IFRS kräver användning av vissa kritiska uppskattningar i redovisningen. Det kräver också att styrelseledamöterna utövar sin bedömning av den mest lämpliga användningen vid tillämpningen av bolagets redovisningsprinciper.

Bolaget gör vissa uppskattningar och antaganden om framtiden. Uppskattningar och bedömningar utvärderas kontinuerligt och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som bedöms vara rimliga under omständigheterna. I framtiden kan den faktiska erfarenheten skilja sig från dessa uppskattningar och antaganden.

Styrelseledamöterna anser inte att det finns några uppskattningar och antaganden som har en betydande risk att orsaka en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under det kommande räkenskapsåret.

### **Tillämpning av IFRS 9 på beaktande av nedskrivning av lån från närstående parter**

Vid tillämpningen av IFRS 9 på lånefordringar från närstående parter har det yttersta moderbolaget lämnat ett fortsatt stödbrev som beskriver dess förväntade avsikt att stödja eventuella lån från närstående parter inom hela koncernen. Detta är beroende av att koncernen har möjlighet att frigöra tillräckligt med likvida tillgångar som möjliggör snabb återbetalning av lån från närstående parter i händelse av att lånet anropas. Vid fastställandet av förmågan att realisera tillräckligt med likvida tillgångar inom koncernen har styrelseledamöterna använt vissa uppskattningar och bedömningar i en rad olika scenarier för att beräkna nuvärdet av de framtida förväntade kassaflödena i händelse av att ett förvalt program för realisering av koncernens fastighetstillgångar inträffar. Enligt vart och ett av de scenarier som granskats av styrelseledamöterna kan tillräckliga likvida tillgångar realiseras för att möjliggöra återbetalning i tid av lån från närstående parter och därför har ingen nedskrivning redovisats.

**Dooba Finance AB (publ)**  
559087-1439

## NOTER

### Fortlöpande verksamhet

Bolaget hade per den 31 december 2021 netto omsättningstillgångar på KSEK 635 407 vilket främst utgörs av fordringar på andra koncernföretag.

Dooba Holdings Limited, det yttersta moderbolaget, har uttalat sin nuvarande avsikt att tillhandahålla nödvändig nivå av ekonomiskt stöd för att göra det möjligt för företaget att uppfylla sina skulder allt eftersom de förfaller till betalning under överskådlig framtid, vilket utgör en period av minst tolv månader från datumet för godkännande av dessa finansiella rapporter. Som sådan har styrelseledamöterna antagit konceptet om fortlöpande verksamhet för redovisningen vid upprättandet av dessa finansiella rapporter för bolaget.

Vid denna bedömning är styrelseledamöterna dock medvetna om att Dooba Holdings Limited i sin egen koncernredovisning för året som slutade den 31 december 2021 har belyst följande:

Styrelseledamöterna har gett särskilt fokus på lämpligheten av att tillämpa konceptet om fortlöpande verksamhet vid upprättandet av finansiella rapporter för verksamhetsåret som slutade den 31 december 2021.

Koncernens bedömning av lämpligheten av att tillämpa konceptet om fortlöpande verksamhet är avhängigt ett antal faktorer, inklusive uppbörd av hyra, fortsatt tillgång till finansiering och förmågan att fortsätta att möta koncernens säkerställda skuldstruktur inom dess finansiella utfästelser.

Efter effekterna av höga vaccinationsnivåer i Storbritannien, bättre behandlingar för de som lider av Covid-19, återöppnandet av begränsade företag från maj 2021 och avlägsnandet av alla återstående restriktioner regeringen införde i Storbritannien i februari 2022 anser styrelseledamöterna att hotet från Covid-19 är begränsat vid bedömning av tillämpandet av konceptet om fortlöpande verksamhet. På samma sätt har utvecklingen i Europa mellan Ukraina och Ryssland haft en begränsad inverkan på verksamheten inom koncernen med tanke på att alla fastigheter och investeringar som innehas är inom brittiska fastigheter, uthyrda till huvudsakligen brittisk baserade verksamheter och därmed anser styrelseledamöterna att effekterna av detta för den fortlöpande verksamheten är begränsat.

Styrelseledamöterna har genomfört omvända stresstester av koncernens prognoser under de kommande 12 månaderna av den 5-åriga rullande kassaflödesprognosen, som indikerar att en minsta hyresuppbörd på 49% krävs för att upprätthålla tillräckliga likvida medel. Under hela detta nedåtsscenario har koncernen tillräckliga likvida medel för att uppfylla alla utfästa kontrakterade skyldigheter under bedömningsperioden som är 12 månader från dagen för godkännandet av dessa finansiella rapporter.

Styrelseledamöterna får dagliga uppdateringar av statusen på hyresuppbörden för kvartalet och bedömer regelbundet kreditvärdigheten för hyresgäster och arbetar från fall till fall för att åtgärda eventuella problem.

Med tanke på att koncernens genomsnittliga hyresuppbörd under de senaste 12 månaderna i genomsnitt har uppgått till 97 %, kan ett minimum på 49 % anses vara högst sannolikt att uppnå under de kommande 12 månaderna.

Effekten av en minskning av hyresuppbörden har även tillämpats på koncernens skulder och förmågan att möta åtagandena. I det osannolika fallet av ett brutet avtalsvillkor finns det botemedel tillgängliga enligt finansieringsavtalen eller så kan ett undantag förhandlas fram. Föregående diskussioner med koncernens finansiärer kring potentiella överträdelser har fastställt förväntan att om koncernen fortsätter att möta ränte- och kapitalåterbetalningar när de förfaller förväntas inga negativa åtgärder vidtas. Med tanke på att en lägsta hyresuppbörd på 49% krävs för att uppfylla koncernens avtalsförpliktelser finns det inga emissioner med i prognosen avseende betalning av framtida räntor och amorteringar.

2022101111240

**Dooba Finance AB (publ)**  
559087-1439

2022101111241

## NOTER

Baserat på den analys och de stresstester som genomförts anser styrelseledamöterna att det fortsatt är lämpligt att upprätta de finansiella rapporterna enligt principen för fortlöpande verksamhet, vilket förutsätter att koncernen kommer att fortsätta att uppfylla sina åtaganden, när de förfaller till betalning, under överskådlig framtid. De finansiella rapporterna innehåller inte några justeringar som resultat av att principen för upprättandet är olämplig.

### Not 3 Finansiella risker och riskhantering

Bolaget är genom sin verksamhet exponerat för följande finansiella risker:

Kreditrisk  
Likviditetsrisk  
Valutarisk

I likhet med alla andra verksamheter är företaget exponerat för risker som uppstår vid dess användning av finansiella instrument. Denna not beskriver företagets mål, policys och processer för att hantera dessa risker och de metoder som används för att mäta dem. Ytterligare kvantitativ information om dessa risker presenteras i alla dessa finansiella rapporter.

Huvudsakliga finansiella instrument

De viktigaste finansiella instrument som används av företaget, från vilka risk för finansiella instrument uppstår, är följande:

Koncernfordringar och andra fordringar  
Kontanter hos bank  
Leverantörsskulder och andra skulder  
Lån och upplåning

En sammanfattning av de finansiella instrument som innehas per kategori finns nedan:

#### Finansiella tillgångar

	Finansiella tillgångar till upplupet anskaffningsvärde	
	2021-12-31	2020-12-31
Koncernfordringar - löptid inom ett år	605 773	455 004
Övriga fordringar - löptid inom ett år	409	-
Interimsfordringar - löptid inom ett år	16 075	-
Likvida medel - tillgängliga inom ett år	30 273	22 663
	<u>652 530</u>	<u>477 667</u>

Verkligt värde approximerar till bokfört värde per den 31 december 2021 och 2020 eftersom kreditrisk har hanterats som del av bedömningen om nedskrivningsbehov. I not 2 har vi beaktat kreditrisken för närståendelånen och som sådan krävs ingen ytterligare avsättning för kreditrisk.

Alla fordringar på koncernbolag förfaller till betalning vid anfordran varför de redovisas som kortfristiga.

**Dooba Finance AB (publ)**  
559087-1439

2022101111242

## NOTER

### Finansiella skulder

	Finansiella skulder till upplupet anskaffningsvärde	
	2021-12-31	2020-12-31
Koncernskulder - förfaller inom ett år	-9 135	-
Leverantörsskulder - förfaller inom ett år	-30	-770
Interimsskulder - förfaller inom ett år	-7 958	-6 556
Obligationslån	-587 171	-461 801
	<u>-604 294</u>	<u>-469 127</u>

De kortfristiga skulderna är inte föremål för pågående fluktuationer i marknadsvärde, varför det verkliga värdet approximerar till bokfört värde per den 31 december 2021 resp. 2020.

Löptidsanalysen av de finansiella skulder som klassificeras som finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde är som ovan (redovisade belopp är odiskonterade och representerar de avtalsenliga kassaflödena).

Styrelseledamöterna har det övergripande ansvaret för fastställandet av bolagets riskhanteringsmål och policys. Styrelseledamöterna får kvartalsrapporter genom vilka de granskar effektiviteten i de processer som införts och lämpligheten av de mål och policys som de fastställt.

Det övergripande målet för styrelseledamöterna är att fastställa policys som syftar till att minska riskerna så långt som möjligt utan att otilbörligt påverka bolagets konkurrenskraft och flexibilitet. Mer information om dessa policys anges nedan:

#### (I) Kreditrisk

Företagets exponering för kreditrisk härrör från den potentiella finansiella förlusten om en motpart till ett finansiellt instrument inte uppfyller sina avtalsenliga skyldigheter. Det avser främst bolagets fordringar på koncernföretag.

#### (II) Likviditetsrisk

En ansvarsfull hantering av likviditetsrisker innebär att tillräckligt med kontanter upprätthålls och att finansiering finns tillgänglig genom ett tillräckligt antal beviljade kreditfaciliteter. Företaget strävar efter att upprätthålla flexibilitet i finansieringen genom att hålla utfästa kreditgränser tillgängliga.

Bolagets likviditetsposition följs upp dagligen. Likviditetspositionen granskas kvartalsvis av direktören.

De investerar lån som förskottas till bolaget har ingen fast återbetalningsdag och ingen räntebetalningsskyldighet.

Bolagets styrelseledamöter övervakar löpande företagets likviditetsbehov och formellt kvartalsvis bolagets totala kapitalbehov, bolagets egna kapital, skuld och totala kapitalställning som helhet.

Samtliga koncernfordringar förfaller till betalning på begäran och matchas därför mot återbetalning av utestående obligationer som samtliga förfaller till betalning den 27 oktober 2024.

**Dooba Finance AB (publ)**  
559087-1439

---

## NOTER

---

(III) Valutarisk

Bolaget är exponerat för valutarisk för utlånade medel som huvudsakligen görs i GBP medan inlåningen är i SEK . Ändras valutakursen med 10 % blir resultatpåverkan 60 MSEK.

<b>Valutaexponering</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fordringar i GBP	621 848	455 004
Fordringar och tillgångar i SEK	30 682	22 663
Summa tillgångar	<u>652 530</u>	<u>477 667</u>
Skulder och eget kapital, SEK	635 437	471 111
Skulder i GBP	17 093	6 556
Summa skulder	<u>652 530</u>	<u>477 667</u>

2022101111243

**Dooba Finance AB (publ)**  
559087-1439

## NOTER

### Not 4 Finansiella intäkter

	2021	2020
Valutakursvinster	49 602	-
Ränta på lån till närstående bolag	36 567	41 119
Övriga finansiella intäkter	2 687	14 445
<b>Summa</b>	<b>88 856</b>	<b>55 564</b>

### Not 5 Administrationskostnader

	2021	2020
Legala kostnader och tjänster	1 836	486
<b>Summa</b>	<b>1 836</b>	<b>486</b>

### Not 6 Kostnader för anställda

Bolaget har inte haft några anställda under aktuellt verksamhetsår eller föregående.

### Not 7 Ersättningar till styrelse och VD

Ingen ersättning har betalats till styrelse eller VD under aktuellt verksamhetsår eller föregående.

### Not 8 Finansiella kostnader

Finansiella kostnader	2021	2020
Räntekostnad på osäkrade skulder	-43 269	-45 516
Valutakursförluster	-	-15 645
Övriga finansiella kostnader	-4 163	-7 529
<b>Summa</b>	<b>-47 432</b>	<b>-68 690</b>

### Not 9 Aktiekapital

	2021-12-31		2020-12-31	
	Antal	SEK	Antal	SEK
Stamaktier kvotvärde 1	500 000	500 000	500 000	500 000

Tilldelade, tecknade och fullt betalda aktier.

**Dooba Finance AB (publ)**  
559087-1439

2022101111245

## NOTER

### Not 10 Långfristiga skulder

Löpande lån och upplåning	2021-12-31	2020-12-31
Obligationslån	587 171	461 801
<b>Summa</b>	<b>587 171</b>	<b>461 801</b>

Bolaget har under året sålt seniora icke-säkerställda obligationer om 25,3 Mkr med utgång 27 oktober 2024 till en fast ränta om 7,50%. Bolaget emitterade även 99,0 Mkr av efterföljande seniora icke-säkerställda obligationer till en fast räntemarginal om 7,50% enligt det befintliga ramverket om upp till 600,0 Mkr med samma löptid. SEK-obligationerna är noterade på den öppna marknaden i Frankfurt och Nasdaq Stockholm. Obligationerna redovisas netto, exklusive direkt hänförliga kostnader.

### Not 11 Närstående, och transaktioner med närstående

Enheter som ingår i koncernen som leds av Dooba Holdings Limited, moderbolaget till bolaget, anses av medlemmarna vara närstående parter.

Transaktioner med närstående parter ingås regelbundet som ett resultat av normala kommersiella transaktioner. Följande betydande transaktioner genomfördes av bolaget med närstående under den aktuella perioden:

	Ränta som ska erhållas från närstående parter under perioden som slutar:		Fordringar som ska betalas från närstående parter per:	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Excelenta Company Limited (registrerat på Malta)	10713	17983	111 257	155 297
Dooba Holdings Limited (registrerat på Cypern)	3487	2321	98 268	53 474
Dooba Finance (UK) Limited (registrerat i England och Wales)	15599	15480	240 080	165 037
Dooba Properties Limited (registrerat på Cypern)	5440	3397	97 146	69 482
Dooba Investments Limited (registrerat på Cypern)	19	8	49 161	11 220
Dooba Investments (Jersey) Limited (registrerat på Jersey)	-	-	726	494
<b>Summa</b>	<b>35 258</b>	<b>39 189</b>	<b>596 638</b>	<b>455 004</b>

Dooba Holdings Limited är moderbolag till Dooba Finance AB (publ), Dooba Investments Limited, Dooba Properties Limited, Excellenta Company Limited, Dooba Finance (UK) Limited och Dooba Investments (Jersey) Limited som alla ingår i koncernen som leds av Dooba Holdings Limited.

Lån till Dooba Holdings Limited, Dooba Properties Limited och Dooba Investments Limited var föremål för ränta på 5%. Lån till Excellenta Company Limited och Dooba Finance (UK) Limited var föremål för räntor på 8% respektive 10,25%. Lån till Dooba Investments (Jersey) Limited var inte föremål för ränta.

Dooba Finance AB (publ) är ett bolag bildat i Sverige med ett etablerat verksamhetsställe på Malta. Det närmaste moderbolaget är Dooba Holdings Limited, ett bolag med säte på Cypern.

**Dooba Finance AB (publ)**  
559087-1439

## NOTER

Den minsta och största koncernen för vilken koncernredovisningen är offentligt tillgänglig är den koncern som leds av Dooba Holdings Limited. Kopior av koncernredovisningen för Dooba Holdings Limited finns tillgängliga från Department of the Registrar of Companies, Cypern.

Den ultimata kontrollerande parten per den 31 december 2021 var JTC Trust Company Limited, som förvaltare av Dooba Settlement, en fond för livränta.

### Not 12 Skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

	Löpande lån och upplåning	Upplupen ränta obligations lån	Totalt
Per 1 januari 2021	461 801	6 556	468 357
Kassaflödespåverkande poster:			
Utgivande av obligationer	124 300	-	124 300
Erlagd ränta och finansiella kostnader	-3 077	-41 883	-44 960
Ej kassaflödespåverkande poster:			
Räntor bokade över resultaträkningen	-	43 284	43 284
Periodisering av emissionskostnader för lån	4 147	-	4 147
<b>Per 31 december 2021</b>	<b>587 171</b>	<b>7 957</b>	<b>595 128</b>
	Löpande lån och upplåning	Upplupen ränta obligations lån	Totalt
Per 1 januari 2020	420 196	19 009	439 205
Kassaflödespåverkande poster:			
Utgivande av obligationer	475 200	-	475 200
Återbetalning av obligationslån	-427 508	-	-427 508
Erlagd ränta och finansiella kostnader	-6 087	-57 969	-64 056
Ej kassaflödespåverkande poster:			
Räntor bokade över resultaträkningen	-	45 516	45 516
Periodisering av emissionskostnader för lån	7 529	-	7 529
Upplupna emissionskostnader för lån	-7 529	-	-7 529
<b>Per 31 december 2020</b>	<b>461 801</b>	<b>6 556</b>	<b>468 357</b>

**Dooba Finance AB (publ)**  
559087-1439

## NOTER

### Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Efter avlägsnandet av alla återstående restriktioner som regeringen införde i Storbritannien i februari 2022 anser styrelseledamöterna att det fortsatta hotet från Covid-19 mot koncernens verksamhet är begränsat. På samma sätt har utvecklingen i Europa mellan Ukraina och Ryssland haft en begränsad inverkan på koncernens verksamhet med tanke på att alla fastigheter och investeringar som innehas är inom Storbritannien, uthyrda till huvudsakligen brittisk baserade verksamheter och därmed anser styrelseledamöterna att effekterna av detta på bedömningen av den löpande verksamheten är begränsade.

På grund av att koncernens räntekostnader för finansieringsstrukturen beräknas med hjälp av SONIA har styrelseledamöterna också beaktat riskerna förknippade med den potentiellt höga inflationsmiljön i Storbritannien och tillhörande ökning av brittiska basräntor. Styrelseledamöterna anser dock att effekten är begränsad med tanke på det yttersta moderbolagets avsikt att ge finansiellt stöd till koncernen.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning i juridisk person, och ger en rättvisande bild över bolagets resultat och ställning. Förvaltningsberättelsen ger en rättvisande bild av bolagets verksamhet, finansiella ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som rör bolaget. Årsredovisninge har godkänts för offentliggörande av styrelsen den 7 oktober 2022. Bolagets resultaträkning och balansräkning kommer att framläggas för fastställelse på årsstämman den 7 oktober 2022.

Birkirkara, Malta för digital signering

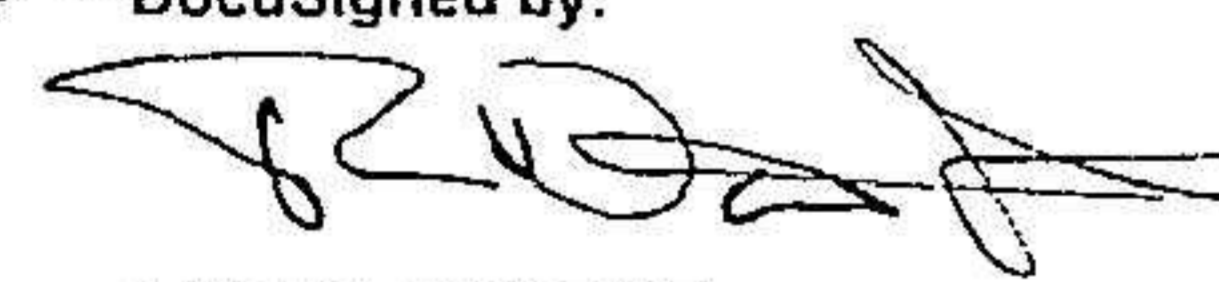
DocuSigned by:  
  
FCE0043E622945C...  
John Borg  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
2F75960D187E410...  
Malcolm Booker  
Ledamot

DocuSigned by:  
  
1B3437ED29FA4A7...  
Edward Camilleri  
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-

BDO Sweden AB

DocuSigned by:  
  
211FF9A9CD9E487...  
Thomas Näsfeldt  
Auktoriserad revisor

2022101111247

**Certifikat om färdigställande**

Kuvert-ID: C14886516FD546B2B35B3A39CBEBE835

Status: Färdigställda

Ämne: Complete with DocuSign: 221006 Annual Report 2021 Swedish.pdf, 221006 Annual Report 2021 Englis...

1. Data Classification: Confidential

2. Client/Project Name: Dooba Group DFAB FSs

3. Client Group Name (N/A if not applicable): Dooba Group

Reference: Matter ID

Reference ID: 102288

Note to Fee Generator: To bill client

Ällkuvert:

Dokumentsidor: 48

Signaturer: 11

Kuvertskapare:

Certifikatsidor: 6

Initialer: 0

Ian Fenech

AutoNav: Aktiverat

Zone 3 Triq L-Intornjatur

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Central Business District, B'Kara CBD 3050

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

IP-adress: 195.158.110.204

**Spela in spårning**

Status: Original

Hållare: Ian Fenech

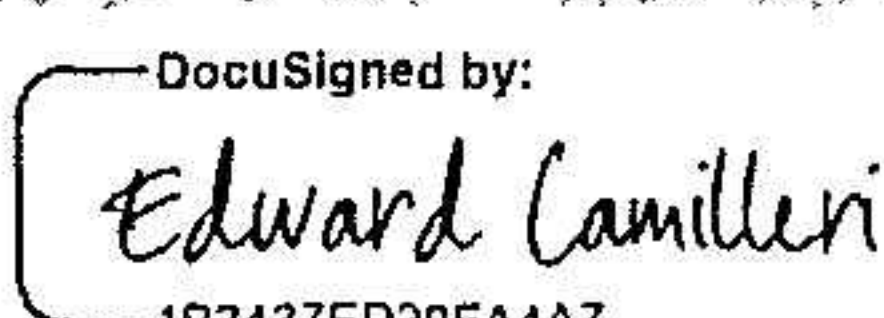
Plats: DocuSign

2022-10-06 14:26:49

**Signeringshändelser**

Edward Camilleri

**Signatur**

DocuSigned by:  
  
 1B3437ED29FA4A7

**Tidsstämpel**

Skickade: 2022-10-06 14:47:31

Visade: 2022-10-06 15:44:58

Signerade: 2022-10-06 15:48:09

Mr. Edward Camilleri

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)


Signaturantagande: Förvald stil  
 Med IP-adress: 88.203.109.159

**Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:**

Godkänt: 2022-04-28 14:37:26

ID: 218e00a4-2a0a-4451-8a59-0adcfb38973e

John Borg

DocuSigned by:  
  
 FCE0043E622945C...

Skickade: 2022-10-06 14:47:33

Visade: 2022-10-06 14:55:29

Signerade: 2022-10-06 14:56:04

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

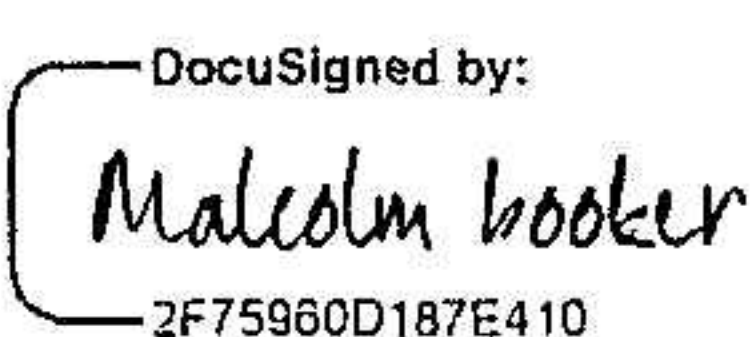
Signaturantagande: Förvald stil  
 Med IP-adress: 46.11.214.34  
 Signerad med mobil

**Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:**

Godkänt: 2022-10-06 14:55:29

ID: 4521f13a-2215-4602-b2f8-68f3e7d37f8b

Malcolm booker

DocuSigned by:  
  
 2F75960D187E410

Skickade: 2022-10-06 14:47:33

Visade: 2022-10-06 15:35:51

Signerade: 2022-10-06 19:17:37

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signaturantagande: Förvald stil  
 Med IP-adress: 189.125.161.251  
 Signerad med mobil

**Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:**

Godkänt: 2022-04-29 15:47:32

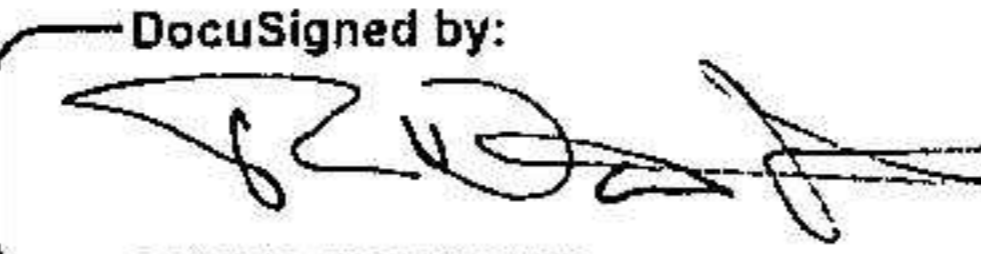
ID: 5ca405e6-35b7-468d-be07-7599f62f7b86

## Signeringshändelser

Thomas Näsfeldt

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

## Signatur

DocuSigned by:  
  
211FF9A9CD9E487 ...

Signaturantagande: Skrevs på en enhet  
Med IP-adress: 217.119.170.26

## Tidsstämpel

Skickade: 2022-10-06 14:47:38

Visade: 2022-10-07 08:58:50

Signerade: 2022-10-07 09:02:38

2022101111249

## Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2022-10-07 08:58:50

ID: 899df117-2f05-4761-9d9d-d98230473048

## Händelser med undertecknare på plats Signatur

## Tidsstämpel

### Redigerarleveranshändelser

### Status

### Tidsstämpel

### Agentleveranshändelser

### Status

### Tidsstämpel

### Mellanhandsleveranshändelser

### Status

### Tidsstämpel

### Certifierade leveranshändelser

### Status

### Tidsstämpel

## Kopieringshändelser

## Status

## Tidsstämpel

Daniela Xuereb

**Kopierad**

Skickade: 2022-10-06 14:47:34

Visade: 2022-10-06 15:48:25

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

## Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjuds inte via DocuSign

Emma Holt

**Kopierad**

Skickade: 2022-10-06 14:47:35

Visade: 2022-10-06 14:48:22

Company Secretary

Commercial Estates Group

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

## Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjuds inte via DocuSign

Glenn Powell

**Kopierad**

Skickade: 2022-10-06 14:47:35

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

## Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjuds inte via DocuSign

Jacquelin Garbossa

**Kopierad**

Skickade: 2022-10-06 14:47:36

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

## Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjuds inte via DocuSign

Jessica Butler

**Kopierad**

Skickade: 2022-10-06 14:47:34

Visade: 2022-10-06 15:25:19

Chartered Accountant

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

## Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjuds inte via DocuSign

Lisa.Haack@bdo.se

**Kopierad**

Skickade: 2022-10-06 14:47:36

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

## Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjuds inte via DocuSign

**Vittneshändelser****Signatur****Tidsstämpel****Notariehändelser****Signatur****Tidsstämpel****Sammanfattning av kuverthändelser****Status****Tidsstämplar**

Kuvertet har skickats

Hashkodat/krypterat

2022-10-06 14:47:38

Certifierat levererat

Säkerhetskontrollerat

2022-10-07 08:58:50

Signeringen är slutförd

Säkerhetskontrollerat

2022-10-07 09:02:38

Ärdigställda

Säkerhetskontrollerat

2022-10-07 09:02:38

**Betalningshändelser****Status****Tidsstämplar****Belgivande av elektronisk uppgift och signatur**

2022-10-11 12:50

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dooba Finance AB (publ)  
Org.nr. 559087-1439

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dooba Finance AB (publ) för år 2021 med undantag för bolagsstyrningsrapporten och hållbarhetsrapporten på sidorna 2-3 respektive 4.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte bolagsstyrningsrapporten och hållbarhetsrapporten på sidorna 2-3 respektive 4. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bolaget.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till bolagets styrelse i enlighet med revisorsförordningens (537/2014/EU) artikel 11.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i revisorsförordningens (537/2014/EU) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Särskilt betydelsefulla områden

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för den aktuella perioden, och innefattar bland annat de viktigaste bedömda riskerna för väsentliga felaktigheter. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

Vi har fastställt att det inte finns några för revisionen särskilt betydelsefulla områden som behöver kommuniceras i revisionsberättelsen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vi måste också förse styrelsen med ett uttalande om att vi har följt relevanta yrkesetiska krav avseende oberoende, och ta upp alla relationer och andra förhållanden som rimligen kan påverka vårt oberoende, samt i tillämpliga fall åtgärder som har vidtagits för att eliminera hoten eller motåtgärder som har vidtagits.

Av de områden som kommuniceras med styrelsen fastställer vi vilka av dessa områden som varit de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen, inklusive de viktigaste bedömda riskerna för väsentliga felaktigheter, och som därför utgör de för revisionen särskilt betydelsefulla områdena. Vi beskriver dessa områden i revisionsberättelsen såvida inte lagar eller andra författningar förhindrar upplysning om frågan.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dooba Finance AB (publ) för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för bolagsstyrningsrapporten på sidorna 2-3 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen. Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 16 Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten. Detta innebär att vår granskning av bolagsstyrningsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Upplysningar i enlighet med 6 kap. 6 § andra stycket punkterna 2-6 årsredovisningslagen samt 7 kap. 31 § andra stycket samma lag är förenliga med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar samt är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

### Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidan 4 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FAR:s rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

BDO Sweden AB, Stockholm, utsågs till Dooba Finance AB (publ)s revisor av bolagsstämman den 23 juni 2021 och har varit bolagets revisor sedan 10 november 2016.



#### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm dag för digital signering

BDO Sweden AB

Thomas Näsfeldt

Auktoriserad revisor

2022101111253

2022101111254



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
**07.10.2022 09:06**  
SENT BY OWNER:  
**Thomas Näsfeldt • 07.10.2022 08:58**  
DOCUMENT ID:  
**Syqm0rTMI**  
ENVELOPE ID:  
**SJKmCr6Gj-Syqm0rTMI**

DOCUMENT NAME:  
**Revisionsberättelser Dooba Finance AB (publ).pdf**  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	COMPLETED	LEVEL	DETAILS
1. <b>Tomas Näsfeldt</b> thomas.nasfeldt@bdo.se	Signed Authenticated	<b>07.10.2022 09:06</b> <b>07.10.2022 09:05</b>	<b>eID</b> <b>Low</b>	<b>Swedish BankID (DOB: 1960/04/17)</b> <b>IP: 217.119.170.26</b>

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed