

ÅRSREDOVISNING

för

Byggnads AB Ulf Kruus

Org.nr. 556315-3864

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	8
-underskrifter	13

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Kruus, Styrelseledamot
2024-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Säte**

Företagets säte är XXXXXXXXXXXX

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 472 380				
Res. efter finansiella poster	-6 557 248				
Res. i % av nettoomsättningen	-52,57				
Balansomslutning	84 371 095				
Soliditet (%)	44,81				
Avkastning på eget kapital (%)	-15,96				
Avkastning på totalt kapital (%)	-5,85				
Kassalikviditet (%)	106,77				

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	22 762 640	20 568 002	44 350 642
Balanseras i ny räkning			20 568 002	-20 568 002	0
Årets resultat				-6 540 641	-6 540 641
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>20 000</u>	<u>43 330 642</u>	<u>-6 540 641</u>	<u>37 810 001</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	43 330 642
årets förlust	<u>-6 540 641</u>
	36 790 001
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>36 790 001</u>
	36 790 001

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		12 472 380	33 082 879
Övriga rörelseintäkter		4 255 456	2 488 959
		<u>16 727 836</u>	<u>35 571 838</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-11 268 759	-32 206 234
Övriga externa kostnader		-3 486 088	-3 977 480
Personalkostnader	2	-5 952 390	-7 114 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-679 872	-794 224
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-507 776	0
Övriga rörelsekostnader		-1 787	-24 184
		<u>-21 896 672</u>	<u>-44 116 575</u>
Rörelseresultat		-5 168 836	-8 544 737
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-17 768	28 475 000
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		225 055	9 931
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 595 699	-765 186
		<u>-1 388 412</u>	<u>27 719 745</u>
Resultat efter finansiella poster		-6 557 248	19 175 008
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 400 000
Lämnade koncernbidrag		0	-26 438
		<u>0</u>	<u>1 373 562</u>
Resultat före skatt		-6 557 248	20 548 570
Skatt på årets resultat		16 607	19 432
Årets resultat		<u>-6 540 641</u>	<u>20 568 002</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 802 452	16 397 053
Inventarier, verktyg och installationer	4	278 679	353 811
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>0</u>
		15 081 131	16 750 864
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	43 805 032	16 360 300
Fordringar hos koncernföretag	7	0	28 475 000
Uppskjuten skattefordran		<u>71 248</u>	<u>54 641</u>
		43 876 280	44 889 941
Summa anläggningstillgångar		58 957 411	61 640 805
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		<u>8 200 576</u>	<u>3 700 576</u>
		8 200 576	3 700 576
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 372 283	522 804
Fordringar hos koncernföretag		7 579 734	0
Aktuell skattefordran		101 586	0
Övriga fordringar		61 957	1 905 184
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		8 094 580	17 300 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 968</u>	<u>167 133</u>
		17 213 108	19 895 354

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>1</u>
Summa kassa och bank		0	1
Summa omsättningstillgångar		25 413 684	23 595 931
SUMMA TILLGÅNGAR		84 371 095	85 236 736
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		1 020 000	1 020 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		43 330 642	22 762 640
Årets resultat		<u>-6 540 641</u>	<u>20 568 002</u>
		36 790 001	43 330 642
Summa eget kapital		<u>37 810 001</u>	<u>44 350 642</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		29 583 388	30 505 300
Övriga skulder		<u>856 130</u>	<u>257 930</u>
Summa långfristiga skulder		30 439 518	30 763 230
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		3 738 514	428 795
Skulder till kreditinstitut		0	751 700
Förskott från kunder		110 000	110 000
Pågående arbete för annans räkning		359 003	0
Leverantörsskulder		749 321	4 482 732
Skulder till koncernföretag		40 500	142 488
Aktuella skatteskulder		0	98 132
Övriga skulder		10 813 069	3 624 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>311 169</u>	<u>484 288</u>
Summa kortfristiga skulder		16 121 576	10 122 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 371 095	85 236 736

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Bolaget har tidigare år upprättat koncernredovisning men har i år valt att ej göra det då bolaget ej är tvingade till det enl ÅRL 7 kap 3 §

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	10,00	11,00
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	796 620	796 620
	Försäljningar/utrangeringar	-51 732	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	744 888	796 620
	Ingående avskrivningar	15 600 433	16 234 769
	Försäljningar/utrangeringar	-938 129	0
	Årets avskrivningar	-604 740	-634 336
	Utgående ackumulerade avskrivningar	14 057 564	15 600 433
	Utgående redovisat värde	14 802 452	16 397 053
	Redovisat värde byggnader	14 218 364	15 747 833
	Redovisat värde markanläggningar	107 200	120 600
	Redovisat värde mark	476 888	528 620
		14 802 452	16 397 053
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	26 102 000	26 102 000
	varav byggnader:	19 930 000	19 930 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 643 506	1 613 506
	Försäljningar/utrangeringar	-199 500	30 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 444 006</u>	<u>1 643 506</u>
	Ingående avskrivningar	-1 289 695	-1 129 807
	Försäljningar/utrangeringar	199 500	0
	Årets avskrivningar	<u>-75 132</u>	<u>-159 888</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 165 327</u>	<u>-1 289 695</u>
	Utgående redovisat värde	<u>278 679</u>	<u>353 811</u>
Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		
	Försäljningar/utrangeringar	507 776	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>507 776</u>	<u>0</u>
	Ingående nedskrivningar		
	Årets nedskrivningar	<u>-507 776</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-507 776</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 6 Andelar i

koncernföretag

Företag

Org.nummer

Säte

Antal
Kap.andel %Eget kapital
ResultatRedovisat
värde

2023-12-31

2022-12-31

Ingående

anskaffningsvärde

16 360 300

16 360 300

Försäljningar/utrangeringar

27 444 732

0

Utgående ackumulerade

anskaffningsvärden

43 805 032

16 360 300

Utgående redovisat

värde

43 805 032

16 360 300

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde

28 475 000

0

Avgående

-28 475 000

28 475 000

Utgående ackumulerade

anskaffningsvärden

0

28 475 000

Utgående redovisat värde

0

28 475 000

Not 8 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Byggnads AB Ulf Kruus
Org.nr. 556315-3864

Mariefred

Martin Kruus
Martin Kruus

Stefan Kruus
Stefan Kruus

Gunnar Kruus
Gunnar Kruus

Verkställande direktör
2024-06-24

2024-06-26

2024-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024. 26 juni 2024

Johan Kaijser
Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggnads AB Ulf Kruus, org.nr 556315-3864

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnads AB Ulf Kruus för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnads AB Ulf Kruus finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnads AB Ulf Kruus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnads AB Ulf Kruus för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnads AB Ulf Kruus enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-06-26

Johan Kaijser
Johan Kaijser
Auktoriserad revisor