

Årsredovisning

Nicolaigården AB

559312-3432

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-15 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rickard Thuresson
2022-09-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i centrala Sölvesborg.
Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Sölvesborg Pelikanen 2 anskaffades i anslutning till att bolaget bildades våren 2021.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2104-2206
Nettoomsättning	219 376
Resultat efter finansiella poster	72 002
Soliditet %	3
Balansomslutning	3 801 040

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		56 651	56 651
- Belopp vid årets utgång	50 000	56 651	106 651

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	<i>56 651</i>
<i>Summa</i>	<i>56 651</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	56 651
<i>Summa</i>	<i>56 651</i>

RESULTATRÄKNING

1

2021-04-15
2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	219 376
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	219 376
Rörelsekostnader	
Förvaltningskostnader	-34 808
Övriga externa kostnader	-7 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-56 885
Summa rörelsekostnader	-99 101
Rörelseresultat	120 275
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 273
Summa finansiella poster	-48 273
Resultat efter finansiella poster	72 002
Resultat före skatt	72 002
Skatter	
Skatt på årets resultat	-15 351
Årets resultat	56 651

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 592 690

Summa materiella anläggningstillgångar

3 592 690

Summa anläggningstillgångar

3 592 690

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

208 350

Summa kassa och bank

208 350

Summa omsättningstillgångar

208 350

SUMMA TILLGÅNGAR

3 801 040

BALANSRÄKNING

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000

Summa bundet eget kapital 50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 56 651

Summa fritt eget kapital 56 651

Summa eget kapital 106 651

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 3, 4 2 352 000

Skulder till koncernföretag 3 1 215 000

Summa långfristiga skulder 3 567 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 4 49 000

Skatteskulder 24 225

Övriga skulder 54 164

Summa kortfristiga skulder 127 389

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 3 801 040

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	3 649 575	-
Utgående anskaffningsvärden	3 649 575	0
Ingående avskrivningar	0	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-56 885	-
Utgående avskrivningar	-56 885	-
Redovisat värde	3 592 690	0

Not 3 Långfristiga skulder

2022-06-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 371 000	-
--	-----------	---

Not 4 Skulder som avser flera poster

2022-06-30

Företagets banklån som uppgår till 2 401 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 2 352 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 49 000

Not 5 Ställda säkerheter

2022-06-30

Fastighetsinteckningar	2 450 000	0
Summa ställda säkerheter	2 450 000	0

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Elin Daufeldt, Exmira Ekonomikonsult i Blekinge AB

UNDERSKRIFTER

Sölvesborg

Rickard Thuresson

Rickard Thuresson

2022-09-06