

Årsredovisning
för
Goda Tiders Hus AB
559117-2027

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Hedegaard Nielsen, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen för Goda Tidars Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lund Glerup 1.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Abranova Aktiebolag, Eslöv, 556744-1729.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	626	514	429	477
Resultat efter finansiella poster	120	-142	-75	-25
Soliditet (%)	3	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 549	57 919	123 468
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 919	-57 919	0
Årets resultat			120 452	120 452
Belopp vid årets utgång	50 000	73 468	120 452	243 920

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 372.120 kr (372.120 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 468
årets vinst	120 452
	193 920
disponeras så att	
i ny räkning överföres	193 920
	193 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	626 161	513 997
Övriga rörelseintäkter	0	3 148
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	626 161	517 145

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-138 531	-179 913
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-68 127	-75 066
Summa rörelsekostnader	-206 658	-254 979
Rörelseresultat	419 503	262 166

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	40
Räntekostnader och liknande resultatposter	-299 054	-404 287
Summa finansiella poster	-299 051	-404 247
Resultat efter finansiella poster	120 452	-142 081

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	200 000
Summa bokslutsdispositioner	0	200 000
Resultat före skatt	120 452	57 919

Årets resultat

120 452 **57 919**

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 841 534	7 909 661
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	154 575	135 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 996 109	8 044 661
Summa anläggningstillgångar		7 996 109	8 044 661
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		356	101
Summa kortfristiga fordringar		356	101
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 964	42 309
Summa kassa och bank		52 964	42 309
Summa omsättningstillgångar		53 320	42 410
SUMMA TILLGÅNGAR		8 049 429	8 087 071

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		73 468	15 549
Årets resultat		120 452	57 919
Summa fritt eget kapital		193 920	73 468
Summa eget kapital		243 920	123 468
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 032 677	7 140 191
Skulder till koncernföretag		221 882	297 421
Övriga skulder		113 326	110 000
Summa långfristiga skulder		7 367 885	7 547 612
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		117 288	117 288
Skatteskulder		19 599	18 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 737	279 891
Summa kortfristiga skulder		437 624	415 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 049 429	8 087 071

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 377 894	8 377 894
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 377 894	8 377 894
Ingående avskrivningar	-468 233	-400 106
Årets avskrivningar	-68 127	-68 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-536 360	-468 233
Utgående redovisat värde	7 841 534	7 909 661

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 696	34 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 696	34 696
Ingående avskrivningar	-34 696	-27 757
Årets avskrivningar	0	-6 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 696	-34 696
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	135 000	0
Inköp	19 575	135 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 575	135 000
Utgående redovisat värde	154 575	135 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Abranova Aktiebolag	556744-1729	Eslöv

Koncernredovisning upprättas ej enligt ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 563 525	6 671 039
	6 563 525	6 671 039

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	7 720 000	7 720 000
	7 720 000	7 720 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Höllviken

Peter Hedegaard Nielsen
Peter Hedegaard Nielsen

2026-02-27