20240711089533

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Sittesta AB

559364-5368

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Sittesta AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2024 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 juni 2024

Ilias Georgiadis

20240711089634

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Sittesta AB

559364-5368

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	8

Transaktion 09222115557519599783 Signerat IG, US

20240711089 35

Styrelsen för Fastighetsbolaget Sittesta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Sittesta 2:27 och Sittesta 2:28 i Nynäshamns kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sterner Projekt 101 AB, org nr 559361-0677, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022** (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-86	-56
Soliditet (%)	98,8	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-55 547	**19 453**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-55 547	55 547	**0**
Erhållna aktieägartillskott		7 200 000		**7 200 000**
Årets resultat			-85 503	**-85 503**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**7 194 453**	**-85 503**	**7 133 950**

Transaktion 09222115557519599783 Signerat IG, US

20240711089936

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 194 453
årets förlust	-85 503
	7 108 950
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 108 950
	7 108 950

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Transaktion 09222115557519599783 Signerat IG, US

20240711083937

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-07 -2022-12-31 (11 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**0**	**0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 528	-46 093
Summa rörelsekostnader		**-85 528**	**-46 093**
Rörelseresultat		**-85 528**	**-46 093**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-9 454
Summa finansiella poster		**25**	**-9 454**
Resultat efter finansiella poster		**-85 503**	**-55 547**
Resultat före skatt		**-85 503**	**-55 547**
Årets resultat		**-85 503**	**-55 547**

20240711 08938

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 208 307	7 152 772
Summa materiella anläggningstillgångar		**7 208 307**	**7 152 772**
Summa anläggningstillgångar		**7 208 307**	**7 152 772**
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 678	21 803
Summa kassa och bank		**8 678**	**21 803**
Summa omsättningstillgångar		**8 678**	**21 803**
SUMMA TILLGÅNGAR		**7 216 985**	**7 174 575**

Transaktion 09222115557519599783 Signerat IG, US

20240711108939

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 194 453	50 000
Årets resultat		-85 503	-55 547
Summa fritt eget kapital		**7 108 950**	**-5 547**
Summa eget kapital		**7 133 950**	**19 453**
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		46 035	6 829 964
Summa långfristiga skulder		**46 035**	**6 829 964**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	13 775
Skulder till koncernföretag		25 000	311 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	0
Summa kortfristiga skulder		**37 000**	**325 158**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**7 216 985**	**7 174 575**

Transaktion 09222115557519599783 Signerat IG, US

20240711089 40

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen anställd personal och inga löner har utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 152 772	0
Inköp	55 535	7 152 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**7 208 307**	**7 152 772**
Utgående redovisat värde	**7 208 307**	**7 152 772**

Posten består enbart av mark därav har ingen avskrivning utförts.

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	**0**

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Transaktion 09222115557519599783 Signerat IG, US

20240711089 41

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sterner Stenhus Holding AB, org nr 556771-9033, med säte i Stockholm.

Stockholm

Ilias Georgiadis
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Allians Revision & Redovisning AB

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Transaktion 09222115557519599783 Signerat IG, US

Verifikat

Transaktion 09222115557519599783

20240711108942

Dokument

581 Fastighetsbolaget Sittesta AB
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-06-10 16:14:31 CEST (+0200) av Johan Lövgren (JL)
Färdigställt 2024-06-11 12:57:15 CEST (+0200)

Initierare

Johan Lövgren (JL)
Sterner Stenhus Services AB
johan.lovgren@sternerstenhus.se
+46723243396

Signerare

Ilias Georgiadis (IG)
Personnummer 19780124-0172
elias.georgiadis@sternerstenhus.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ILIAS GEORGIADIS"
Signerade 2024-06-10 17:27:00 CEST (+0200)

Ulf Strauss (US)
Personnummer 19600908-0133
ulf.strauss@re-allians.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF STRAUSS"
Signerade 2024-06-11 12:57:15 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

Allians
REVISION & REDOVISNING

20240711089 43

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Sittesta AB
Org.nr 559364-5368

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Sittesta AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Sittesta ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Sittesta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Sittesta AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ByeBTmcBrA-ByaaQ9BrA

Allians
REVISION & REDOVISNING

20240711089441

ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Sittesta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår digitala underskrift

Allians revision & redovisning AB

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

ByeBTmcBrA-ByaaQ9BrA

SEALED BY Verified BYEBTMCBRA-BYAAQ9BRA

2024071108945

Document history

COMPLETED BY ALL:
11.06.2024 13:07

SENT BY OWNER:
Emma Vinberg • 11.06.2024 11:07

DOCUMENT ID:
ByaaQ9BrA

ENVELOPE ID:
ByeBTmcBrA-ByaaQ9BrA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Fastighetsbolaget Sittesta AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF STRAUSS	**Signed**	**11.06.2024 13:07**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)**
Ulf.strauss@re-allians.se	Authenticated	11.06.2024 13:04	High	Swedish BankID (SSN: 196009080133)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed