

Vindflöjten Fastighets AB

556517-8174

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Oskar Norlén, Styrelseledamot
2023-02-18

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Vindflöjten Fastighets AB började sin verksamhet mars 1997 med säte i Jokkmokk. Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler. Bolaget bedriver även verksamhet inom golvbeläggning och våtrumsbeläggning inom bygg och renoveringsarbeten av fastigheter.

Försäljningen har under perioden uppgått till 2 261 305 (1 957 477) vilket är en ökning med ca 15,5% jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-09-01 - 2020-08-31	2018-09-01 - 2019-08-31
Nettoomsättning	2 261 305	1 957 477	1 837 691	1 888 501
Resultat efter finansiella poster	792 310	883 521	458 558	593 986
Soliditet (%)	93	81	81	65

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	3 422 936	520 282	4 063 218
Balanseras i ny räkning			520 282	-520 282	0
Årets resultat				521 400	521 400
Vid årets utgång	100 000	20 000	3 943 218	521 400	4 584 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 943 218
Årets resultat	521 400
Summa	4 464 618

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	4 464 618
Summa	4 464 618

Resultaträkning

	Not 1	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 261 305	1 957 477
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 261 305	1 957 477
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-715 088	-682 721
Personalkostnader	2	-617 378	-242 947
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 460	-135 460
Summa rörelsekostnader		-1 467 926	-1 061 128
Rörelseresultat		793 379	896 349
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 069	-12 828
Summa finansiella poster		-1 069	-12 828
Resultat efter finansiella poster		792 310	883 521
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-135 000	-221 218
Summa bokslutsdispositioner		-135 000	-221 218
Resultat före skatt		657 310	662 303
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 910	-142 021
Årets resultat		521 400	520 282

Balansräkning

	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 702 240	3 837 700
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 702 240	3 837 700
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	350 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		350 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 052 240	3 837 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		112	286 099
Övriga fordringar		107 420	95 349
Summa kortfristiga fordringar		107 532	381 448
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 332 690	1 287 434
Summa kassa och bank		1 332 690	1 287 434
Summa omsättningstillgångar		1 440 222	1 668 882
Summa tillgångar		5 492 462	5 506 582

Balansräkning

	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 943 218	3 422 936
Årets resultat		521 400	520 282
Summa fritt eget kapital		4 464 618	3 943 218
Summa eget kapital		4 584 618	4 063 218
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		626 912	491 912
Summa obeskattade reserver		626 912	491 912
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	608 000
Övriga skulder		0	98 770
Summa långfristiga skulder		0	706 770
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 285	6 313
Skatteskulder		84 276	50 876
Övriga skulder		23 227	24 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 144	162 553
Summa kortfristiga skulder		280 932	244 682
Summa eget kapital och skulder		5 492 462	5 506 582

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2021-09-01
- 2022-08-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-08-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	6 952 709
Utgående anskaffningsvärden	6 952 709

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-3 115 009
Årets avskrivningar	-135 460
Utgående avskrivningar	-3 250 469

Redovisat värde

3 702 240

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	98 339
Försäljningar/utrangeringar	-98 339
Utgående anskaffningsvärden	0
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-98 339
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	98 339
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	0

Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2022-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	0
Årets insättningar och lämnade lån	350 000
Utgående anskaffningsvärden	350 000
Redovisat värde	350 000

Not 6 - Ställda säkerheter

2021-09-01
- 2022-08-31

Fastighetsinteckning	8 000 000
Summa ställda säkerheter	8 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för Vindflöjten Fastighets AB, 556517-8174
Avseende räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Elektroniskt underskriven
Jokkmokk

Lars Oskar Norlén
Lars Oskar Norlén
Styrelseledamot
2022-11-13