

Årsredovisning

för

LEGE Fastighetsbyrå AB

556887-0132

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Brissman Janhäll, Styrelseledamot

2026-03-04

Styrelsen för LEGE Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och är sedan dess ett holdingbolag, och äger 25 500 (50 000) aktier i Tinan Fastighetsbyrå AB, 556686-4200.

Företaget har sitt säte i Göteborg, V Götalands Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	128	33	17	22
Resultat efter finansiella poster	403	110	1 143	343
Soliditet (%)	87,6	79,9	60,4	82,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 858 337	110 383	2 018 720
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		110 383	-110 383	0
Årets resultat			391 695	391 695
Belopp vid årets utgång	50 000	1 968 720	391 695	2 410 415

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 968 721
årets vinst	391 695
	2 360 416
disponeras så att i ny räkning överföres	2 360 416
	2 360 416

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		127 691	33 455
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		127 691	33 455
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 448	-7 837
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-3 448	-7 837
Rörelseresultat		124 243	25 618
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		294 000	101 160
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 892	13 605
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 500	-30 000
Summa finansiella poster		278 392	84 765
Resultat efter finansiella poster		402 635	110 383
Resultat före skatt		402 635	110 383
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 940	0
Årets resultat		391 695	110 383

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	773 370	773 370
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 083 918	1 083 918
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 857 288	1 857 288
Summa anläggningstillgångar		1 857 288	1 857 288
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 833	358 697
Summa kortfristiga fordringar		2 833	358 697
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		892 770	309 861
Summa kassa och bank		892 770	309 861
Summa omsättningstillgångar		895 603	668 558
SUMMA TILLGÅNGAR		2 752 891	2 525 846

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 968 721	1 858 337
Årets resultat		391 695	110 383
Summa fritt eget kapital		2 360 416	1 968 720
Summa eget kapital		2 410 416	2 018 720
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	300 000	500 000
Summa långfristiga skulder		300 000	500 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		10 940	0
Övriga skulder		31 535	7 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		42 475	7 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 752 891	2 525 846

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 608 370	3 608 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 608 370	3 608 370
Ingående nedskrivningar	-2 835 000	-2 835 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 835 000	-2 835 000
Utgående redovisat värde	773 370	773 370

Dotterföretag Tinan Fastighetsbyrå AB, 556886-4200, Göteborg
Nuvarande ägarandel är 51% eller 25 500 aktier

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 083 917	590 196
Anskaffningar		493 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 083 917	1 083 917
Utgående redovisat värde	1 083 917	1 083 917

Innehavet avser knappt en procents ägarandel i Översta Förmedlingsbolaget ABBolaget är ägare till Svensk Fastighetsförmedling AB och varumärket Svensk Fastighetsförmedling

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld till ägare	-300 000	-500 000
	-300 000	-500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Brissman Janhäll
Lena Brissman Janhäll
Styrelseordförande
2026-03-03

Nils Janhäll
Nils Janhäll
Styrelseledamot
2026-03-03