

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Mälardalsparti AB
556498-1404

Räkenskapsåret

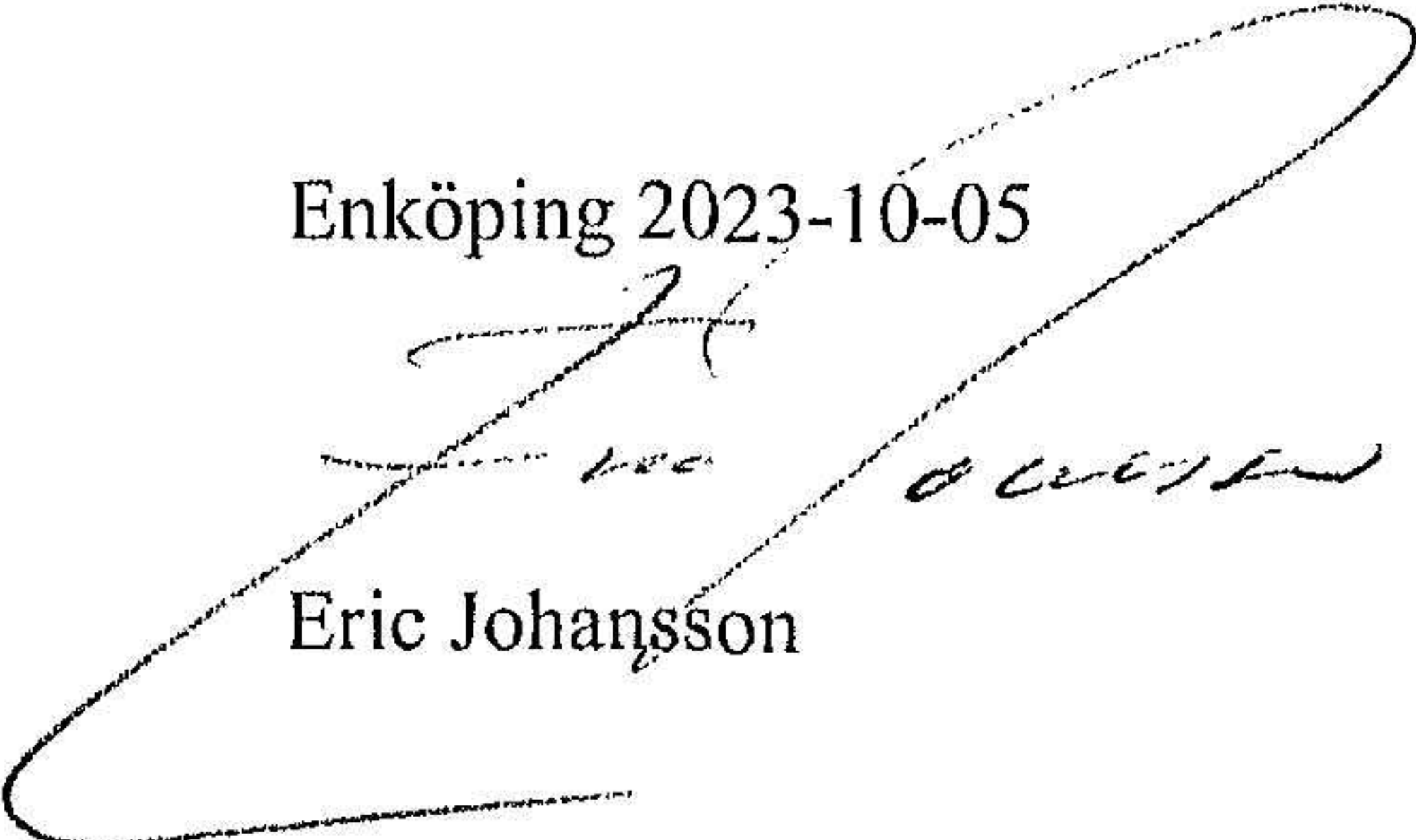
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälardalsparti AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping 2023-10-05


Eric Johansson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Mälardalsparti AB

556498-1404

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Mälardalsparti AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom dotterbolaget S&E Johanssons fastigheter Enköping AB, org nr 556512-6272 och dotterdotterbolagen Fanna Slott AB org nr 556646-6834 och Älvdansen 23:53 AB org nr 559095-0753, S&E Johanssons fastigheter i Karlstad AB, org nr 556711-7410 och S&E Johanssons fastigheter Grillby AB, org nr 556898-2739 samt Fanna 32:35, org nr 559374-7909. Bolaget äger också Upplands bygg & fastighetsservice AB, org nr 556884-2594. Mer information finns i not 23.

Moderbolaget Mälardalsparti AB ägs till 50% av Eric Johansson och till 50% av Sven Johansson.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Hållbarhet och miljö

Koncernen bedriver sedan flera år ett aktivt miljöarbete. Koncernen har övergått till att köra sina fordon på förnyelsebar diesel. Sedan tidigare är all el och fjärrvärme koncernen förbrukar förnyelsebar.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Koncernen					
Nettoomsättning	32 193	119 059	156 403	139 927	152 990
Resultat efter finansiella poster	5 729	13 919	7 124	3 047	12 877
Balansomslutning	371 353	375 803	411 337	353 328	205 226
Antal anställda	2	60	77	75	69
Soliditet	24	23	21	45	45
Avkastning på totalt kapital	3,9	5,5	3,2	1,6	6,9
Avkastning på eget kapital	6,4	16,1	8,2	3,8	17,0
Ebitda	22 933	30 747	25 339	12 964	20 994
Moderbolaget					
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 406	6 828	22 048	-162	1 328
Balansomslutning	47 468	47 097	54 729	32 317	33 173

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Den stora skillnaden i omsättning beror på att föregående räkenskapsår ingick Glassbolagen D&S AB och Glassbolagen D&S NSV AB i koncernen fram till 2021-10-31.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt
Koncernen					
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	80 308 610	5 874 112	86 302 722
Utdelning extra bolagsstämma			-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			4 577 257	248 356	4 825 613
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	83 885 867	6 122 468	90 128 335
Moderbolaget		Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	35 756 725	6 928 925	42 805 650
Disposition enligt beslut av årsstämman:			6 928 925	-6 928 925	0
Utdelning extra bolagsstämma			-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat				1 379 527	1 379 527
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	41 685 650	1 379 527	43 185 177

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 685 650
Efterutdelning extra bolagsstämma 230609	-800 000
årets vinst	1 379 527
	42 265 177
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 265 177

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning	2, 3	32 193 489	119 059 228
Övriga rörelseintäkter	3	84 494	2 136 970
		32 277 983	121 196 198
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-521 186	-39 690 394
Övriga externa kostnader	4, 5	-7 793 171	-18 889 318
Personalkostnader	6	-1 030 300	-27 297 063
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 886 826	-11 433 017
Övriga rörelsekostnader	7	0	-4 572 587
		-19 231 483	-101 882 379
Rörelseresultat		13 046 500	19 313 819
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	1 535 889	1 293 381
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-53 215
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 368	187 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 899 189	-6 822 937
		-7 317 932	-5 395 271
Resultat efter finansiella poster		5 728 568	13 918 548
Resultat före skatt		5 728 568	13 918 548
Skatt på årets resultat		-2 273 023	-2 191 320
Uppskjuten skatt	8	1 370 068	699 396
Årets resultat		4 825 613	12 426 624
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		4 577 257	12 068 199
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		248 356	358 425

Koncernens Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	352 816 082	360 995 671
Inventarier, verktyg och installationer	10	147 559	215 481
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	2 816 110	423 352
		355 779 751	361 634 504
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	2 929 270	2 929 270
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	74 200	74 200
Uppskjuten skattefordran	14	2 837 610	2 034 779
		5 841 080	5 038 249
Summa anläggningstillgångar		361 620 831	366 672 753
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		470 876	502 465
Aktuella skattefordringar		262 636	262 636
Övriga fordringar		1 462 497	74 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	112 003	79 051
		2 308 012	918 314
Kassa och bank		7 423 755	8 212 286
		7 423 755	8 212 286
Summa omsättningstillgångar		9 731 767	9 130 600
SUMMA TILLGÅNGAR		371 352 598	375 803 353

Koncernens Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital		79 328 610	68 260 411
Årets resultat		4 577 257	12 068 199

Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

84 005 867 80 428 610

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		6 122 468	5 874 112
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Summa eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande

6 122 468 5 874 112

Summa eget kapital

90 128 335 86 302 722

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld		3 403 890	3 971 127
Summa avsättningar		3 403 890	3 971 127

Långfristiga skulder

16

Skulder till kreditinstitut	17	251 197 898	260 988 886
Övriga skulder		6 594 484	6 608 368

Summa långfristiga skulder

257 792 382 267 597 254

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	17	11 297 904	10 858 404
Förskott från kunder		8 397	0
Leverantörsskulder		1 559 934	312 890
Aktuella skatteskulder		2 533 083	2 099 729
Övriga skulder		224 391	524 081

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

4 404 282 4 137 146

Summa kortfristiga skulder

20 027 991 17 932 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

371 352 598 375 803 353

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Not 2022-05-01 2021-05-01
 -2023-04-30 -2022-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	5 728 568	13 918 548
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	9 866 826	14 296 419
Betald skatt	-1 839 669	-1 286 895

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

13 755 725 26 928 072

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar	31 589	-40 841
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 421 287	-72 421
Förändring leverantörsskulder	1 247 044	-806 895
Förändring av kortfristiga skulder	415 343	1 134 255

Kassaflöde från den löpande verksamheten

14 028 414 27 142 170

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-4 032 073	-5 144 481
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	20 000	1 800 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-74 200

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-4 012 073 -3 418 681

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-9 804 872	-10 416 401
Utbetald utdelning	-1 000 000	-13 000 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-10 804 872 -23 416 401

Årets kassaflöde

-788 531 307 088

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	8 212 286	9 504 312
--------------------------------	-----------	-----------

Ingående likvida medel avyttrat DB

Ingående likvida medel avyttrat DB	0	-1 599 114
------------------------------------	---	------------

Likvida medel vid årets slut

7 423 755 8 212 286

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0
0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-16 269 -45 102

Personalkostnader

6 0 0

-16 269 -45 102

Rörelseresultat

-16 269 -45 102

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

19 0 5 654 200

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

20 1 535 889 1 293 381

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

21 0 50 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 753 0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-122 846 -124 514

1 421 796 6 873 067

Resultat efter finansiella poster

1 405 527 6 827 965

Bokslutsdispositioner

22 -26 000 40 000

Resultat före skatt

1 379 527 6 867 965

Skatt på årets resultat

8 0 60 960

Årets resultat

1 379 527 6 928 925

Moderbolagets Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	23	5 839 040	5 839 040
Fordringar hos koncernföretag	24	37 400 000	37 400 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	2 929 270	2 929 270
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	74 200	74 200
Uppskjuten skattefordran	14	25 650	25 650
		46 268 160	46 268 160
Summa anläggningstillgångar		46 268 160	46 268 160

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		261 664	261 664
Aktuella skattefordringar		262 636	262 636
Övriga fordringar		3	50 094
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 653	0
		528 956	574 394

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		671 378	254 716
		1 200 334	829 110

SUMMA TILLGÅNGAR

47 468 494 **47 097 270**

Moderbolagets Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

25, 26

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

41 685 650

35 756 725

Årets resultat

1 379 527

6 928 925

43 065 177

42 685 650

Summa eget kapital

43 185 177

42 805 650

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4 094 484

4 108 368

Summa långfristiga skulder

4 094 484

4 108 368

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

46 000

40 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

142 833

143 252

Summa kortfristiga skulder

188 833

183 252

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 468 494

47 097 270

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Mälardalsparti AB:s årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Mälardalsparti AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i förvaltningsberättelsen. Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Koncernmässiga övervärden i fastigheten härleds i byggnaden.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som

Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader	
Stommar	50 - 100 år
Fasader, yttertak, fönster	30 - 40 år
Hissar, ledningssystem	20 - 30 år
Övrigt	20 år

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterbolag redovisas som intäkt.

Aktier och andelar i intresseföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Hyses- och leasingavtal av väsentlig karaktär som anses vara finansiell leasing ska enligt BFNAR 2012:1 redovisas som leasing i balansräkningen på koncernnivå. Inga sådana finansiella leasingavtal har identifierats.

Övriga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i resultaträkningen.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive

skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag Koncernen

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	2,00 %	4,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,6 %	3,00 %

**Not 3 Intäkternas fördelning
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Varor	0	53 404 276
Tjänster	0	38 199 100
Entreprenaduppdrag	34 362	192 589
Hysesintäkter	32 159 126	27 263 263
	32 193 488	119 059 228
I övriga intäkter från:		
Bidrag	0	129 280
Vinst avyttring anläggningstillgångar	20 000	1 550 000
Försäkringsersättningar	59 818	0
Återbetalning Fora	0	453 604
Övrigt	4 676	4 086
	84 494	2 136 970

Not 4 Ersättning till revisorerna

Koncernen

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB		
Revisionsuppdrag	121 500	190 350
	121 500	190 350

Not 5 Operationella leasingavtal

Koncernen

Framtida hyresintäkter, för icke uppsägningsbara hyresavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Inom ett år	17 174 278	13 626 187
Senare än ett år men inom fem år	61 339 991	48 798 961
Mer än fem år	102 108 568	105 560 588
	180 622 837	167 985 736

Not 6 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Koncernen

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	15
Män	2	45
	2	60
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	540 000	540 000
Övriga anställda	63 683	19 288 188
	603 683	19 828 188
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	178 628	168 444
Pensionskostnader för övriga anställda	6 491	883 226
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	190 502	5 798 870
	375 621	6 850 540
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	979 304	26 678 728

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 7 Övriga rörelsekostnader
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Förlust avyttring inventarier	0	8 500
Förlust avyttring koncernföretag	0	4 564 087
	0	4 572 587

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	2 273 023	2 191 320
Uppskjuten skatt	-1 370 068	-699 396
Totalt redovisad skatt	902 955	1 491 924

Avstämning av effektiv skatt

		2022-05-01 -2023-04-30		2021-05-01 -2022-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 728 568		13 918 548
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 180 085	20,60	-2 867 221
Ej avdragsgilla kostnader		-1 350 974	0,00	-607 805
Ej skattepliktiga intäkter		316 505		1 441 502
Skatteeffekt schablonränta				
periodiseringsfond		-57 081		-3 594
Uppskjuten skatt		1 370 068		699 396
Skattereduktion inventarier		6 540		0
Underskottsavdrag		-7 928		1 032
Skattejustering tidigare taxering				-31 886
Skatt avseende avyttrade dotterföretag				-123 348
Redovisad effektiv skatt	15,76	-902 955	10,72	-1 491 924

Moderbolaget

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Skatt på årets resultat		
Justering avseende tidigare år	0	-35 310
Uppskjuten skatt	0	-25 650
Totalt redovisad skatt	0	-60 960

Avstämning av effektiv skatt

	2022-05-01 -2023-04-30		2021-05-01 -2022-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 379 527		6 867 965
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-284 183	20,60	-1 414 801
Ej avdragsgilla kostnader		-25 652		-25 910
Ej skattepliktiga intäkter		316 395		1 441 502
Skatt avseende tidigare år				35 310
Uppskjuten skatt ränta				25 650
Övriga poster				-791
Underskottsavdrag		-6 560		
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	-0,89	60 960

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	409 465 898	405 027 823
Inköp	1 639 315	5 117 286
Försäljningar/utrangeringar	0	-250 000
Justeringspost f.g år	0	-429 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	411 105 213	409 465 898
Ingående avskrivningar	-48 470 227	-38 741 102
Årets avskrivningar	-9 818 904	-9 729 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 289 131	-48 470 227
Utgående redovisat värde	352 816 082	360 995 671

**Not 10 Maskiner och inventarier
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	589 622	46 179 303
Inköp	0	104 711
Försäljningar/utrangeringar	-60 000	
Avyttring inventarier dotterbolag	0	-45 694 392
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	529 622	589 622
Ingående avskrivningar	-374 141	-37 470 410
Försäljningar/utrangeringar	60 000	0
Årets avskrivningar	-67 922	-1 703 885
Avyttring inventarier dotterbolag	0	38 800 154
Utgående ackumulerade avskrivningar	-382 063	-374 141
Utgående redovisat värde	147 559	215 481

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående nedlagda kostnader	423 352	71 657
Under året nedlagda kostnader	2 392 758	351 695
	2 816 110	423 352

**Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel %	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Varsego Sverige AB	17	17	500 000	2 829 270
Appelkvist & Johansson Invest AB	50	50	1 000	100 000
				2 929 270

	Org.nr	Säte
Varsego Sverige AB	556755-9462	Stockholm
Appelkvist & Johansson Invest AB	556833-2307	Uppsala

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal Andelar	Redovisat värde
Appelkvist & Johansson Invest AB	50	50	1 000	100 000
Varsego Sverige AB	17	17	500 000	2 829 270
				2 929 270

Ägarandelar i intresseföretagen har ej konsoliderats i koncernen då det bedömts vara svårt att inom rimlig

tid erhålla nödvändig information från de ägda bolagen.

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	74 200	0
Omklassificeringar	0	74 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 200	74 200
Utgående redovisat värde	74 200	74 200

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	74 200	0
Omklassificeringar	0	74 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 200	74 200
Utgående redovisat värde	74 200	74 200

**Not 14 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Uppskjuten skatt på temporär skillnad avskrivning fastigheter	1 958 379	1 607 258
Uppskjuten skatt på ej avdragsgillt negativt räntenetto	879 231	427 521
Belopp vid årets utgång	2 837 610	2 034 779

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Uppskjuten skatt på negativt räntenetto	25 650	25 650
Belopp vid årets utgång	25 650	25 650

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Övriga poster	99 649	79 051
Upplupna ränteintäkter	12 354	0
112 003	112 003	79 051

**Not 16 Upplåning
Koncernen**

2023-04-30 **2022-04-30**

**Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning
senare än fem år efter balansdagen**

Skulder till kreditinstitut

223 237 406 226 661 520
223 237 406 **226 661 520**

**Not 17 Skulder som redovisas i flera poster
Koncernen**

2023-04-30 **2022-04-30**

Långfristiga skulder:

Övriga skulder till kreditinstitut

251 197 898 260 988 886
251 197 898 **260 988 886**

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11 297 904 10 858 404
11 297 904 **10 858 404**

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

2023-04-30 **2022-04-30**

Upplupna räntekostnader
Upplupna semesterlöner
Upplupna sociala avgifter
Övriga poster

1 056 857 941 824
0 46 477
0 14 603
3 347 425 3 134 242
4 404 282 **4 137 146**

Moderbolaget

2023-04-30 **2022-04-30**

Upplupna räntekostnader
Övriga poster

122 833 123 252
20 000 20 000
142 833 **143 252**

**Not 19 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Resultat vid avyttringar	0	5 654 200
	0	5 654 200

**Not 20 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Erhållna utdelningar	1 535 889	1 293 381
	1 535 889	1 293 381

Moderbolaget

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Erhållna utdelningar	1 535 889	1 293 381
	1 535 889	1 293 381

**Not 21 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Moderbolaget**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Erhållna utdelningar	0	50 000
	0	50 000

**Not 22 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Lämnade koncernbidrag	-26 000	-40 000
Mottagna koncernbidrag	0	80 000
	-26 000	40 000

Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag

Koncernen

Namn	Org. nr	Säte	Kapital- andel %
Fanna 32:35 AB S&E Johanssons fastigheter	559374-7909	Enköping	100
Enköping AB Fanna Slott AB	556512-6272	Enköping	100
S&E Johanssons fastigheter i Karlstad AB	556646-6834	Enköping	100
S&E Johanssons fastigheter Grillby AB	556711-7410	Karlstad	100
Upplands Bygg & fastighetsservice AB	556898-2739	Enköping	100
Älvdansen 23:53 AB	556884-2594	Enköping	100
	559095-0753	Enköping	75

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal aktier	Bokfört värde 23-04-30	Bokfört värde 22-04-30
S&E Johanssons fastigheter Enköping AB	100	100	1000	5 539 040	5 539 040
Upplands bygg & fastighetsservice AB	100	100	1000	300 000	300 000
Summa				5 839 040	5 839 040

**Not 24 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	37 400 000	37 893 230
Lån	0	21 700 000
Amorteringar	0	-22 193 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 400 000	37 400 000
Utgående redovisat värde	37 400 000	37 400 000

**Not 25 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023-04-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	41 685 650
Efterutdelning extra bolagsstämma 230609	-800 000
årets vinst	1 379 527
	42 265 177
disponeras så att i ny räkning överföres	42 265 177

**Not 26 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Aktiekapitalet är fördelat på 100 st A-aktier och 900 st B-aktier, båda med kvotvärde 100 kr.

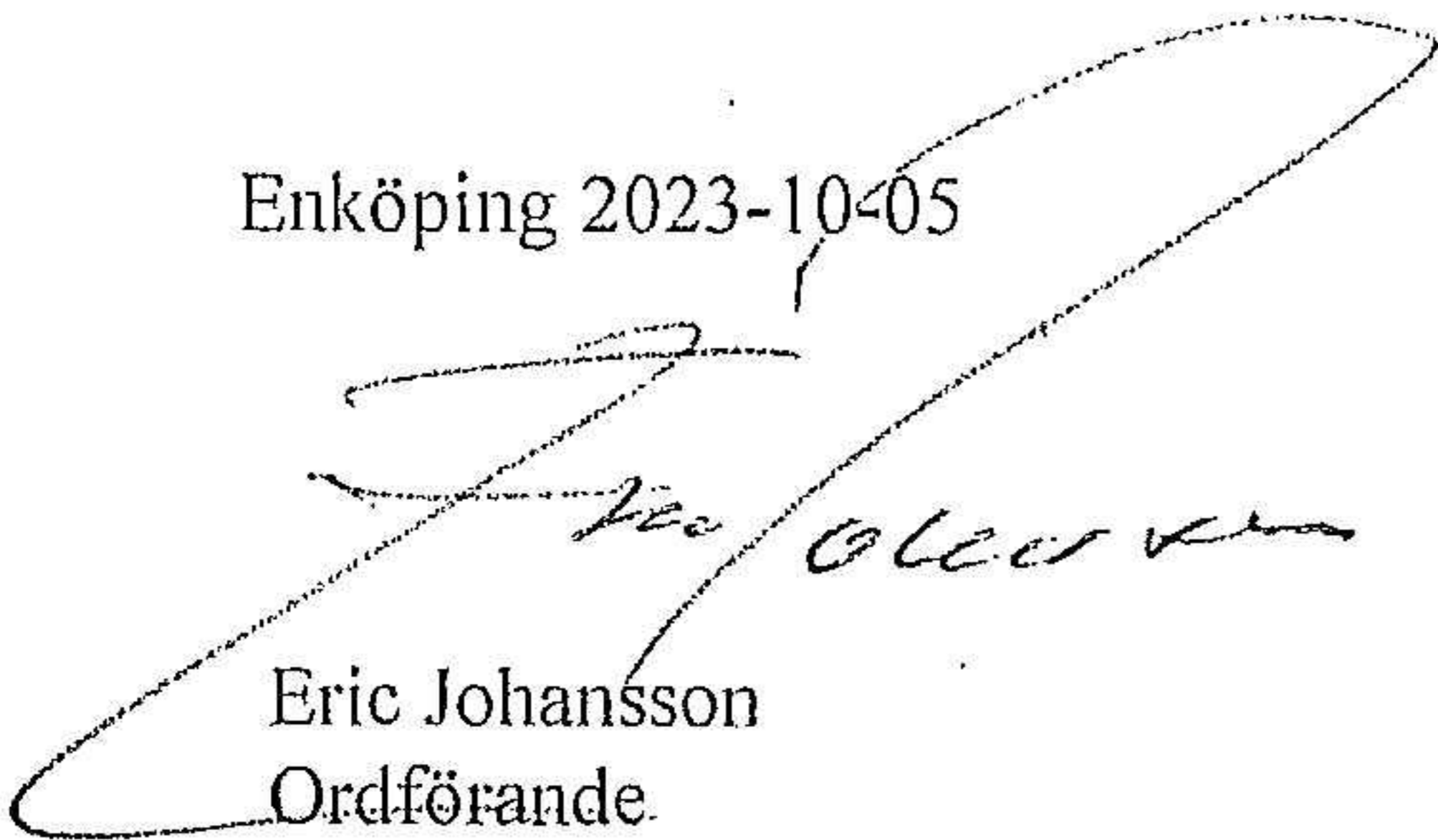
**Not 27 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	281 536 000	281 536 000
	281 536 000	281 536 000
Moderföretaget		
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Borgensförpliktelser för koncernföretag	80 336 941	80 007 611
	80 336 941	80 007 611

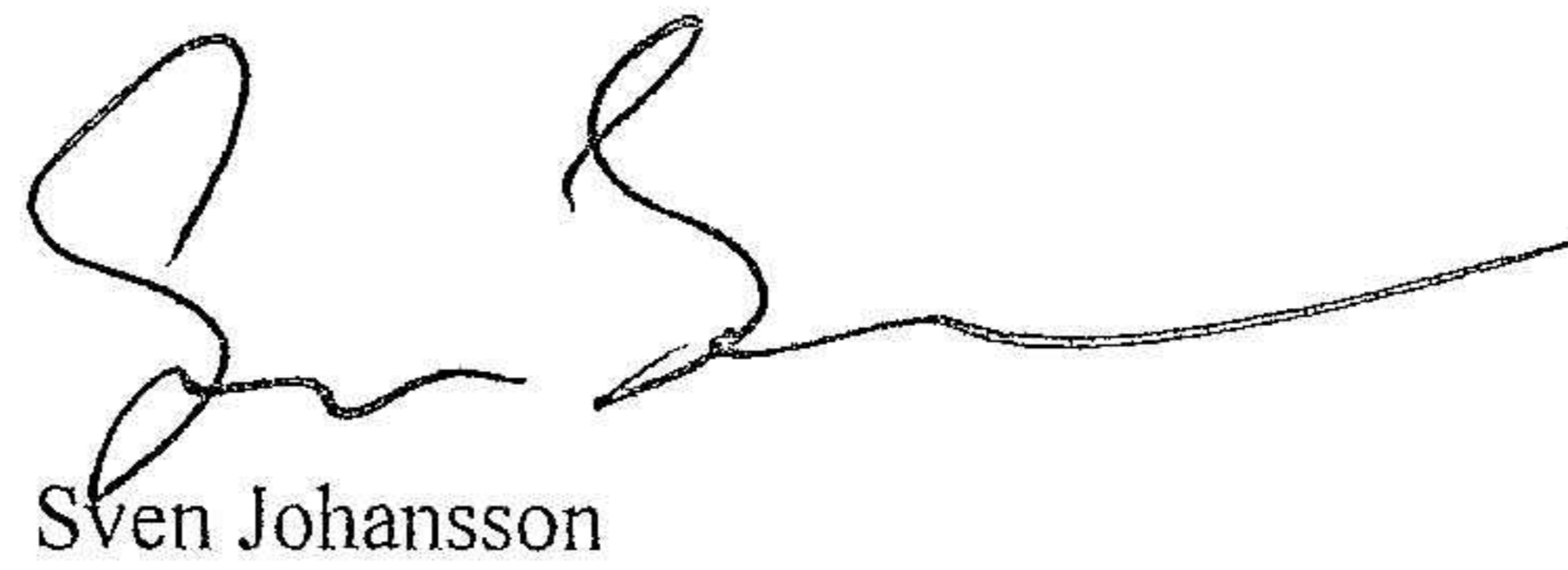
**Not 28 Rapport om årsredovisningen med koncernredovisning
Koncernen**

Rapport om årsredovisningen med koncernredovisning enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Karin Haeger, Diem Ekonomibyrå AB

Enköping 2023-10-05

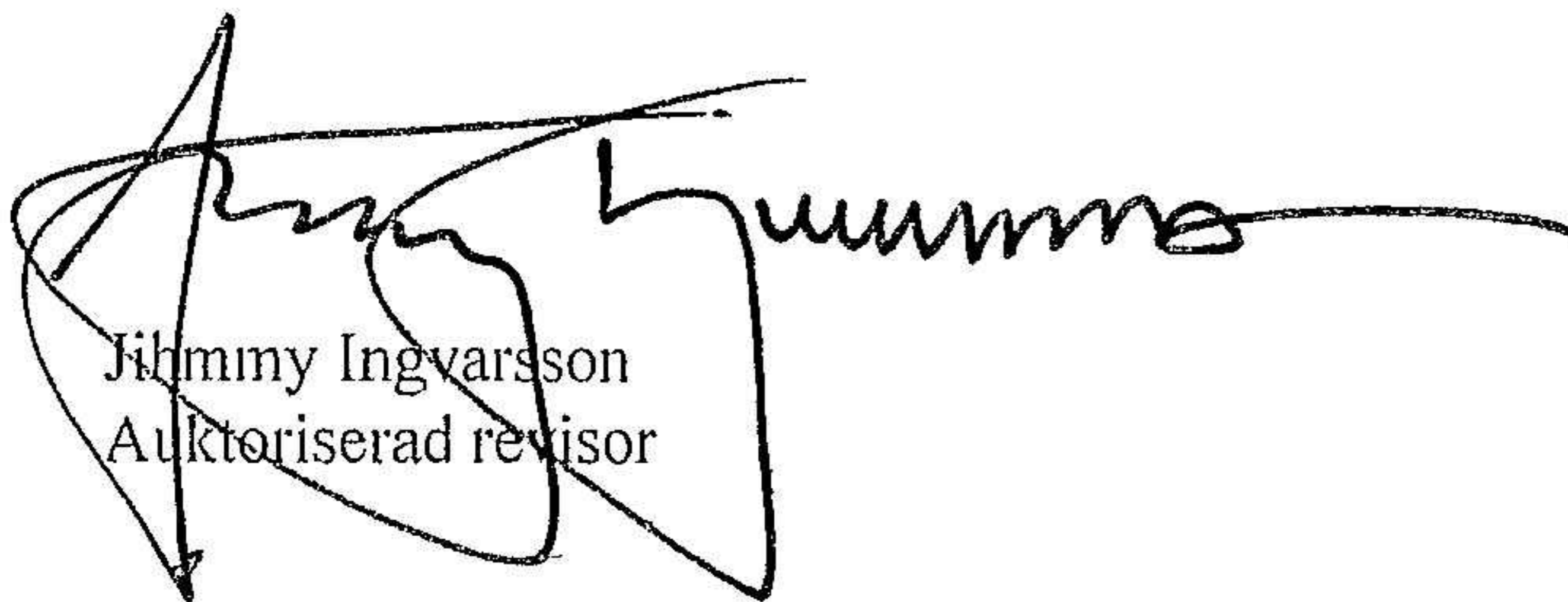


Eric Johansson
Ordförande



Sven Johansson

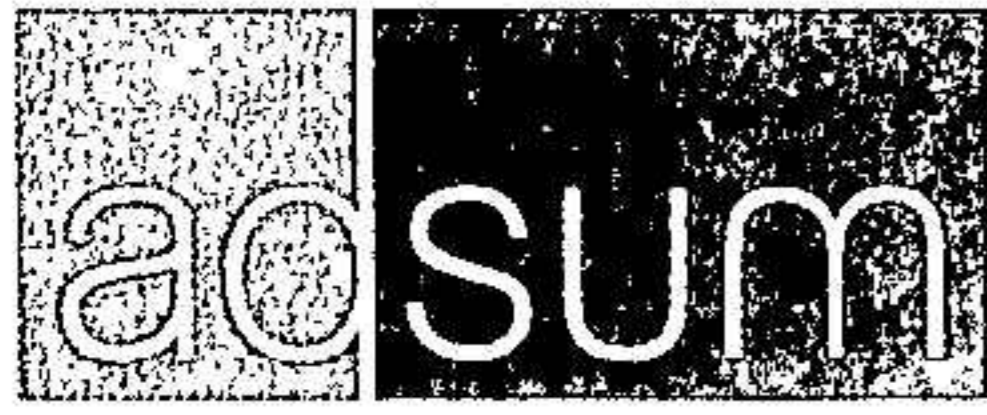
Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-05



Jimmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälardalsparti AB

Org.nr 556498-1404

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Mälardalsparti AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mälardalsparti AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

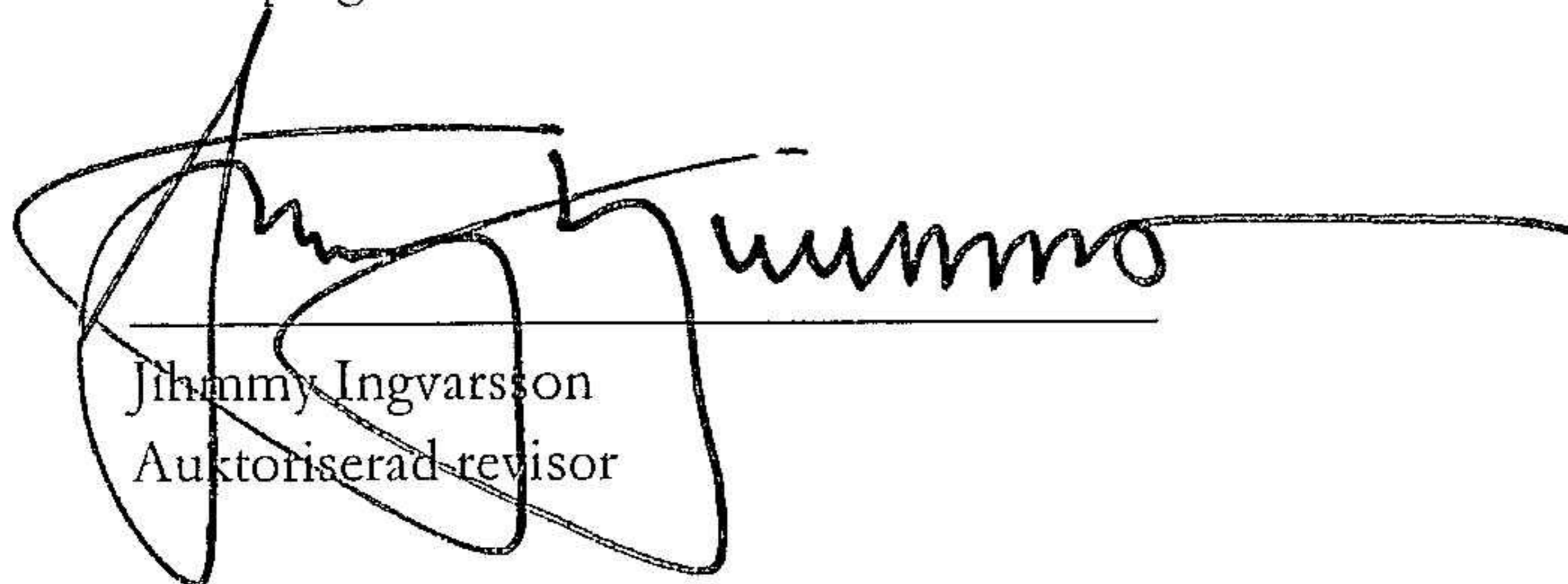
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping den 5 oktober 2023



Jimmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

