

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Fatbursbrunnen 17 AB**  
**556959-1208**

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2023-06-26



Mats Ekström

# Årsredovisning

för

## Fatbursbrunnen 17 AB

556959-1208

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Fatbursbrunnen 17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter direkt eller genom dotterföretag.

Bolaget ägs till 50% av M&P Property Invest Södermalm AB, org nr 556959-1190, med säte i Stockholm och 50% av Medvind AB, org nr 556683-6002, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

2017 avyttrades dotterföretaget Högbergsgatan 62 AB med fastigheten Fatbursbrunnen 17 till Bostadsrättsföreningen Bergmans Bageri. Köpeskillingen för de sålda aktierna är till stor del beroende på den slutliga tillkommande produktionskostnaden för bostadsrätterna, som ännu inte fastställts i samförstånd med Bostadsrättsföreningen Bergmans Bageri.

Bedömning av köpeskillingen har justerats årligen och har av försiktighetsskäl baserats på den bedömning av den slutliga produktionskostnaden som gjorts årligen av Bostadsrättsföreningen Bergmans Bageri. Effekten av den justerade köpeskillingen redovisas i resultaträkningen i posten Resultat från andelar i koncernföretag.

Bolagets fordran på BRF Bergmans Bageri har i detta bokslut upptagits till ett belopp motsvarande en bedömd preliminär avräkning mellan parterna, dock att någon slutlig avräkning ännu inte gjorts. Skillnad mellan preliminär avräkning och slutlig avräkning kan således medföra justering av den slutliga köpeskillingen.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 323	27 005	23 255	-82 172
Soliditet (%)	99,8	97,9	95,9	29,2



### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	29 606	27 005	56 661
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 005	-27 005	0
Avrundningsrad		1		1
Årets resultat			-2 323	-2 323
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>56 612</b>	<b>-2 323</b>	<b>54 339</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 604 791 (3 604 791).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 611 563
årets förlust	-2 323 444
	<b>54 288 119</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	45 000 000
i ny räkning överföres	9 288 119
	<b>54 288 119</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

3 604 791 kr av föreslagen utdelning utgör återbetalning av villkorade aktieägartillskott.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-210

-144

**Summa rörelsekostnader**

**-210**

**-144**

**Rörelseresultat**

**-210**

**-144**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-2 113

27 149

**Summa finansiella poster**

**-2 113**

**27 149**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 323**

**27 005**

**Resultat före skatt**

**-2 323**

**27 005**

**Årets resultat**

**-2 323**

**27 005**

2023070424089

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

52 602

55 861

**Summa kortfristiga fordringar**

**52 602**

**55 861**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 849

2 044

**Summa kassa och bank**

**1 849**

**2 044**

**Summa omsättningstillgångar**

**54 451**

**57 905**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**54 451**

**57 905**

2023070424090

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

56 612

29 606

Årets resultat

-2 323

27 005

**Summa fritt eget kapital**

**54 289**

**56 611**

**Summa eget kapital**

**54 339**

**56 661**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108

1 244

**Summa kortfristiga skulder**

**112**

**1 244**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**54 451**

**57 905**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I juni 2023 erhöles 45 mkr i form av en delåterbetalning av bolagets fordran på BRF Bergmans Bageri.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Mats Ekström  
Ordförande

Samuel Godman  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor



HjyB-rxOh-BJloBWreuh

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fatbursbrunnen 17 AB  
Org.nr 556959-1208

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fatbursbrunnen 17 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fatbursbrunnen 17 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fatbursbrunnen 17 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Allians

REVISION & REDOVISNING

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fatbursbrunnen 17 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fatbursbrunnen 17 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

\_\_\_\_\_  
 Ulf Strauss  
 Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.06.2023 10:50

SENT BY OWNER:  
Robert Pettersson · 21.06.2023 11:22

DOCUMENT ID:  
BJloBWreuh

ENVELOPE ID:  
HyJB-rxOh-BJloBWreuh

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning och revisionsberättelse Fatbursbrunnen 17 AB ÅR 2  
022.pdf  
9 pages

## Activity log

Recipient	Action	Time	Method	IP
1. Mats Ekström mats.ekstrom@cmigroup.se	Signed	21.06.2023 11:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/03/24)
	Authenticated	21.06.2023 11:22	Low	IP: 81.229.97.47
2. SAMUEL GODMAN Samuel@medvind.se	Signed	22.06.2023 19:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/03/18)
	Authenticated	22.06.2023 10:51	Low	IP: 37.247.23.156
3. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed	26.06.2023 10:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)
	Authenticated	22.06.2023 19:05	Low	IP: 188.151.196.217

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



2023070424095