

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP NSF V InvestCo 147 AB
559399-5862

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-19. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den 2025-06-24

Carl-Adam von Schéele

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP NSF V InvestCo 147 AB
559399-5862

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Tilläggsupplysningar | 6 |

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NSF V InvestCo 147 AB

Styrelsen för NREP NSF V InvestCo 147 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| (100-tals euro) | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat e. finansiella poster | -22 | -18 |
| Eget kapital | 2 725 | 1 212 |
| Balansomslutning | 2 835 | 1 278 |

Förändringar i eget kapital

| Belopp i hundratals euro | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-----------------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------|
| Belopp vid årets ingång | 77 | 1 153 | -18 | 1 212 |
| Disposition enligt bolagsstämman: | | | | |
| - Kapitalökning | 15 | 1 520 | 0 | 1 535 |
| - Balanseras i ny räkning | 0 | -18 | 18 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -22 | -22 |
| Belopp vid årets utgång | 92 | 2 655 | -22 | 2 725 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 265 468 |
| Årets resultat | -2 202 |
| | <u>263 266</u> |

| | |
|--|----------------|
| Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande: | <u>263 266</u> |
| Balanseras i ny räkning | 263 266 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2022-09-30 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| RESULTATRÄKNING | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Övriga intäkter och liknande resultatposter | | 35 | 68 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 35 | 68 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -27 | -16 |
| Summa rörelsekostnader | | -27 | -16 |
| Rörelseresultat | | 8 | 52 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i | | -34 | -57 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 4 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | 0 | -13 |
| Summa finansiella poster | | -30 | -70 |
| Resultat efter finansiella poster | | -22 | -18 |
| Resultat före skatt | | -22 | -18 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | -22 | -18 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Ägarintressen i övriga företag | 5 | 2 289 | 1 129 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 289 | 1 129 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 289 | 1 129 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 35 | 68 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 35 | 68 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 511 | 81 |
| Summa kassa och bank | | 511 | 81 |
| Summa omsättningstillgångar | | 546 | 149 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 835 | 1 278 |

NREP NSF V InvestCo 147 AB
559399-5862

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 92 | 77 |
| Summa bundet eget kapital | | 92 | 77 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | | 2 655 | 1 153 |
| Årets resultat | | -22 | -18 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 633 | 1 135 |
| Summa eget kapital | | 2 725 | 1 212 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 110 | 66 |
| Summa kortfristiga skulder | | 110 | 66 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 835 | 1 278 |

ank=20250625:2025062612976

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 129 | 0 |
| Tillkommande | 1 160 | 1 129 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 289 | 1 129 |
| Utgående redovisat värde | 2 289 | 1 129 |

Stockholm, 2025

Alfred Eklöf
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele
Styrelseledamot

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 217.65.xxx.xxx

2025-06-18 08:33:28 UTC



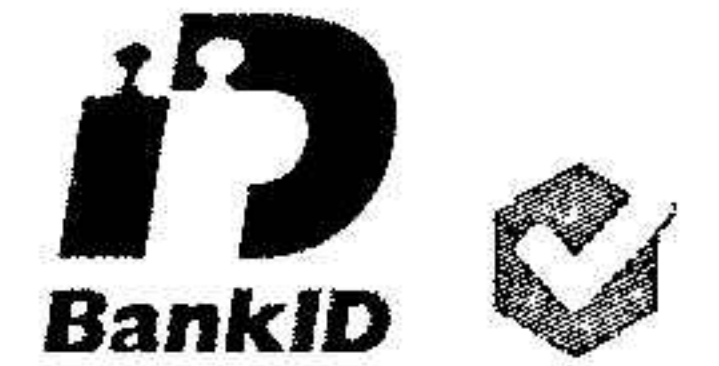
CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-19 06:04:29 UTC



ank=20250625:2025062612978

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

Penneo document key: 41P61-1YSIE-C9CUIY-MEZZ3-IZ8J7-J8S2V