

# Årsredovisning

för

## Ormvråken Katrineholm AB

559209-8361

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ormvråken Katrineholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 19 februari 2024



Johnny Ellfolk

# Årsredovisning

för

## Ormvråken Katrineholm AB

559209-8361

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Ormvråken Katrineholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, köp och sälj av fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Under hösten 2019 etablerades byggnation av en padelhall och ett företagshotell på 1 300 kvadratmeter. Byggnation färdigställdes sommaren 2020.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Ormvråken AB med org.nr 556724-8041, som i sin tur är helägt dotterbolag till Ormvråken Holding AB med org.nr 556724-8116.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 933	2 670	2 139	142
Resultat efter finansiella poster	20	1 720	1 528	-11
Soliditet (%)	11,4	11,2	5,7	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	897 393	1 024 045	<b>1 971 438</b>
Årets resultat			-146 003	<b>-146 003</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>897 393</b>	<b>878 042</b>	<b>1 825 435</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 921 438
årets förlust	-146 003
	<b>1 775 435</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 775 435
	<b>1 775 435</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024030408995

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 932 777

2 670 217

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 932 777**

**2 670 217**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-31 568

-29 335

Övriga externa kostnader

-1 744 303

-243 679

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-401 940

-357 260

**Summa rörelsekostnader**

**-2 177 811**

**-630 274**

**Rörelseresultat**

**754 966**

**2 039 943**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 003

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-736 137

-319 730

**Summa finansiella poster**

**-735 134**

**-319 730**

**Resultat efter finansiella poster**

**19 832**

**1 720 213**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-100 000

-430 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-100 000**

**-430 000**

**Resultat före skatt**

**-80 168**

**1 290 213**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-65 835

-266 168

**Årets resultat**

**-146 003**

**1 024 045**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

20 921 246

21 323 186

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**20 921 246**

**21 323 186**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 921 246**

**21 323 186**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

393 564

5 389

Övriga fordringar

91 092

89 856

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 904

9 130

**Summa kortfristiga fordringar**

**489 560**

**104 375**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

877 315

1 846 646

**Summa kassa och bank**

**877 315**

**1 846 646**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 366 875**

**1 951 021**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 288 121**

**23 274 207**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 921 438

897 394

Årets resultat

-146 003

1 024 045

**Summa fritt eget kapital**

**1 775 435**

**1 921 439**

**Summa eget kapital**

**1 825 435**

**1 971 439**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

905 000

805 000

**Summa obeskattade reserver**

**905 000**

**805 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

14 800 000

16 000 000

Skulder till koncernföretag

3 552 632

3 492 973

**Summa långfristiga skulder**

**18 352 632**

**19 492 973**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

0

Förskott från kunder

0

144 000

Leverantörsskulder

0

168 875

Skatteskulder

332 003

510 496

Övriga skulder

124 784

114 075

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

148 267

67 349

**Summa kortfristiga skulder**

**1 205 054**

**1 004 795**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 288 121**

**23 274 207**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 010 391	19 776 395
Inköp		2 233 996
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 010 391</b>	<b>22 010 391</b>
Ingående avskrivningar	-687 205	-329 945
Årets avskrivningar	-401 940	-357 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 089 145</b>	<b>-687 205</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 921 246</b>	<b>21 323 186</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 400 000	13 000 000
	<b>12 400 000</b>	<b>13 000 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	16 800 000	16 800 000
	<b>16 800 000</b>	<b>16 800 000</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets utgång har bolagets hyresgäst gått i konkurs och padelverksamheten har i oktober övertagits i bolagets egen regi under den särskilda företagsnamnet Katrineholm Padel Center.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johnny Ellfolk

# Verifikation av digital signering

För transaktion cc00bf8d-919e-4eb7-adcc-1ca2fb2f9ed0

Nedan framgår verifikat för signering av dokument 559209-8361 Ormvråken Katrineholm AB för 20220901-20230831 - årsredovisning via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2024-02-16 16:34:02 och slutfördes genom att alla parter signerat **2024-02-16**.

Ellfolk, Johnny Alf Mikael

johnny@ellfolk.se

2024-02-16



Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av veriferingen.