

Årsredovisning

för

Svalövs Industrihotell AB

556835-9946

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Lindgren, Styrelseledamot
2022-08-29

Styrelsen och verkställande direktören för Svalövs Industrihotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MB Torp Holding AB, 559098-9868, med säte i Svalöv.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Svalövs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 802 | 1 809 | 1 729 | 1 704 |
| Resultat efter finansiella poster | 767 | 410 | 291 | 223 |
| Soliditet (%) | 32 | 15 | 10 | 6 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 297 710 | 146 923 | 494 633 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 146 923 | -146 923 | 0 |
| Årets resultat | | | 596 437 | 596 437 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 444 633 | 596 437 | 1 091 070 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 444 633 |
| årets vinst | 596 437 |
| | 1 041 070 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 041 070 |
| | 1 041 070 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-07-01 | 2020-07-01 |
|--|-----|------------------|-------------------|
| | 1 | -2022-06-30 | -2021-06-30 |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 1 802 287 | 1 808 693 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 802 287 | 1 808 693 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -1 590 | -1 444 |
| Övriga externa kostnader | | -762 365 | -1 126 207 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -230 459 | -228 285 |
| Summa rörelsekostnader | | -994 414 | -1 355 936 |
| Rörelseresultat | | 807 873 | 452 757 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader | | -40 811 | -42 416 |
| Summa finansiella poster | | -40 811 | -42 416 |
| Resultat efter finansiella poster | | 767 062 | 410 341 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -120 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -87 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -207 000 |
| Resultat före skatt | | 767 062 | 203 341 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -170 625 | -56 418 |
| Årets resultat | | 596 437 | 146 923 |

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 3 737 215 | 3 965 499 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 19 575 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 756 790 | 3 965 499 |

Summa anläggningstillgångar 3 756 790 3 965 499

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 120 801 | 152 769 |
| Övriga fordringar | | 17 759 | 1 590 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 24 758 | 24 268 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 163 318 | 178 627 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 120 588 | 718 877 |
| Summa kassa och bank | | 120 588 | 718 877 |
| Summa omsättningstillgångar | | 283 906 | 897 504 |

SUMMA TILLGÅNGAR 4 040 696 4 863 003

| Balansräkning | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 444 633 | 297 710 |
| Årets resultat | | 596 437 | 146 923 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 041 070 | 444 633 |
| Summa eget kapital | | 1 091 070 | 494 633 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 276 000 | 276 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 276 000 | 276 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 928 267 | 2 063 591 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 928 267 | 2 063 591 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 135 324 | 135 324 |
| Förskott från kunder | | 1 350 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 49 568 | 7 405 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 1 108 119 |
| Skatteskulder | | 300 163 | 186 151 |
| Övriga skulder | | 44 908 | 72 089 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 214 046 | 519 691 |
| Summa kortfristiga skulder | | 745 359 | 2 028 779 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 040 696 | 4 863 003 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 000 000 | 4 000 000 |
| | 4 000 000 | 4 000 000 |

Det finns inga eventalförpliktelser.

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 260 234 | 6 260 234 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 260 234 | 6 260 234 |
| Ingående avskrivningar | -2 294 735 | -2 066 450 |
| Årets avskrivningar | -228 284 | -228 285 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 523 019 | -2 294 735 |
| Utgående redovisat värde | 3 737 215 | 3 965 499 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 225 915 | 225 915 |
| Inköp | 21 750 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 247 665 | 225 915 |
| Ingående avskrivningar | -225 915 | -225 915 |
| Årets avskrivningar | -2 175 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -228 090 | -225 915 |
| Utgående redovisat värde | 19 575 | 0 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 386 971 | 1 522 295 |
| | 1 386 971 | 1 522 295 |

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Svalöv 2022-08-29

Magnus Lindgren
Magnus Lindgren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-08-29

Linda Sjöberg
Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svalövs Industrihotell AB

Org.nr 556835-9946

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svalövs Industrihotell AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svalövs Industrihotell ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svalövs Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svalövs Industrihotell AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svalövs Industrihotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 2022-08-29

Linda Sjöberg
Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor