

Årsredovisning för
SKM Bostadsutveckling AB
559032-8810

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Noter till resultaträkning	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SKM Bostadsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-07-27


Sargon Kerimo
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SKM Bostadsutveckling AB, 559032-8810, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser förgående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta, köpa och sälja fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Paradoumo Gruppen AB, 556882-8445.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2018/2019	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 319	14 802	34 143	-6 089
Soliditet, %	3	52	89	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		15 491 634
Utdelning			-15 000 000
Årets resultat			603 583
Vid årets slut	50 000		1 095 217

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 095 217 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	491 634
Årets resultat	603 583
Totalt	1 095 217
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 095 217
Summa	1 095 217

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		0	3 038 716
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	3 038 716
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 933 064
Övriga externa kostnader		-42 625	-97 450
Summa rörelsekostnader		-42 625	-3 030 514
Rörelseresultat		-42 625	8 202
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 207 994	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	17 089 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 561 342	55 833
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 072 101	-2 097 694
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-213 343	-253 157
Summa finansiella poster		2 361 208	14 793 982
Resultat efter finansiella poster		2 318 583	14 802 184
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 715 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 715 000	0
Resultat före skatt		603 583	14 802 184
Skatter			
Årets resultat		603 583	14 802 184

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	575 000	2 217 898
Fordringar hos koncernföretag	5	12 212 672	7 630 944
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	19 893 500	17 393 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 682 172	27 242 342
Summa anläggningstillgångar		32 682 172	27 242 342
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 018 700	1 018 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000	1 661 342
Summa kortfristiga fordringar		1 118 700	2 680 042
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 734	62 907
Summa kassa och bank		4 734	62 907
Summa omsättningstillgångar		1 123 434	2 742 949
SUMMA TILLGÅNGAR		33 805 606	29 985 291

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		491 634	689 450
Årets resultat		603 583	14 802 184
Summa fritt eget kapital		1 095 217	15 491 634
Summa eget kapital		1 145 217	15 541 634
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	24 220 105	8 716 716
Övriga skulder		4 665 000	4 665 000
Summa långfristiga skulder		28 885 105	13 381 716
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		2 500 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 275 284	1 061 941
Summa kortfristiga skulder		3 775 284	1 061 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 805 606	29 985 291

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	213 343	253 157
Summa	213 343	253 157

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 165 592	15 631 250
-Förvärv	429 203	4 240 092
-Avyttring	0	-11 000
-Omklassificeringar	0	-12 694 750
Vid årets slut	7 594 795	7 165 592
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-4 947 694	-2 850 000
-Årets nedskrivningar	-2 072 101	-2 097 694
Vid årets slut	-7 019 795	-4 947 694
Redovisat värde vid årets slut	575 000	2 217 898

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 393 500	4 698 750
-Förvärv	2 500 000	0
-Omklassificeringar	0	12 694 750
Vid årets slut	19 893 500	17 393 500

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 630 944	18 654 320
-Tillkommande fordringar	4 581 728	-150 000
-Omklassificeringar	0	-10 873 376
Redovisat värde vid årets slut	12 212 672	7 630 944

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga till koncernbolag	24 220 105	8 716 716
Övriga skulder	4 665 000	4 665 000
Totalt	28 885 105	13 381 716
Följande belopp förfaller till betalning fem år efter balansdagen	0	0
Totalt	0	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har det inträffat flera väsentliga händelser som har påverkat bolaget och dess marknad på olika sätt.

Bolagets verksamhet har stött på svårigheter till följd av rådande samhällsproblem såsom det pågående ränteläget och inflationen. Dessa utmaningar har påverkat bolagets lönsamhet och framgång negativt. En annan viktig faktor är att bolaget har tillgångar som är svåra att värdera i detta läge. Vidare har även värdet på bolagets tillgångar minskat, vilket har gjort det svårt att sälja dem till ett rimligt pris. Detta har skapat osäkerhet kring deras verkliga värde och har därmed påverkat bolagets redovisning och rapportering. Denna situation har medfört ytterligare utmaningar för bolaget när det gäller likviditet och kapitalanskaffning. Slutligen har bolaget också påverkats av beslut från kommunen som har haft konsekvenser för bolagets pågående projekt och finansiering. Dessa beslut har krävt omprövning av bolagets strategier och åtgärder för att hantera de nya förutsättningarna.

Sammanfattningsvis har bolaget stött på flera utmaningar efter räkenskapsårets slut, inklusive problem med ränteläge och inflation i samhället, svårigheter att värdera tillgångar, nedgång i tillgångarnas värde och påverkan av kommunala beslut på bolagets projekt och finansiering. Dessa faktorer har tillsammans skapat en komplex och utmanande situation för bolaget att hantera.

Bolaget har upprättat kontrollbalansräkning efter räkenskapsårets slut, som utvisar att aktiekapitalet är förbrukat enligt upprättad kontrollbalansräkning.

Bolaget har vidtagit strategiska åtgärder för att skapa och främja en stabil grund för bolagets tillväxt. Bolaget för diskussioner med externa finansiärer och ser över möjligheten att avyttra olika projekt för att stärka bolagets verksamhet. Detta kan ge bolaget möjlighet att genomföra andra framtida projekt och eventuellt möta marknadens behov.

Bolaget har avyttrat andelar i dotterbolaget, Paradoumo & Partners 2 AB. Försäljningen har inte påverkat kassaflödet utan endast reglerat skulder.

Underskrifter

Stockholm 2023-07-21.....

Sargon Kerimo
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-07-21,
jag har avstyrkt balans- och resultaträkningen.

Ninos Turgay
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Sargon Kerimo
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-07-21 17:47:14 GMT+02:00
Transaktions-ID: 0c9ccb0e3071413185c60f4d11f2be1e

Underskrift 2

Namn: Ninos Turgay
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-07-21 17:58:00 GMT+02:00
Transaktions-ID: ad69217d9fbc41a38cf07e3e36cc790d

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SKM Bostadsutveckling AB (Fd. Paradoumo Bostadsutveckling AB)

Org.nr. 559032-8810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden med avvikande mening

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SKM Bostadsutveckling AB (Fd. Paradoumo Bostadsutveckling AB) för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av SKM Bostadsutveckling AB (Fd. Paradoumo Bostadsutveckling AB)s finansiella ställning per den 31 december 2022 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Bolaget redovisar andelar i intresseföretag om 19,9 mkr, varav 15,1 mkr avser andelar i Paradoumo Partners 3 AB. Intresseföretaget är i behov av kapitaltillskott. Anser att det finns en osäkerhet kring värderingen av posten. Bolaget redovisar också en fordran på dotterbolag om 12,2 mkr samt andelar i dotterbolag om 0,6 mkr. Jag har inte erhållit underlag som kan styrka posternas värdering per 2022-12-31.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SKM Bostadsutveckling AB (Fd. Paradoumo Bostadsutveckling AB) enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Som framgår av not 7 anges att bolagets tillgångar är svårvärderade och det är svårt att avyttra tillgången. Bolaget har skulder till moderbolag med 24,2 mkr samt andra skulder om 8,4 mkr per 2022-12-31. Vidare har bolaget upprättat kontrollbalansräkning som utvisar att aktiekapitalet är förbrukat efter räkenskapsårets utgång. Detta tillsammans tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SKM Bostadsutveckling AB (Fd. Paradoumo Bostadsutveckling AB) för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen avstyrker jag bland annat att balansräkningen ska fastställas.

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SKM Bostadsutveckling AB (Fd. Paradoumo Bostadsutveckling AB) enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

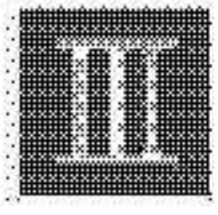
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ninos Turgay

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Ninos Turgay

Identifieringsmetod: BankId

Datum och tid: 2023-07-21 17:59:15 GMT+02:00

Transaktions-ID: 8ffcf3b58c6a4d469b6c40c20f27ee41