

# Årsredovisning

för

## Franshill Bjorkris Holding 2 AB

559430-5160

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Franshill Bjorkris Holding 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-04-15

  
Tobias Jonasson

**Årsredovisning**  
för  
**Franshill Bjorkris Holding 2 AB**  
559430-5160

Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 5 |

Styrelsen för Franshill Bjorkris Holding 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget med säte i Malmö Kommun, skall direkt eller indirekt förvärva, driva och utveckla fastigheter, inklusive exploateringsfastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Franshill Bjorkris Holding 2 AB:s moderbolag är Franshill Förvaltning AB, 556062-3984, med säte i Malmö, som äger samtliga aktier i företaget.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024 | 2023<br>(9 mån) |
|-----------------------------------|------|-----------------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0               |
| Resultat efter finansiella poster | -5   | 0               |
| Soliditet (%)                     | 17,3 | 100,0           |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Årets<br>resultat | Totalt        |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 0                 | 50 000        |
| Årets resultat                 |                   | -5 143            | -5 143        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>-5 143</b>     | <b>44 857</b> |

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):  
årets förlust

-5 143

behandlas så att  
i ny räkning överföres

-5 143

-5 143

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-04-17<br>-2023-12-31<br>(9 mån) |
|-----|---------------------------|--------------------------------------|
|-----|---------------------------|--------------------------------------|

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-980 0

-980 0

### Rörelseresultat

-980 0

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 163 0

-4 163 0

### Resultat efter finansiella poster

-5 143 0

### Resultat före skatt

-5 143 0

### Årets resultat

-5 143 0

2025052305871

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

210 000

0

210 000

0

**Summa anläggningstillgångar**

**210 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

49 020

50 000

**Summa omsättningstillgångar**

**49 020**

**50 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**259 020**

**50 000**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-5 143

0

**-5 143**

**0**

**Summa eget kapital**

**44 857**

**50 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

214 163

0

**Summa långfristiga skulder**

**214 163**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**259 020**

**50 000**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Franshill Förvaltning AB med organisationsnummer 556062-3984 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rotorbulks Förvaltnings AB med organisationsnummer 556873-8743 med säte i Hässleholm.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     |                | 0          |
| Inköp   | 210 000        |            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>210 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>210 000</b> | <b>0</b>   |

#### Ägda bolag:

Franshill Bjorkris 1 AB, org nr 559303-1288, ägd andel 100%

Franshill Bjorkris 2 AB, org nr 559303-1296, ägd andel 100%

Franshill Bjorkris 3 AB, org nr 559303-1304, ägd andel 100%

**Not 4 Långfristiga skulder**

|                        | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Skulder koncernföretag | 214 163    | 0          |
|                        | 214 163    | 0          |

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Jonasson

2025052305874

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Carl Tobias Jonasson**

Styrelseledamot

Serienummer: 4709dd80dbb289[...]9896185f935d8

IP: 176.10.xxx.xxx

2025-04-03 12:07:15 UTC



2025052305875

Penneo dokumentnyckel: 89KLI-LORLB-BAI67-10DPC-710PJ-AIW4C

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.