

# ÅRSREDOVISNING

För

Fastighets AB Stora Höggarn

Org.nr.556055-2043

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31

-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4-5
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
-tllägsupplysningar	7
-underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stora Höggarn

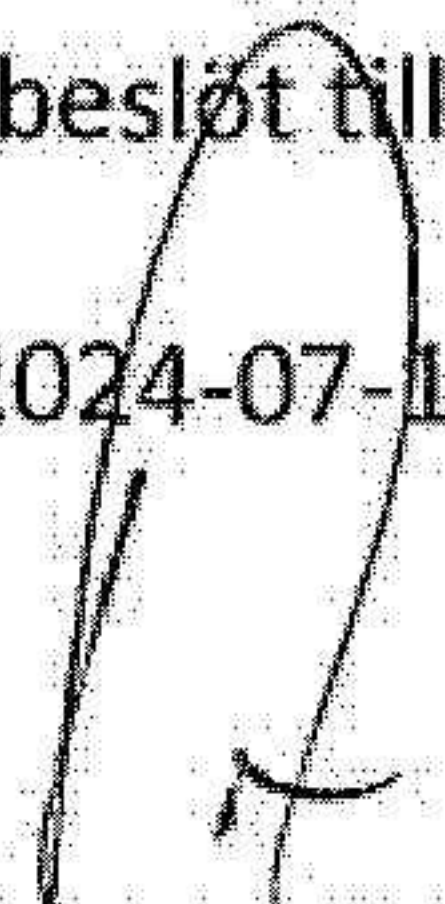
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer

med originalet, dels att resultat och balansräkning fastställts på årstämma

den 2024-06-15

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande det uppkomna resultatet.

Vaxholm 2024-07-15

  
Frantisek Zvrskovec

Fastighets AB Stora Höggarn

Org.nr. 556055-2043

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 4,76 % av SEAFly AB org.nr.556215-6561

95,24% av Frantisek Zvrskovec 480724-3292

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserad förlust	-50 787
Årets vinst efter skatt	18 711
Återstår	-32 076

Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs - 32 076

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Fastighets AB Stora Höggarn

Org.nr. 556055-2043

2025010201220

RESULTATRÄKNING	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	5 480 168	2 170 510
Övriga rörelseintäkter		
Rörelsens kostnader	-4 992 886	- 1 661 955
Övriga externa kostnader	-69 384	-69 384
Av och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	- 715 141	- 506 324
Rörelseresultat	-297 243	-67 153
Resultat från finansiella poster	320 809	69 384
Resultat efter finansiella poster	23 566	2 231
ÅRETS RESULTAT FÖRE SKATT	23 566	2 231
Skatt på årets resultat	-4 855	-460
ÅRETS RESULTAT EFTER SKATT	18 711	1 771

Fastighets AB Stora Höggarn

Org nr.556055-2043

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 679 183	3 714 957
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
Inventarier verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
		3 679 183	3 714 957
Summa anläggningstillgångar		3 679 183	3 714 957
Omsättningstillgångar			
Maskiner och inventarier		528 583	1 097 950
Kortfristiga fordringar			
Kundfordran		0	0
Andra korta fordringar		4 184 243	806 593
Övriga fordringar		0	0
		4 712 826	1 904 543
Kassa och bank		15 532 688	17 192 737
Summa omsättningstillgångar		19 716 931	17 999 330
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 924 697</b>	<b>22 812 237</b>

Fastighets AB Stora Höggarn

Org .nr.556055-2043

2025010201222

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
	Not		
EGET KAPITAL	5		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	10 500 000	10 500 000
Reservfond		3 700	3 700
		10 503 700	10 503 700
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-50 787	-52 558
Årets resultat		18 711	1 771
		-32 076	-50 787
Summa eget kapital		10 471 624	10 452 913
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernbolag		0	0
Övriga långfristiga skulder		910 000	910 000
Summa långfristiga skulder		910 000	910 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 516 675	427 781
Övriga skulder		10 228 379	10 871 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		797 019	150 000
Summa kortfristiga skulder		12 542 073	11 449 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 924 697	22 812 237
POSTER INOM LINIEN			
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Fastighets AB Stora Höggarn

Org.nr. 556055-2043

#### TILLÄGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

#### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Byggnader och mark	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 702 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 702 600
Årets avskrivningar	35 774
Utgående redovisat värde	3 679 183
Redovisat värdebyggnader	765 283
Redovisat värdemark	2 913 900

Fastigets AB Stora Höggarn

Org.nr.556055-4043

Not 2 Inventarier verktyg	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 485 289	10 089 289
Inköp	110 000	396 000
Försäljningar-utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 595 289	10 485 289
Årets avskrivningar	679 367	953 300
Utgående redovisat värde	4 207 766	4 812 907

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

Not 3 Byggnadsinventarier	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Ingående avskrivningar	80 000	80 000
Årets avskrivning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 000	-80 000
Utgående redovisat värde	0	0

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 10 år.

Fastighets AB Stora Höggarn

Org.nr.556055-2043

Not 5 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Ansamlad förlust
Belop vid årets ingång	10 500 000	3 700	-50 787
Årets vinst-förlust			18 711
Belopp vid årets utgång	10 500 000	3 700	-32 076

Not 6 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal-värde vid årets ingång	105 000	100
Antal-värde vid årets slut	105 000	100

Vaxholm 2024.06.15

Frantisek Zvrskovec

Johan Alexander Källberg Zvrskovec

Karl Christoffer Storkaas Zvrskovec