

ÅRSREDOVISNING

för

EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB

Org.nr. 559190-1086

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-12-06

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vederslöv 2024-

12-06


Jimmy Bengtsson

ÅRSREDOVISNING

för

EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB

Org.nr. 559190-1086

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB

Org.nr. 559190-1086

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom.

Företagets säte är Vederslöv.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	324 720	332 620	293 962	322 336
Resultat efter finansiella poster	149 385	127 912	118 512	30 667
Soliditet (%)	13,41	11,63	9,57	7,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	407 117	75 508	532 625
Balanseras i ny räkning		75 508	-75 508	0
Årets resultat			87 341	87 341
Belopp vid årets utgång	50 000	482 625	87 341	619 966

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	482 624
Årets resultat	87 341
	<u>569 965</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	569 965
	<u>569 965</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB

Org.nr. 559190-1086

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		324 720	332 620
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		324 720	332 620
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 021	-98 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 690	-91 690
Summa rörelsekostnader		-174 711	-189 690
Rörelseresultat		150 009	142 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-722	-15 018
Summa finansiella poster		-624	-15 018
Resultat efter finansiella poster		149 385	127 912
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-38 000	-32 000
Summa bokslutsdispositioner		-38 000	-32 000
Resultat före skatt		111 385	95 912
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 044	-20 404
Årets resultat		87 341	75 508

2024121107474

EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB

Org.nr. 559190-1086

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 415 401

5 507 091

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

259 027

259 027

Summa materiella anläggningstillgångar

5 674 428

5 766 118

Summa anläggningstillgångar

5 674 428

5 766 118

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

4 940

11

Summa kortfristiga fordringar

4 940

11

Kassa och bank

Kassa och bank

4

271 658

87 692

Summa kassa och bank

271 658

87 692

Summa omsättningstillgångar

276 598

87 703

SUMMA TILLGÅNGAR

5 951 026

5 853 821

2024121107475

EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB

Org.nr. 559190-1086

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

482 624

407 117

Årets resultat

87 341

75 508

Summa fritt eget kapital

569 965

482 625

Summa eget kapital

619 965

532 625

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

225 000

187 000

Summa obeskattade reserver

225 000

187 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

64 217

Skulder till koncernföretag

5 013 577

4 975 792

Skatteskulder

57 324

51 387

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 160

42 800

Summa kortfristiga skulder

5 106 061

5 134 196

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 951 026

5 853 821

2024121107476

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

5 903 584

5 903 584

Utgående anskaffningsvärden

5 903 584

5 903 584

Ingående avskrivningar

-396 493

-304 803

Årets avskrivningar

-91 690

-91 690

Utgående avskrivningar

-488 183

-396 493

Redovisat värde

5 415 401

5 507 091

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

259 027

160 012

Inköp

0

99 015

Utgående anskaffningsvärden

259 027

259 027

Redovisat värde

259 027

259 027

Not 4 Checkräkningskredit

2024-06-30

2023-06-30

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

0

0

EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB

Org.nr. 559190-1086

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
	Summa ställda säkerheter	<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>

Fastighetsinteckningar finns i eget förvar.

Not 6	Eventualförpliktelser	2024-06-30	2023-06-30
		<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till EFEA Holding AB, Org. nr 559152-6412, säte Vederölv.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2024121107478

2024121107479

Vederslöv 2024- 12-03



Jimmy Bengtsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 6/12-2024.



Rickard Norinder
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Företagets Generella Ansvarso
meddelande till ägarna:
BA

2024121107480

REVISIONSBERÄTTELSETill bolagsstämman i EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB
Org.nr. 559190-1086**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EFEA Fastighet Blåbärsvägen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vaxjö den 6 december 2024



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopierens överensstämmelse
med originalet intygas:

BA