

Årsredovisning för  
**Gnesta Sigtuna 10:11 AB**  
559197-4240

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gnesta Sigtuna 10:11 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-03-25

  
Gustaf Florén

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gnesta Sigtuna 10:11 AB, 559197-4240, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver sedan fastighetsförvaltning. Företaget är helägt dotterföretag till Fastighets AB Kannan, 556771-8241.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det finns inga händelser av väsentlig betydelse enligt 6 kap. 1 § andra stycket 2 ÅRL. Inga viktiga förändringar har skett inom verksamheten och inga externa faktorer har påverkat resultatet.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 024 990	962 272	868 059	844 334
Resultat efter finansiella poster	733 702	695 072	572 101	553 574
Soliditet, %	43	30	17	12

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 911 560
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			582 562
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>2 494 122</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 494 122 enligt följande:	
balanserat resultat	1 911 560
årets resultat	582 562
<b>Totalt</b>	<b>2 494 122</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 494 122
<b>Summa</b>	<b>2 494 122</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 024 990	962 272
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 024 990</b>	<b>962 272</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-90 520	-78 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214 000	-214 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-304 520</b>	<b>-292 586</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>720 470</b>	<b>669 686</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 232	25 386
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 232</b>	<b>25 386</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>733 702</b>	<b>695 072</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>733 702</b>	<b>695 072</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-151 140	-143 081
<b>Årets resultat</b>		<b>582 562</b>	<b>551 991</b>

2025052212304

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 752 074	5 966 074
Summa materiella anläggningstillgångar		5 752 074	5 966 074
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 752 074	5 966 074
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		18 900	37 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 340	7 093
Summa kortfristiga fordringar		26 240	44 670
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		198 430	628 443
Summa kassa och bank		198 430	628 443
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		224 670	673 113
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 976 744	6 639 187

2025052212305

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 911 560	1 359 569
Årets resultat		582 562	551 991
Summa fritt eget kapital		2 494 122	1 911 560
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 544 122</b>	<b>1 961 560</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		3 054 262	4 304 262
Övriga skulder		64 930	63 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		313 430	309 397
Summa kortfristiga skulder		3 432 622	4 677 627
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 976 744</b>	<b>6 639 187</b>

2025052212306

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 893 409	6 893 409
	<u>6 893 409</u>	<u>6 893 409</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-927 335	-713 335
-Årets avskrivning enligt plan	-214 000	-214 000
	<u>-1 141 335</u>	<u>-927 335</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 752 074</b>	<b>5 966 074</b>

**Underskrifter**

Stockholm 2025-03-25



Gustaf Florén

2025052212308

