

# Råbyhem Holding i Lund AB

Org nr 559145-0837

---

## ÅRSREDOVISNING

2023-01-01—2023-12-31

---

Innehåll:

Sid 2

Sid 3

Sid 4

Sid 5-6

Å

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter och Underskrifter

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Råbyhem Holding i Lund AB, 559145-0837 avger härmed följande årsredovisning för år 2023-01-01—2023-12-31.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Bolaget ska äga och förvalta dotterbolagsaktier samt äga och förvalta värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt</b>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 485 253	480 934	161 450	50 951 409
Soliditet %	99	100	99	100

<b>Förändring i eget kapital</b>	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	51 286 013
Årets resultat		1 179 279
Vid årets slut	50 000	52 465 292

<b>Styrelsens förslag till Resultatdisposition</b>	2023
Balanserat resultat	51 286 013
Årets resultat	1 179 279
Totalt	52 465 292
Balanseras i ny räkning	52 465 292
Summa	52 465 292

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

✓

RESULTATRÄKNING, KR	NOT	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<i>Rörelsekostnader</i>			
Externa kostnader		-31 782	-34 362
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 782</b>	<b>-34 362</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 782</b>	<b>-34 362</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 517 498	515 772
Ränktekostnader och liknande resultatposter		-464	-476
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>1 517 035</b>	<b>515 298</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 485 253</b>	<b>480 934</b>
Skatt på årets resultat		-305 974	-99 171
<b>Årets resultat</b>		<b>1 179 279</b>	<b>381 764</b>

2024061214623





BALANSRÄKNING, Kr	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	50 000	50 000
Fordringar på koncernföretag	5	27 718 027	27 718 027
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 818 027	27 818 027
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 818 027</b>	<b>27 818 027</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		33 863	250 040
Summa kortfristiga fordringar		33 863	250 040
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 068 544	23 400 515
Summa kassa och bank		25 068 544	23 400 515
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 102 407</b>	<b>23 650 555</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 920 434</b>	<b>51 468 582</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 286 012	50 904 249
Årets resultat		1 179 279	381 763
Summa fritt eget kapital		52 465 288	51 286 012
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 515 288</b>	<b>51 336 012</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		405 145	132 570
Summa kortfristiga skulder		405 145	132 570
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 920 434</b>	<b>51 468 582</b>

NOT 1 REDOVISNING OCH VÄRDERINGSPRINCIPERNA

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) K2 om årsredovisning i mindre företag. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor om inget annat anges.

Bolaget är ett moderbolag men upprättar ingen koncernredovisning i enlighet med ÄRL 7 Kap 3§.

NOT 2 ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER  
OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ränteintäkter bank	751 728	0
Ränteintäkter koncernbolag	765 770	515 772
Summa övriga ränteintäkter	1 517 498	515 772

NOT 3 ANDELAR I  
KONCERNFÖRETAG

Råbyhem i Lund AB

<u>Orgnr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
559145-1397	Lund	14 752 220	3 575 971
	<u>Kapitalandel %</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde</u> <u>2023-12-31</u>
	100	500	50 000
	Summa		50 000

Andelar i koncernföretag	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
- Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

NOT 4 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG  
OCH GEMENSAMT STYRDA FÖRETAG

BoxC Furniture Design AB

<u>Orgnr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapitalandel %</u>	<u>Bokfört värde</u> <u>2023-12-31</u>
559168-5051	Lund	50	50 000
		Summa	50 000

---

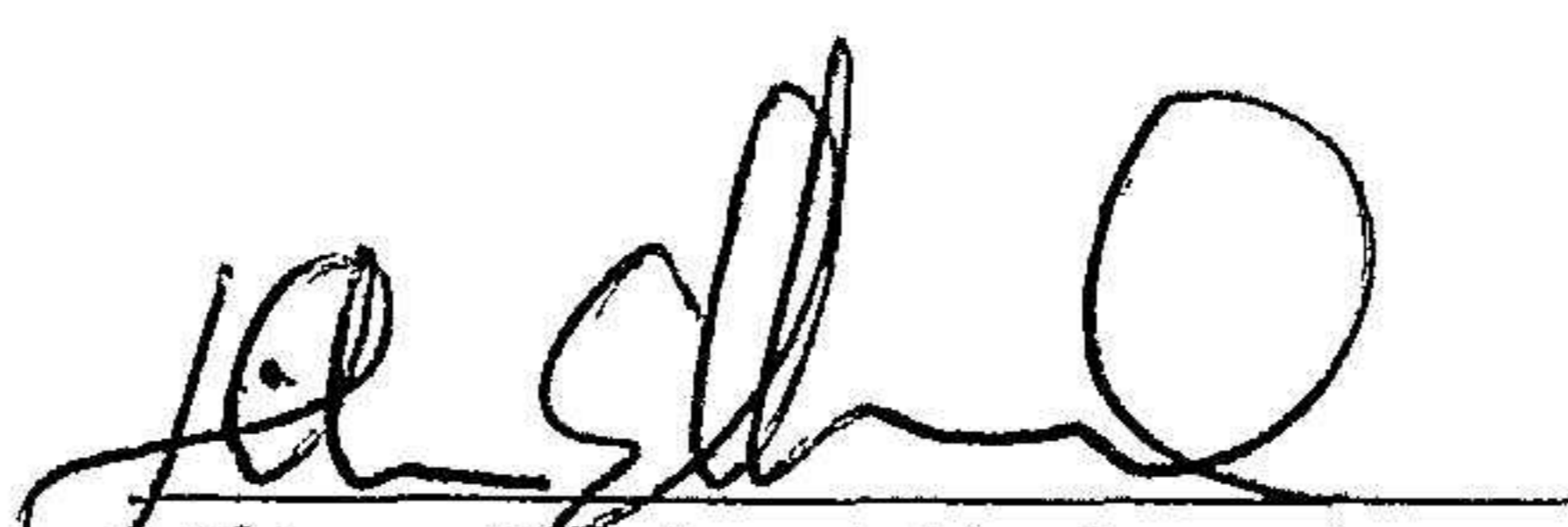
NOT 5 FORDRINGAR PÅ  
KONCERNBOLAG

---

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående värde fordringar på koncernbolag	27 718 027	17 718 027
Förändring under året	0	10 000 000
Utgående värde fordringar på koncernbolag	<u>27 718 027</u>	<u>27 718 027</u>

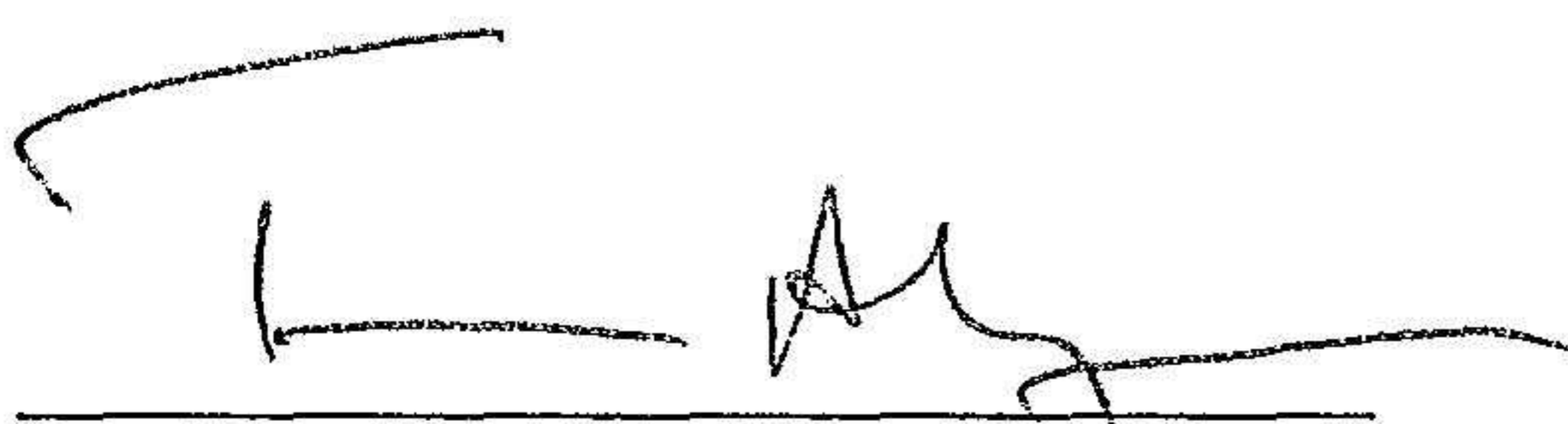
Lund den 23 / 5 - 2024

  
Nils Gyllenkrok / Ordf

  
Håkan Ekelund / ledamot

  
Johan Holgerson / ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 / 5 - 2024

  
Tomas Ahlgren  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Råbyhem Holding i Lund AB  
Org. nr 559145-0837

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Råbyhem Holding i Lund AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Råbyhem Holding i Lund AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Råbyhem Holding i Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorans ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Råbyhem Holding i Lund AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Råbyhem Holding i Lund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-05-23

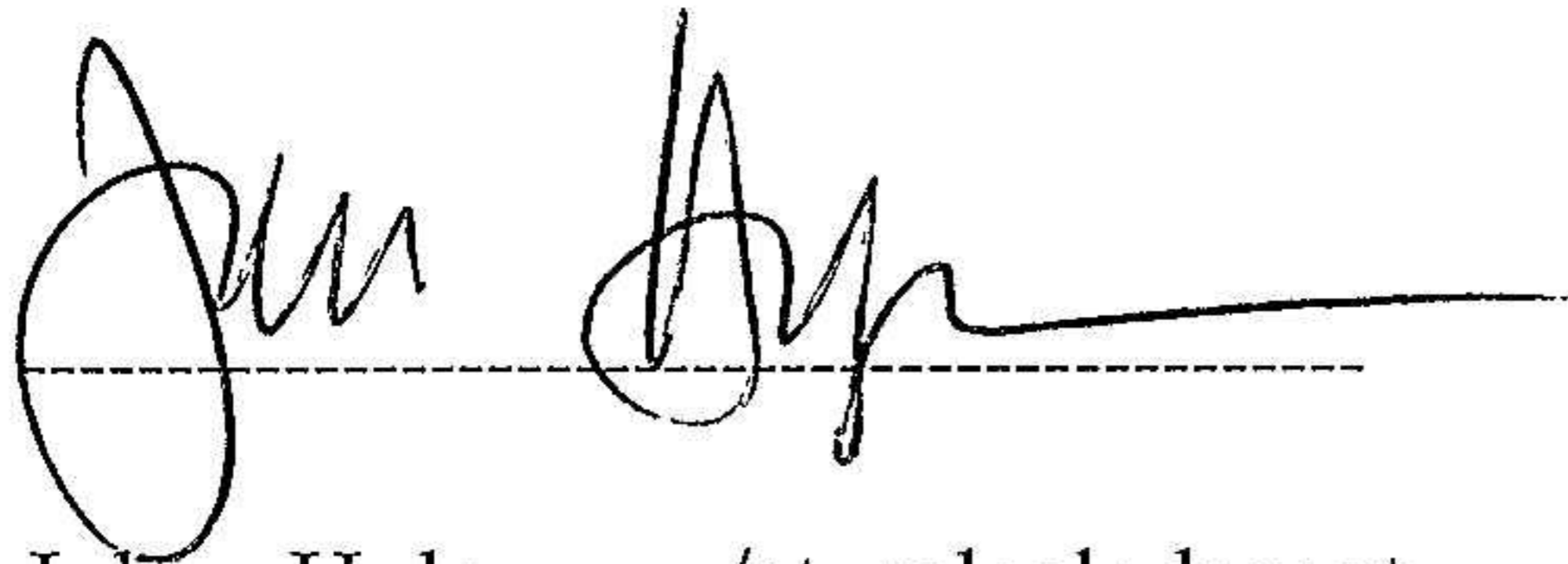


Tomas Ahlgren  
Auktoriserad revisor

## Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i **Råbyhem Holding i Lund AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den **23 maj 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten/förlusten** ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Holgerson', written over a horizontal dashed line.

Johan Holgerson/styrelseledamot