

Årsredovisning

Stadsmynntet Kuttern 1 AB

559029-4483

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-09-29


Magnus Löfgren

Årsredovisning

Stadsmyntet Kuttern 1 AB

559029-4483

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2404-2503	2304-2403	2204-2303	2101-2203
Nettoomsättning	626	611	606	598
Resultat efter finansiella poster	286	231	328	289
Soliditet %	7	7	7	8
Balansomslutning	5 006	5 118	5 197	5 082

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	289 253	-1 230	338 023
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-1 230	1 230	0
Årets resultat			499	499
Belopp vid årets utgång	50 000	288 024	499	338 523

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	288 024
Årets resultat	499
<i>Summa</i>	288 523

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	288 523
<i>Summa</i>	288 523

RESULTATRÄKNING

1

2025102102481

	2024-04-01 2025-03-31	2023-04-01 2024-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	626 232	611 030
Övriga rörelseintäkter	634	6 113
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	626 866	617 143
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-131 302	-143 532
Övriga externa kostnader	-105 007	-130 626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 258	-23 258
Summa rörelsekostnader	-259 567	-297 416
Rörelseresultat	367 299	319 727
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 161 870	167 539
Räntekostnader och liknande resultatposter	-242 670	-256 496
Summa finansiella poster	-80 800	-88 957
Resultat efter finansiella poster	286 499	230 770
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-286 000	-232 000
Summa bokslutsdispositioner	-286 000	-232 000
Resultat före skatt	499	-1 230
Årets resultat	499	-1 230



BALANSRÄKNING

1

2025-03-31

2024-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 681 615

1 704 873

Summa materiella anläggningstillgångar

1 681 615

1 704 873

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

2 949 585

3 118 342

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 949 585

3 118 342

Summa anläggningstillgångar

4 631 200

4 823 215

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

48 906

48 906

Fordringar hos koncernföretag

161 779

167 491

Övriga fordringar

5 324

5 215

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 554

780

Summa kortfristiga fordringar

229 563

222 392

Kassa och bank

Kassa och bank

145 657

72 026

Summa kassa och bank

145 657

72 026

Summa omsättningstillgångar

375 220

294 418

SUMMA TILLGÅNGAR

5 006 420

5 117 633

2025102102482

	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	288 024	289 253
Årets resultat	499	-1 230
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>288 523</i>	<i>288 023</i>
Summa eget kapital	338 523	338 023
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 526 370
Summa långfristiga skulder	4 420 693	4 526 370
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	97 548	97 548
Leverantörsskulder	39 318	17 615
Skulder till koncernföretag	21 439	72 748
Skatteskulder	20 124	9 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	68 775	55 567
Summa kortfristiga skulder	247 204	253 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 006 420	5 117 633

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när villkoren för att få bidraget uppfylls. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när prestationen utförs. Offentliga bidrag redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2024/2025 2023/2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	161 779	167 491
--	---------	---------

Not 3 Byggnader och mark 2025-03-31 2024-03-31

Ingående anskaffningsvärden, byggnader	1 162 912	1 162 912
Utgående anskaffningsvärden, byggnader	1 162 912	1 162 912
Ingående avskrivningar	-186 278	-163 020
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-23 258	-23 258
Utgående avskrivningar	-209 536	-186 278
Ingående anskaffningsvärden, mark	728 239	728 239
Utgående anskaffningsvärden, mark	728 239	728 239
Redovisat värde	1 681 615	1 704 873

2025102102485

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2025-03-31	2024-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 118 342	3 201 000
	Tillkommande fordringar	167 491	166 897
	Reglerade fordringar	-336 248	-249 555
	Utgående anskaffningsvärden	2 949 585	3 118 342

Not 5	Långfristiga skulder	2025-03-31	2024-03-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 030 501	4 136 178

Not 6	Ställda säkerheter	2025-03-31	2024-03-31
	Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
	Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadsmynnet AB, org. nr 559016-0981, säte Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Koncepthus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

2025102102486

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-

Erik Månsson

Ingi Vidarsson

Magnus Löfgren
Ordförande

Daniyel Demir

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-

Andreas Norén
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

2025102102487



Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 08:19

SENT BY OWNER:

Anja Häger · 27.06.2025 08:06

DOCUMENT ID:

SkoyB3jElx

ENVELOPE ID:

S1ykr2oNyg-SkoyB3jElx

Document history

DOCUMENT NAME:

ÅR Stadsmyntet Kuttern 1 AB 20250331 ver 20250624.pdf

8 pages

SHA-512:

fd81f69c6e25e6896323f5cef6a61fb9633dfd5a938f6873c6217ff331e05df551162ab7a90e9b576888343867a609bd9b3dab3d95685f2ba5b5d0f890a1cd74

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ingi Bjarni Vidarsson ingi.vidarsson@koncepthus.se	Signed Authenticated	27.06.2025 08:17 27.06.2025 08:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/08/09) IP: 94.234.76.151
Johan Magnus Löfgren magnus.lofgren@stadsmyn.tet.se	Signed Authenticated	27.06.2025 10:07 27.06.2025 09:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/26) IP: 151.236.204.89
Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus.se	Signed Authenticated	27.06.2025 10:08 27.06.2025 10:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/27) IP: 172.226.48.47
DANIYEL DEMIR info@propertyinvest.nu	Signed Authenticated	27.06.2025 23:31 27.06.2025 17:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/09/02) IP: 81.230.12.105
Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2025 08:19 30.06.2025 08:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 95.193.135.120

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2025102102488

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsmyntet Kuttern 1 AB

Org.nr. 559029 - 4483

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsmyntet Kuttern 1 AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsmyntet Kuttern 1 ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsmyntet Kuttern 1 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsmyntet Kuttern 1 AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsmyntet Kuttern 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 08:32

SENT BY OWNER:

Anja Häger · 30.06.2025 08:22

DOCUMENT ID:

HJxzl6sJrel

ENVELOPE ID:

HJ046s1reg-HJxzl6sJrel

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Stadsmyntet Kuttern 1 AB 2024-04-01--2025-03-31.pdf

2 pages

SHA-512:

18d166f75d661c9aae633cea49639bccf1c54dbdb42962540afeef8e22c78383ccd1a0dfcd7b5c8c1b04a10c2987c53175aa21695320fe73098d6f7d3fa2d15f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas No ren	Signed	30.06.2025 08:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
andreas.noren@se.gt.co m	Authenticated	30.06.2025 08:31	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025102102492

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed