

# Årsredovisning

---

## *Fastindu i Uppsala AB*

556810-6297

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 29/12 2025  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 29/12 2025

Georgen Abram

# Årsredovisning

---

*Fastindu i Uppsala AB*

556810-6297

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, direkt och indirekt via bolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gabramian Invest AB, org nr 556677-2199 och har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2407-2506</b>	<b>2307-2406</b>	<b>2207-2306</b>	<b>2107-2206</b>
Nettoomsättning			400	700
Resultat efter finansiella poster	-168	21 068	-177	-439
Soliditet %	13	59	18	19

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	750 000	3 776 217	21 068 142	<b>25 594 359</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-20 000 000		<b>-20 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		21 068 142	-21 068 142	<b>0</b>
Årets resultat			-168 005	<b>-168 005</b>
Belopp vid årets utgång	<b>750 000</b>	<b>4 844 359</b>	<b>-168 005</b>	<b>5 426 354</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 844 359
Årets resultat	-168 005
<b>Summa</b>	<b>4 676 354</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 676 354
<b>Summa</b>	<b>4 676 354</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-285 289	-349 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-285 290</b>	<b>-349 610</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-285 290</b>	<b>-349 610</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	112 947	22 299 999
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	4 246	129 317
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-	-1 011 475
Räntekostnader och liknande resultatposter	92	-89
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>117 285</b>	<b>21 417 752</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-168 005</b>	<b>21 068 142</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-168 005</b>	<b>21 068 142</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-168 005</b>	<b>21 068 142</b>

2026020602042

# BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	816 608	816 608
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 290 773	43 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 107 381</b>	<b>860 308</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 900	7 362 900
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 483 333	2 225 000
Andra långfristiga fordringar	7	2 097 958	–
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 594 191</b>	<b>9 587 900</b>

**Summa anläggningstillgångar** **6 701 572** **10 448 208**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		–	287 263
Övriga fordringar		35 757 328	32 315 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 268	50 268
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 807 596</b>	<b>32 653 134</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 116	4 517
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 116</b>	<b>4 517</b>

**Summa omsättningstillgångar** **35 808 712** **32 657 651**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **42 510 284** **43 105 859**

2026020602043

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	750 000	750 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>750 000</i>	<i>750 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 844 359	3 776 217
Årets resultat	-168 005	21 068 142
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 676 354</i>	<i>24 844 359</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 426 354</b>	<b>25 594 359</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	618	-
Leverantörsskulder	33 512	33 512
Skulder till koncernföretag	7 593 236	17 408 306
Skatteskulder	-	1 830
Övriga skulder	29 396 564	7 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 000	60 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>37 083 930</b>	<b>17 511 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>42 510 284</b>	<b>43 105 859</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	816 608	816 608
Utgående anskaffningsvärden	816 608	816 608
<b>Redovisat värde</b>	<b>816 608</b>	<b>816 608</b>

Bokfört värde avser mark.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 224 923	1 224 923
Utgående anskaffningsvärden	1 224 923	1 224 923
Ingående avskrivningar	-1 224 923	-1 224 923
Utgående avskrivningar	-1 224 923	-1 224 923
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	43 700	–
Nedlagda utgifter	3 392 459	43 700
Försäljningar/utrangeringar	-1 145 386	–
Utgående anskaffningsvärden	2 290 773	43 700

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 362 900	19 213 489
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	-7 350 000	-11 850 589
Utgående anskaffningsvärden	12 900	7 362 900
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 900</b>	<b>7 362 900</b>

**Not 6      Andra långfristiga värdepappersinnehav      2025-06-30      2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	2 225 000	2 225 000
Försäljningar	-741 667	-
Utgående anskaffningsvärden	1 483 333	2 225 000

Tillgången avser bostadsrätt.

**Not 7      Andra långfristiga fordringar      2025-06-30      2024-06-30**

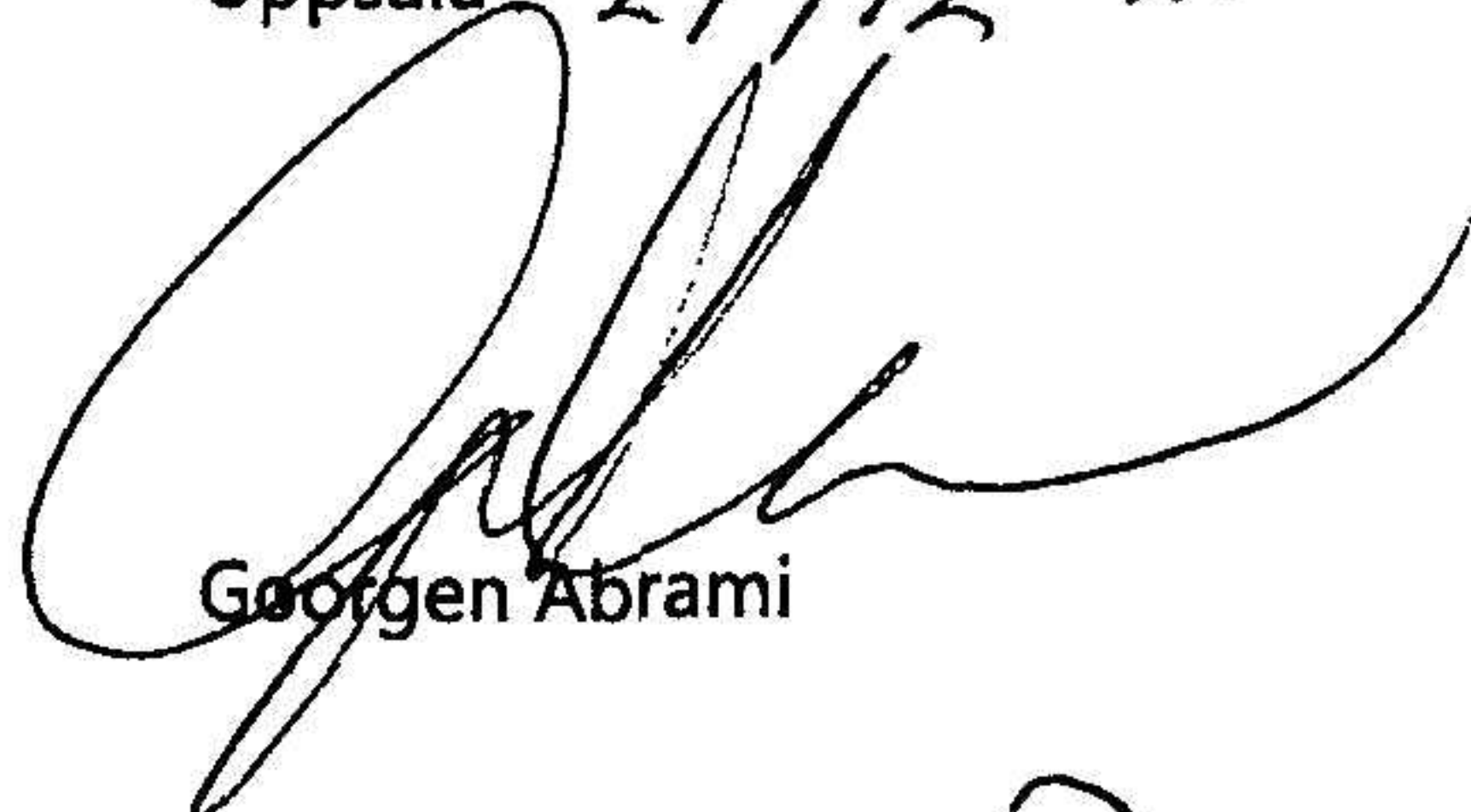
Ingående anskaffningsvärden	2 097 958	-
Utgående anskaffningsvärden	2 097 958	-

2026020602046

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-11

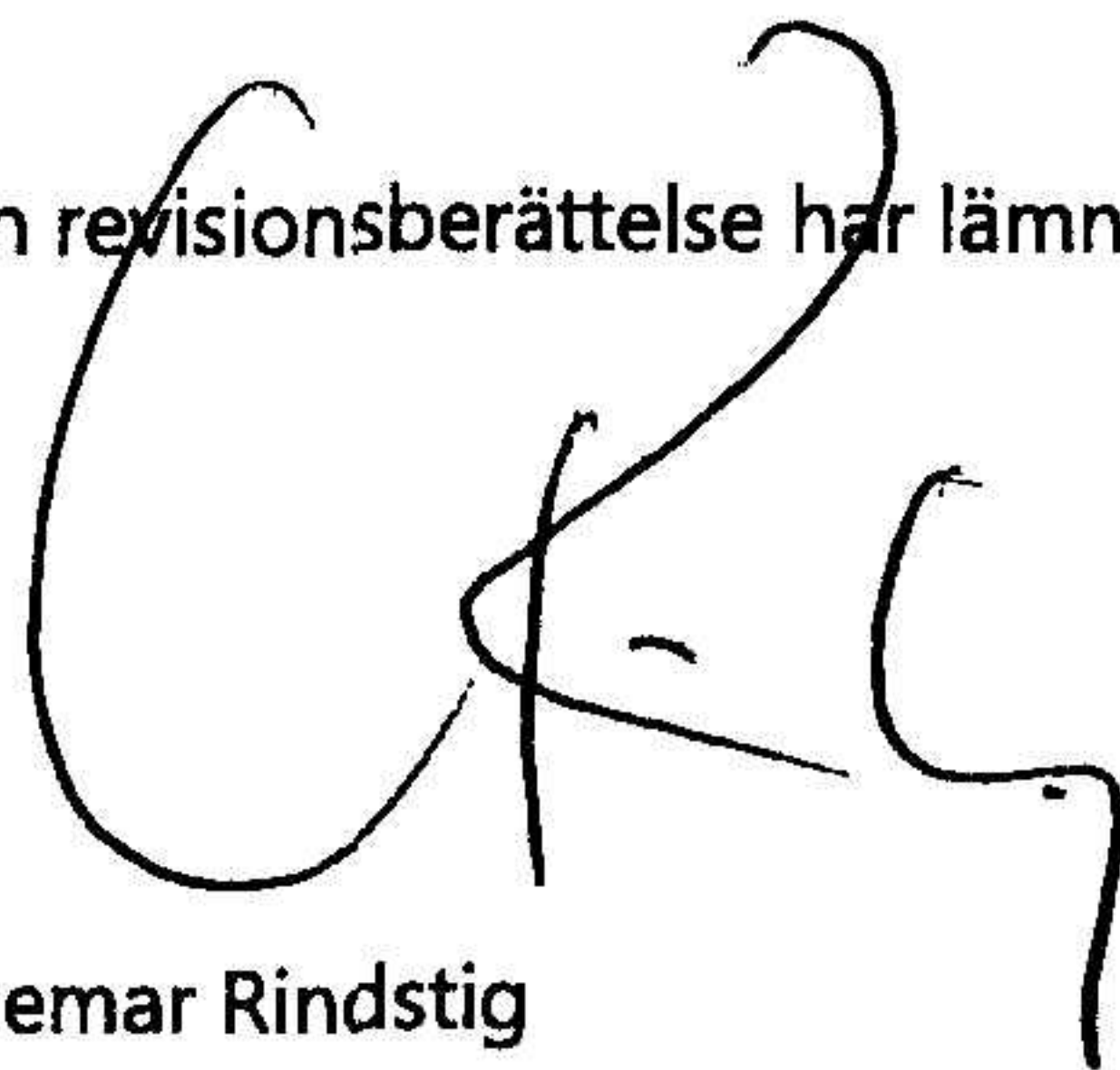
UNDERSKRIFTER

Uppsala 29/12 2025



Georgen Abrami

Min revisionsberättelse har lämnats 29/12 2025



Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor

2026020602047

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastindu i Uppsala AB  
Org.nr 556810-6297

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastindu i Uppsala AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastindu i Uppsala ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastindu i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastindu i Uppsala AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastindu i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 29 Dec 2025

  
Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor